

Số: /TBCG-TTCNS-QTSC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ - THƯƠNG MẠI ĐỈNH CAO  
VIỆT

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

### I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Bảo trì, bảo dưỡng Máy lạnh Chính xác IDC khu A, B và Phòng UPS tại Trung tâm Công nghệ số QTSC
- Thời gian thực hiện: Trong vòng 02 (hai) năm kể từ ngày ký hợp đồng
- Địa điểm thực hiện: Tòa nhà QTSC DigiTech Center, Khu công viên Phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh

### II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

### YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

#### 1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC/HÀNG HÓA	YÊU CẦU KỸ THUẬT HOẶC CHẤT LƯỢNG	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ TÍNH	GHI CHÚ
		Dịch vụ bảo trì trong 02 (hai) năm cho hệ thống máy			

1	<p><b>Hệ thống máy lạnh chính xác Stulz (N+1) đang vận hành tại khu A, B IDC</b></p>	<p>lạnh chính xác thổi sàn với công suất:          + Công suất máy lạnh 72.4kW/máy, model ASD 712AS số lượng: 05 máy          + Công suất máy lạnh 82 kW/máy, model ASD 812AS số lượng: 01 máy          + Công suất máy lạnh 93 kW/máy, model ASD 932AS số lượng: 01 máy          Tổng số máy máy lạnh chính xác: 07 máy          - Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống máy lạnh chính xác định kỳ và hỗ trợ kỹ thuật 24/7.          - Công việc thực hiện: tiến hành kiểm tra định kỳ hệ thống máy lạnh chính xác. Việc kiểm tra này nhằm xác định các hư hỏng của thiết bị có thể xảy ra và kịp thời ngăn chặn việc ngưng hoạt động hệ thống cũng như làm tăng tuổi thọ của thiết bị, đưa vào trạng thái luôn vận hành ổn định và liên tục.</p>	4	Lần	Bảo trì, bảo dưỡng: 03 tháng/lần 4 lần/năm
2	<p><b>Hệ thống máy lạnh chính xác Stulz (N+1) đang vận hành tại phòng điện nguồn UPS</b></p>	<p>- Dịch vụ bảo trì trong 02 (hai) năm cho hệ thống Máy lạnh chính xác thổi sàn với công suất; + Công suất máy lạnh 45.2kW, model ASU 481AS Tổng số máy máy lạnh chính xác: 01 máy-          Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống máy lạnh chính xác định kỳ và hỗ trợ kỹ thuật 24/7.          - Công việc thực hiện: tiến hành kiểm tra định kỳ hệ thống máy lạnh chính xác. Việc kiểm tra này nhằm xác định các hư hỏng của thiết bị có thể xảy ra và kịp thời ngăn chặn việc ngưng hoạt động hệ thống cũng như</p>	4	Lần	Bảo trì, bảo dưỡng: 03 tháng/lần 4 lần/năm

		làm tăng tuổi thọ của thiết bị, đưa vào trạng thái luôn vận hành ổn định và liên tục.			
--	--	---	--	--	--

**2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật**

Hỗ trợ kỹ thuật:

Thời gian có mặt tại chỗ:

- Đối với các sự cố không cần thay thế thiết bị:

Trong giờ hành chính: có mặt trong vòng 2 tiếng khi nhận được thông báo bằng điện thoại hoặc email.

Ngoài giờ hành chính, ngày lễ: có mặt trong vòng 4 tiếng khi nhận được thông báo bằng điện thoại hoặc email.

- Đối với các sự cố cần thay thế thiết bị:

Thiết bị thay thế có sẵn trong kho: Xử lý xong trong vòng 12 giờ kể từ cuộc gọi đầu tiên sau khi Bên B báo giá và được Bên A đồng ý.

Thiết bị thay thế không có sẵn trong kho: Bên B sẽ báo giá thay thế mới thiết bị hư hỏng và thời gian đặt hàng cho Bên A (tính từ thời điểm QTSC xác nhận trên báo giá cho sửa chữa thay thế mới linh kiện hư hỏng).

**3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng:**

Theo thỏa thuận

**4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm**

**III. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP**

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

**IV. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:**

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng văn bản qua các đơn vị chuyển phát nhanh trước 16 giờ 00 ngày 14..tháng 04 năm 2026

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua email phanthanh@qtsc.com.vn trong vòng 07 ngày, từ ngày 15..tháng 04 năm 2026.



GIÁM ĐỐC

Trần Hữu Dũng