

Số: 11/QTSC - QLTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công ty*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Sơn mặt ngoài tòa nhà QTSC building 1.
- Thời gian thực hiện: trong vòng 35 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Địa điểm thực hiện: QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ:



Stt	Nội dung	Xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
I	Cung cấp và thi công sơn chống thấm gốc nước: - Cạo xùi các mảng tường yếu, bong tróc, vệ sinh bề mặt - Bả bột matit dặm vá khuyết tật tường, chất liệu bột Jotun ngoại thất - Lăn 1 lớp sơn lót đa năng cao cấp TOA Hydro Quick Primer tạo liên kết bám dính, kháng kiềm - Sơn phủ 2 lớp sơn màu chống thấm chất liệu TOA Waterblock Color (màu sơn theo mẫu duyệt QTSC)	Việt Nam	m ²	2.605,42	Bao gồm nhân công và vật tư hoàn thiện
1	Ô văng (4 mặt tòa nhà)		m ²	1.275,91	
2	Lan can tầng 2 (mặt dựng trực 1-12)		m ²	123,29	
3	Sân thượng tầng 9 (mặt dựng trực 1-12)		m ²	514,14	
4	Sân thượng tầng 9 (mặt dựng trực 12-1)		m ²	439,49	
5	Ram dốc 2 đầu tầng hầm		m ²	252,59	
II	Cung cấp và thi công sơn sắt mạ kẽm 1K gốc Arcrylic: - Sử dụng máy mài nhám đánh xả lớp sơn cũ đã bong tróc, ngả màu, vệ sinh bề mặt kim loại - Lăn 2 lớp sơn hoàn thiện TIP 1K gốc nhựa Arcrylic	Việt Nam	m ²	126,71	Bao gồm nhân công và vật tư hoàn thiện
1	Mái đón kính sảnh tầng trệt (bao gồm thép hình I, thép xà gồ chữ C, thép hộp 40x40, cùm và cáp thép)		m ²	92,66	
2	Lan can sắt decor sân thượng tầng 9 (mặt dựng trực 1-12)		m ²	34,05	

2. Yêu cầu về thời gian thực hiện, thời gian bảo hành:

- Thực hiện theo đúng nội dung công việc quy định tại mục 1, thời gian thực hiện: 35 ngày (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).
- Bảo hành công trình ít nhất 24 tháng kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng.

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản
- Phương thức thanh toán: Hai bên thương thảo khi ký kết hợp đồng.

4. Các nội dung khác:

- Nhà thầu đảm bảo thực hiện công việc theo đúng tiến độ; nhân sự giám sát phải có chứng chỉ liên quan đến ngành xây dựng;
- Nhà thầu phải tuân thủ nội quy toà nhà và quy định thi công của chủ đầu tư.

c) Nhà thầu phải gửi biện pháp thi công cho chủ đầu tư trước khi thực hiện công việc ít nhất 03 ngày.

d) Nhà thầu thi công che chắn đảm bảo không rơi bụi, vật tư trong quá trình thi công ảnh hưởng Khách hàng của Tòa nhà.

e) Nhà thầu có biện pháp che chắn trong quá trình thi công (vd: mưa bão,...). Trường hợp tài sản của Khách hàng tại Tòa nhà bị hư hỏng nếu không có biện pháp che chắn cẩn thận thì Nhà thầu phải bồi thường toàn bộ thiệt hại.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận báo giá trực tiếp qua địa chỉ: Nguyễn Mai Quốc Tuấn - Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM trước ngày 30 tháng 6 năm 2025.

- Chúng tôi phản hồi các báo giá hợp lệ qua mail trong vòng 05 ngày từ ngày 30 tháng 6 năm 2025.

NGƯỜI ĐƯỢC GIÁM ĐỐC ỦY QUYỀN

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Kim Phượng



