

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công ty*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói thầu: sơn mặt ngoài tòa nhà Helios, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP.HCM với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT GÓI THẦU

- Tên gói thầu: sơn mặt ngoài tòa nhà Helios.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 35 ngày kể từ ngày hai Bên ký hợp đồng (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).
- Địa điểm thực hiện gói thầu: toà nhà Helios, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ THẦU

Nhà thầu tham gia gói thầu phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

Nhà thầu là doanh nghiệp:

- Nhà thầu trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà thầu nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA GÓI THẦU

- Yêu cầu cung cấp dịch vụ:** sơn mặt ngoài tòa nhà Helios, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP.HCM, bao gồm các hạng mục công việc sau đây:

STT	Nội dung thực hiện	Xuất xứ	ĐVT	Khối lượng thực hiện
I	Cung cấp vật tư và thi công sơn ngoại thất nhà Helios Building: Vệ sinh cạo xùi, xịt áp lực bề mặt tường bong tróc, bả bột matit dặm vá bằng bột ngoại thất Jotun Lăn phủ 1 lớp lót, 2 lớp sơn màu hoàn thiện bằng sơn chống thấm TOA Waterblock Color gốc nhựa acrylic copolymer (màu theo mẫu duyệt QTSC), bao gồm:	Việt Nam	m ²	3.870,04
1	Tường mặt đứng trục 11-1 (phía đối diện QTSC building 6A)		m ²	907,37
2	Tường mặt đứng trục K-A (phía đối diện Đường Tô Ký)		m ²	932,76
3	Mặt đứng trục 1-11 (phía đối diện QTSC building 9)		m ²	865,44
4	Mặt đứng trục A-K (phía đối diện TTCNS)		m ²	536,11
5	Khu vực sân thượng		m ²	628,36
6	Thi công phủ 1 lớp keo bóng nước KOVA Clear bảo vệ bề mặt sơn mới khu vực sảnh mái đón tòa nhà		m ²	100,00
II	Xử lý các vị trí nứt lớn, nghiêm trọng khu vực mặt dựng đối diện QTSC 6A			
1	Cắt đục rộng 7-15cm tạo rãnh đường nứt lớn, vệ sinh tưới ẩm, đóng lưới kẽm mắt cáo chống nứt		gói	1,00
2	Bơm keo áp lực xâm khe vết nứt, tô trát khuyết tật *Chất liệu: Keo bơm chống nứt thấm Suzo K9 (xuất xứ Việt Nam) *Kích thước tính theo mét: 43,7m		mét	43,70

2. Yêu cầu về thời gian thực hiện, thời gian bảo hành:

- Thực hiện theo đúng nội dung công việc quy định tại mục 1, thời gian thực hiện: 35 ngày (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).
- Bảo hành ít nhất 24 tháng kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng.

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản
- Phương thức thanh toán: Hai bên thương thảo khi ký kết hợp đồng.

4. Các nội dung khác:

c) Nhà thầu phải gửi biện pháp thi công cho chủ đầu tư trước khi thực hiện công việc ít nhất 03 ngày.

d) Nhà thầu thi công che chắn đảm bảo không rơi bụi, vật tư trong quá trình thi công ảnh hưởng Khách hàng của Tòa nhà.

e) Nhà thầu có biện pháp che chắn trong quá trình thi công (vd: mưa bão,...). Trường hợp tài sản của Khách hàng tại Tòa nhà bị hư hỏng nếu không có biện pháp che chắn cẩn thận thì Nhà thầu phải bồi thường toàn bộ thiệt hại.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ THẦU

Báo giá do nhà thầu chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu ở mục V;
- Văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu (trường hợp nhà thầu là doanh nghiệp, tổ chức) của nhà thầu.

V. NỘI DUNG CHÀO GIÁ/BÁO GIÁ

1. Nội dung hàng hóa/dịch vụ (Tùy từng trường hợp có thể kẻ bảng hoặc thể hiện bằng chữ nhưng phải đảm bảo được đầy đủ nội dung như dưới)

STT	Nội dung thực hiện	Xuất xứ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
I	Cung cấp vật tư và thi công sơn ngoại thất nhà Helios Building: Vệ sinh cạo xùi, xịt áp lực bề mặt tường bong tróc, bả bột matit dặm vá bằng bột ngoại thất Jotun Lăn phủ 1 lớp lót, 2 lớp sơn màu hoàn thiện bằng sơn chống thấm TOA Waterblock Color gốc nhựa acrylic copolymer (màu theo mẫu duyệt QTSC), bao gồm:	Việt Nam	m ²	3.870,04			<i>Đã bao gồm vật tư và nhân công thực hiện</i>
1	<i>Tường mặt đứng trục 11-1 (phía đối diện QTSC building 6A)</i>		m ²	907,37			
2	<i>Tường mặt đứng trục K-A (phía đối diện Đường Tô Ký)</i>		m ²	932,76			
3	<i>Mặt đứng trục 1-11 (phía đối diện QTSC building 9)</i>		m ²	865,44			
4	<i>Mặt đứng trục A-K (phía đối diện TTCNS)</i>		m ²	536,11			
5	<i>Khu vực sân thượng</i>		m ²	628,36			

STT	Nội dung thực hiện	Xuất xứ	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
6	Thi công phủ 1 lớp keo bóng nước KOVA Clear bảo vệ bề mặt sơn mới khu vực sảnh mái đón tòa nhà		m ²	100,00			
II	Xử lý các vị trí nứt lớn, nghiêm trọng khu vực mặt dựng đối diện QTSC 6A						
1	Cắt đục rộng 7-15cm tạo rãnh đường nứt lớn, vệ sinh tưới ẩm, đóng lưới kẽm mắt cáo chống nứt		gói	1,00			Đã bao gồm vật tư và nhân công thực hiện
2	Bơm keo áp lực xâm khe vết nứt, tô trám khuyết tật *Chất liệu: Keo bơm chống nứt thấm Suzo K9 (xuất xứ Việt Nam) *Kích thước tính theo mét: 43,7m		mét	43,70			
Tổng cộng I +II chưa bao gồm thuế VAT							
Thuế VAT							
Tổng cộng I +II đã bao gồm thuế VAT							

2. Thông tin về bảo hành

.....

3. Phương thức thanh toán

.....

4. Cam kết của nhà thầu về tài chính để thực hiện gói thầu

.....

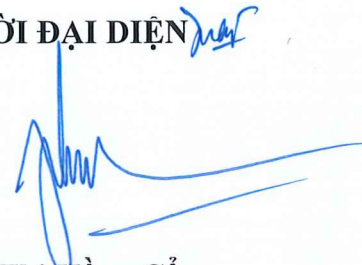
5. Nội dung khác

.....

VI. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ

- Tiếp nhận những báo giá gửi mail: quoctuan@qtsc.com.vn hoặc trực tiếp qua địa chỉ: Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM trước ngày 23 tháng 5 năm 2025.
- Chúng tôi phản hồi các báo giá hợp lệ qua mail hoặc điện thoại trong vòng 03 ngày từ ngày 23 tháng 5 năm 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN



Phạm Thị Hồng Cẩm

