

Số: 12./QTSC - QLTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công ty*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: sơn mặt ngoài tòa nhà; sơn epoxy sàn bê tông hành lang bộ quanh tòa nhà; dán decal tên tòa nhà tại Nhà 8.
- Thời gian thực hiện: trong vòng 25 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Địa điểm thực hiện: Nhà 8, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- ❖ Nhà cung cấp là tổ chức:
 - Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
 - Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
 - Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
 - Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ:



STT	Nội dung thực hiện	Xuất xứ	ĐVT	Khối lượng thực hiện	Ghi chú
I	Cung cấp vật tư và thi công sơn ngoại thất tòa nhà QTSC 8: Vệ sinh cạo xủi, xịt áp lực bề mặt tường bong tróc, bả bột matit dặm vá bằng bột ngoại thất Jotun Lăn phủ 1 lớp lót, 2 lớp sơn màu hoàn thiện bằng sơn chống thấm TOA Waterblock Color gốc nhựa acrylic copolymer (màu theo mẫu duyệt QTSC), bao gồm:	Việt Nam	m ²	1.026,58	Đã bao gồm vật tư và nhân công thực hiện
1	Tường mặt dựng trực 1-8 (phía đối diện tòa nhà Thần Hộ)		m ²	237,1	
2	Tường mặt dựng trực A-F (phía đối diện đường số 2)		m ²	184,37	
3	Tường mặt dựng trực F-A (phía đối diện QTSC R&D labs 1)		m ²	184,37	
4	Tường mặt dựng trực 8-1 (phía đối diện trạm giám sát môi trường)		m ²	420,74	
II	Cung cấp vật tư và thi công sơn Epoxy sàn bê tông hành lang bộ bao quanh nhà		m ²	255,14	
1	* Sử dụng máy áp lực, xịt rửa các mảng bê tông bong tróc, vệ sinh rêu mốc bề mặt * Xử lý các vết nứt cạnh bể, tô trám liên kết giữa bề mặt sàn bê tông và tường hiện hữu		m ²	255,14	
2	Cung cấp vật tư thi công sơn 2 thành phần KCC Epoxy sàn bê tông hành lang bộ: * Sơn phủ 1 lớp sơn lót Epoxy KCC EP118 * Sơn phủ 2 lớp sơn sàn Epoxy KCC UT6581 - Sơn Phủ Polyurethane ngoài trời	Hàn Quốc	m ²	255,14	
III	Dán Decal chữ LOGO "NHÀ 8" trên nền chữ Mica hiện hữu Màu theo mẫu duyệt của QTSC	Việt Nam	bộ	1	

2. Yêu cầu về thời gian thực hiện, thời gian bảo hành:

- Thực hiện theo đúng nội dung công việc quy định tại mục 1, thời gian thực hiện: trong vòng 25 ngày.

(bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).

- Bảo hành công trình ít nhất 24 tháng kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng đối với tất cả hạng mục thực hiện

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản

- Phương thức thanh toán: Hai bên thương thảo khi ký kết hợp đồng.

4. Các nội dung khác:

- Nhà thầu đảm bảo thực hiện công việc theo đúng tiến độ; nhân sự giám sát phải có chứng chỉ liên quan đến ngành xây dựng;
- Nhà thầu phải tuân thủ nội quy tòa nhà và quy định thi công của chủ đầu tư.
- Nhà thầu phải gửi biện pháp thi công cho chủ đầu tư trước khi thực hiện công việc ít nhất 03 ngày.
- Nhà thầu thi công che chắn đảm bảo không rơi bụi, vật tư trong quá trình thi công ảnh hưởng Khách hàng của Tòa nhà.
- Nhà thầu có biện pháp che chắn trong quá trình thi công (vd: mưa bão,...). Trường hợp tài sản của Khách hàng tại Tòa nhà bị hư hỏng nếu không có biện pháp che chắn cẩn thận thì Nhà thầu phải bồi thường toàn bộ thiệt hại.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận báo giá trực tiếp qua địa chỉ: Nguyễn Mai Quốc Tuấn - Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TPHCM trước ngày 08 tháng 7 năm 2025.
- Chúng tôi phản hồi các báo giá hợp lệ qua mail trong vòng 05 ngày từ ngày 08 tháng 7 năm 2025.

NGƯỜI ĐƯỢC GIÁM ĐỐC ỦY QUYỀN

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Kim Phượng

