

TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM
QUANG TRUNG

Số: 06./QTSC - QLTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói thầu: Chống thấm khu vực sân thượng (mặt trước) tầng 9/ QTSC building 1, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP.HCM với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT GÓI THẦU

- Tên gói thầu: Chống thấm khu vực sân thượng (mặt trước) tầng 9/ QTSC building 1.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 06 ngày kể từ ngày hai Bên ký hợp đồng (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).
- Địa điểm thực hiện gói thầu: tòa nhà QTSC building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ THẦU

Nhà thầu tham gia gói thầu phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

Nhà thầu là doanh nghiệp:

- a) Nhà thầu trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà thầu nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
- b) Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- c) Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- d) Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA GÓI THẦU

- 1. **Yêu cầu cung cấp dịch vụ:** chống thấm khu vực sân thượng (mặt trước) tầng 9/ QTSC building 1, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP.HCM, bao gồm các hạng mục công việc sau đây:

STT	Nội dung thực hiện	Xuất xứ	ĐVT	Khối lượng
1	Cung cấp vật tư và thi công xử lý nền gạch hư hỏng, cải tạo bề mặt trước khi chống thấm khu vực tiếp giáp đường mương và khu vực tiếp giáp tường sàn bao quanh sàn sân thượng: * Đục tĩa phần len chân tường, kiểm tra đục bỏ toàn bộ các viên gạch có hiện tượng bung rộp (2 hàng gạch tiếp giáp mương thoát nước mưa); * Trám trét, xử lý khuyết tật vết nứt, vị trí lồi lõm sau khi tháo dỡ gạch len tường bằng vữa chuyên dụng (matit ngoài trời) *Tái lập, lót lại các vị trí gạch bung rộp, cắt mạch roong gạch đã bị thoái hóa; * Vệ sinh, sử dụng máy mài tạo nhám bề mặt gạch ceramic; * Kích thước tính: - 2 hàng gạch tiếp giáp mương thoát nước mưa: $(0,6+0,6)*40=48m^2$ - Len gạch chân tường cao độ 0,6m & phủ nền sàn gạch 0,6m: $119,15 * 1,2 = 142,98m^2$		M ²	190,98
2	Cung cấp vật tư và thi công chống thấm 2 hàng gạch tiếp giáp mương thoát nước mưa, len gạch chân tường: *Quét phủ 1 lớp lót liên kết chống thấm: Koli 100 *Thi công 2 lớp phủ chống thấm lộ thiên: Koli 288 Kích thước tính: - 2 hàng gạch tiếp giáp mương thoát nước mưa: $(0,6+0,6)*40=48m^2$ - Len gạch chân tường cao độ 0,6m+phủ nền sàn gạch 0,6m: $119,15*1,2=142,98m^2$	Hàn Quốc	M ²	190,98
3	Cung cấp vật tư và thi công xử lý thấm 02 hộp gen sân thượng: *Đục rộng miệng ống, trám đan che hộp gen *Kiểm tra, gia cố phần miệng cổ ống *Tái lập vị trí đục, tô trám miệng ống và hộp gen, sơn 3 lớp chống thấm Koli (1 lót, 2 phủ)		Trọn gói	1

2. Yêu cầu về thời gian thực hiện, thời gian bảo hành:

- Thực hiện theo đúng nội dung công việc quy định tại mục 1, thời gian thực hiện: 06 ngày (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).
- Bảo hành công trình ít nhất 05 năm kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng.

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản
- Phương thức thanh toán: Hai bên thương thảo khi ký kết hợp đồng.

4. Các nội dung khác:

- a) Nhà thầu đảm bảo thực hiện công việc theo đúng tiến độ; nhân sự giám sát phải có chứng chỉ liên quan đến ngành xây dựng;
- b) Nhà thầu phải tuân thủ nội quy toà nhà và quy định thi công của chủ đầu tư.
- c) Nhà thầu phải gửi biện pháp thi công cho chủ đầu tư trước khi thực hiện công việc ít nhất 03 ngày.
- d) Nhà thầu thi công che chắn đảm bảo không rơi bụi, vật tư trong quá trình thi công ảnh hưởng Khách hàng của Tòa nhà.
- e) Nhà thầu có biện pháp che chắn trong quá trình thi công (vd: mưa bão,...). Trường hợp tài sản của Khách hàng tại Tòa nhà bị hư hỏng nếu không có biện pháp che chắn cẩn thận thì Nhà thầu phải bồi thường toàn bộ thiệt hại.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ THẦU

Báo giá do nhà thầu chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu ở mục V;
- Văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu (trường hợp nhà thầu là doanh nghiệp, tổ chức) của nhà thầu.

V. NỘI DUNG CHÀO GIÁ/BÁO GIÁ

1. Nội dung hàng hóa/dịch vụ (Tùy từng trường hợp có thể kẻ bảng hoặc thể hiện bằng chữ nhưng phải đảm bảo được đầy đủ nội dung như dưới)

STT	Nội dung thực hiện	Xuất xứ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Cung cấp vật tư và thi công xử lý nền gạch hư hỏng, cải tạo bề mặt trước khi chống thấm khu vực tiếp giáp đường mương và khu vực tiếp giáp tường sàn bao quanh sân sân thượng: * Đục tía phần len chân tường, kiểm tra đục bỏ toàn bộ các viên gạch có hiện tượng bung rộp (2 hàng gạch tiếp giáp mương thoát nước mưa); * Trám trét, xử lý khuyết tật vết nứt, vị trí lồi lõm sau khi tháo dỡ gạch len tường bằng vữa chuyên dụng (matit ngoài trời) *Tái lập, lót lại các vị trí gạch bung rộp, cắt mạch roong gạch đã bị thoái hóa; * Vệ sinh, sử dụng máy mài tạo nhám bề mặt gạch ceramic; * Kích thước tính: - 2 hàng gạch tiếp giáp mương thoát nước mưa: $(0,6+0,6)*40=48m^2$ - Len gạch chân tường cao độ 0,6m & phủ nền sân gạch 0,6m: $119,15 * 1,2 = 142,98m^2$		M ²	190,98			Đã bao gồm nhân công và vật tư sử dụng
2	Cung cấp vật tư và thi công chống thấm 2 hàng gạch tiếp giáp mương thoát nước mưa, len gạch chân tường: *Quét phủ 1 lớp lót liên kết chống thấm: Koli 100 *Thi công 2 lớp phủ chống thấm lộ thiên: Koli 288 Kích thước tính: - 2 hàng gạch tiếp giáp mương thoát nước mưa: $(0,6+0,6)*40=48m^2$ - Len gạch chân tường cao độ 0,6m+phủ nền sân gạch 0,6m: $119,15*1,2=142,98m^2$	Hàn Quốc	M ²	190,98			
3	Cung cấp vật tư và thi công xử lý thấm 2 hộp gen sân thượng: *Đục rộng miệng ống, tẩm đan che hộp gen *Kiểm tra, gia cố phần miệng cổ ống *Tái lập vị trí đục, tô trám miệng ống và hộp gen, sơn 3 lớp chống thấm Koli (1 lót, 2 phủ)		Trọn gói	1			
Tổng cộng chưa bao gồm thuế VAT							
Thuế VAT							
Tổng cộng đã bao gồm thuế VAT							
<i>(Bảng chữ:)</i>							

2. Thông tin về bảo hành

.....
.....

3. Phương thức thanh toán

.....
.....

4. Cam kết của nhà thầu về tài chính để thực hiện gói thầu

.....
.....

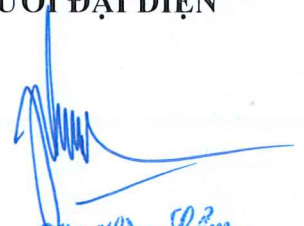
5. Nội dung khác

.....
.....

VI. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ

- Tiếp nhận những báo giá gửi mail: quoctuan@qtsc.com.vn hoặc trực tiếp qua địa chỉ: Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM trước ngày 23 tháng 5 năm 2025.

- Chúng tôi phản hồi các báo giá hợp lệ qua mail hoặc điện thoại trong vòng 03 ngày từ ngày 23 tháng 5 năm 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN
Phạm Thị Hồng Cẩm

