

Số:01/QTSC - KTTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý công ty*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: **Mua bảo hiểm cháy, nổ các khối nhà năm 2026**
- Thời gian thực hiện: từ ngày 20/8/2026 đến ngày 20/8/2027
- Địa điểm thực hiện: các tòa nhà (theo mục III của Thông báo) thuộc Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh và tòa nhà 97-101 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, TP.Hồ Chí Minh

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	Hạng mục	Đơn vị thụ hưởng	Giá trị mua bảo hiểm
1	Nhà 97 Nguyễn Công Trứ (gồm giá trị toà nhà + thiết bị gắn liền toà nhà)	QTSC	1.403.828.888
2	Nhà Vườn ươm doanh nghiệp, 6A, Helios (gồm giá trị toà nhà + thiết bị gắn liền toà nhà)	Saigonbank	60.615.800.000

STT	Hạng mục	Đơn vị thụ hưởng	Giá trị mua bảo hiểm
3	Toà nhà QTSC Building 1 (gồm giá trị toà nhà + thiết bị gắn liền toà nhà)	Vietcombank Tân Bình	111.994.017.919
4	Toà nhà Trung Tâm Công Nghệ Số (gồm giá trị toà nhà + thiết bị bên trong, máy phát điện)	QTSC	36.012.577.312
5	Nhà 3 ; Nhà 5; Nhà 8; Nhà 10; Nhà ăn Hoa Viên và các công trình dân dụng hoàn thành	QTSC	48.206.553.661
	Tổng cộng (VNĐ)		258.232.777.780

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật

- Thời gian thực hiện: từ ngày 20/8/2026 đến ngày 20/8/2027
- Ký hợp đồng và cấp giấy chứng nhận riêng lẻ cho từng hạng mục ở mục 1.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Thoả thuận trước khi ký hợp đồng.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

- Nhà cung cấp cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

Chỉ tiếp nhận những báo giá thông qua hình thức trực tiếp hoặc qua đường bưu điện tại địa chỉ QTSC Buliding 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, P.Trung Mỹ Tây, TP.HCM trước 16 giờ 00 ngày 03 tháng 08 năm 2026

NGƯỜI ĐƯỢC GIÁM ĐỐC ỦY QUYỀN 



Đoàn Thị Tuyết Nhung