

Số: 13./QTSC - QLTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: bảo trì và sửa chữa hệ thống xây dựng cơ bản của các khối nhà, bao gồm: QTSC Building 1, QTSC Building 3, QTSC building 6A, QTSC building 10, QTSC R&D labs 1, Helios, SBI, Nhà 8 tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian thực hiện: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Địa điểm thực hiện: các tòa nhà QTSC Building 1, QTSC Building 3, QTSC building 6A, QTSC building 10, QTSC R&D labs 1, Helios, SBI, Nhà 8 tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ: Bảo trì và sửa chữa hệ thống xây dựng cơ bản của các khối nhà, bao gồm: QTSC Building 1, QTSC Building 3, QTSC building 6A, QTSC building 10, QTSC R&D labs 1, Helios, SBI, Nhà 8 tại Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm các hạng mục công việc sau đây:

a) **Đối với công việc bảo trì:**

STT	Hạng mục công việc	Kiểm tra hàng ngày	Kiểm tra hàng tuần	Bảo trì hàng tháng	Bảo trì 6 tháng/lần	Bảo trì 01 năm/lần	Ghi chú
1	Cửa ra vào toilet	X		X			
2	Cửa buồng phòng vệ sinh	X		X			
3	Trang thiết bị vệ sinh						
3.1	Bồn cầu	X		X			
3.2	Dây vòi xịt rửa	X		X			
3.3	Bồn tiểu nam	X		X			
3.4	Bồn lavabo	X		X			
3.5	Vòi nước lavabo	X		X			
3.6	Bệ đá lavabo (nếu có)	X		X			
3.7	Hộp xả phòng	X		X			
4	Hệ thống thoát xả						
4.1	Đường ống thoát lavabo		X		X		
4.2	Đường ống thoát bồn tiểu		X		X		
4.3	Đường ống thoát sàn		X		X		
5	Cửa ra vào văn phòng, cửa thoát hiểm	X		X			
6	Cửa sổ bên trong văn phòng khách hàng (hiện trạng tòa nhà lắp đặt)		X	X			
7	Hệ thống thoát nước seno máng xối		X	X			
8	Hệ thống đan mương thu nước quanh nhà		X	X			
9	Bồn chứa nước Inox, bể nước cấp		X		X		Tính phí khi thực hiện bảo trì
10	Bể nước ngầm		X			X	

b) **Đối với công việc sửa chữa:** ngay khi có phát sinh theo thời gian cam kết xử lý sự cố nêu tại điểm d mục 2 Phần III của TBCG này. Các hạng mục báo giá quy định tại mục 2 Phần IV của báo giá này. Tại thời điểm phát sinh thay thế vật tư, nếu giá bán vật tư trên thị trường thấp hơn giá vật tư mà nhà cung cấp đưa ra thì các Bên thỏa thuận để chủ đầu tư được hưởng giá mua vật tư theo mức giá thị trường để thay thế, trường hợp hai Bên không thỏa thuận được mức giá trên thì chủ đầu tư có quyền mua vật tư của bất kỳ một đơn vị nào khác và yêu cầu nhà cung cấp thực hiện thay thế.

2. Yêu cầu phương thức thực hiện/ bảo trì / bảo hành

a) Định kỳ hàng tháng, nhà cung cấp sẽ xây dựng kế hoạch bảo trì cho tháng kế tiếp của từng khối nhà cụ thể và chuyển cho QTSC xác nhận. Trong trường hợp có sự thay đổi về kế hoạch bảo trì, nhà cung cấp phải thông báo và được sự đồng ý của QTSC trước 03 (ba) ngày thực hiện.

b) Biên pháp thực hiện – đánh giá nghiệm thu đối với công việc bảo trì như sau:

STT	HẠNG MỤC BẢO TRÌ XDCB	CHU KỲ BẢO TRÌ	BIỆN PHÁP THỰC HIỆN	ĐÁNH GIÁ NGHIỆM THU
1	Cửa ra vào toilet	1 tháng / lần	- tra dầu mỡ bản lề, ổ khóa, khớp nối tay trợ lực - siết ốc khớp nối tay trợ lực, bản lề, tay nắm, khóa - kiểm tra điều chỉnh tăng giảm lực đóng cửa - kiểm tra, dán lại ron cao su khung cửa (nếu bị chai không còn độ đàn hồi)	- cửa di chuyển nhẹ, không tiếng động khi cửa đóng - tay nắm không lỏng, xộc xệch, lắc không rung - lực đóng cửa tay trợ lực vừa phải không va đập vào khung đồ gây tiếng động
2	Cửa buồng phòng vệ sinh		- tra dầu mỡ bản lề - siết ốc bản lề, khóa cửa, tay nắm cửa - kiểm tra và tinh chỉnh khóa cửa đúng chiều, đúng màu báo (màu đỏ khi khóa đóng..)	- cửa di chuyển nhẹ nhàng, không tiếng kêu - khóa cửa thể hiện đúng màu - tay nắm không lỏng, xộc xệch
3	Trang thiết bị vệ sinh	1 tháng / lần		
3.1	bồn cầu		- kiểm tra vệ sinh bồn nước, bộ nút xả - siết ốc bắt bồn nước, đai ốc giữ bộ xả, đai ốc giữ nắp bồn cầu	- nắp bồn cầu không xộc xệch, lỏng - nút nhấn không bị kẹt khi nhấn - không bị rỉ nước từ bồn chứa
3.2	dây vòi xịt rửa		- kiểm tra siết ron khớp nối vale khóa nước cấp, đầu vòi xịt, giá đỡ vòi xịt	- không bị rỉ nước từ dây ống, đầu vòi xịt - giá đỡ vòi xịt ngay ngắn, không lỏng xộc xệch
3.3	bồn tiểu nam		- kiểm tra rỉ nước bộ thoát xả, bộ nút nhấn xả nước	- không bị rỉ nước từ bộ thoát xả và bộ nút nhấn xả nước
3.4	bồn lavabo		- kiểm tra rỉ nước bộ thoát xả, bộ nút nhấn xả nước	- không bị rỉ nước từ bộ thoát xả và bộ nút nhấn xả nước
3.5	vòi nước lavabo		- kiểm tra siết ron khớp nối vale khóa nước cấp, đầu vòi xịt, giá đỡ vòi xịt	- không bị rỉ nước từ dây ống, đầu vòi xịt - giá đỡ vòi xịt ngay ngắn, không lỏng xộc xệch

STT	HẠNG MỤC BẢO TRÌ XDCB	CHU KỲ BẢO TRÌ	BIỆN PHÁP THỰC HIỆN	ĐÁNH GIÁ NGHIỆM THU
3.6	bệ đá lavabo (nếu có)		- kiểm tra giá đỡ khung sắt (cảnh báo khi có dấu hiệu sắp gãy do mục gi)	- không mục, bung ốc vít
3.7	hộp xả phòng		- kiểm tra siết bộ vít bắt đế hộp vào tường - kiểm tra nút nhấn không bị kẹt, hư hỏng (thông báo khi bị hư)	- không bị chảy xà bông - ngay ngắn không xô xệch
4	Hệ thống thoát xả			
4.1	đường ống thoát lavabo	6 tháng / lần	- bịt tạm thời các miệng thoát trên đường ống xả; dùng máy nén thổi hơi vào đường ống thoát (điểm cuối) với áp lực > 04 kg/cm ² (thực hiện 2 lần)	- không bị tắt nghẽn, nước thoát nhanh ngay khi xả tất cả các vòi lavabo
4.2	đường ống thoát bồn tiểu		- bịt tạm thời các miệng thoát trên đường ống xả; dùng máy nén thổi hơi vào đường ống thoát (điểm cuối) với áp lực > 04 kg/cm ² (thực hiện 2 lần)	- không bị tắt nghẽn, nước thoát nhanh ngay khi xả tất cả các nút xả bồn tiểu
4.3	đường ống thoát sàn		- bịt tạm thời các miệng thoát trên đường ống xả; dùng máy nén thổi hơi vào đường ống thoát (điểm cuối) với áp lực > 04 kg/cm ² (thực hiện 2 lần)	- không bị tắt nghẽn, nước thoát nhanh, giữ nước tại miệng thu.
5	Cửa ra vào văn phòng, cửa thoát hiểm		1 tháng / lần	- tra dầu mỡ bản lề, ổ khóa, khớp nối tay trợ lực - siết ốc khớp nối tay trợ lực, bản lề, tay nắm, khóa - kiểm tra điều chỉnh tăng giảm lực đóng cửa - kiểm tra, dán lại ron cao su khung cửa (nếu bị chai không còn độ đàn hồi) - cân chỉnh lại bản lề (đối với cửa kính bản lề sàn)
6	Cửa sổ bên trong văn phòng khách hàng (hiện trạng tòa nhà lắp đặt)	1 tháng / lần	- kiểm tra vệ sinh rãnh, thanh ray trượt - tra dầu mỡ chốt khóa cửa - kiểm tra, trét silicon khung bao tiếp giáp giữa nhôm và tường	
7	Hệ thống thoát nước seno máng xối	1 tháng / lần	- vệ sinh rác nổi, rong rêu bám dưới lòng máng và 2 bên thành seno - kiểm tra xác nhận còn cầu chắn	- seno máng xối sạch rác, không đọng nước, không bám rong rêu - cầu chắn rác nguyên vẹn

STT	HẠNG MỤC BẢO TRÌ XDCB	CHU KỲ BẢO TRÌ	BIỆN PHÁP THỰC HIỆN	ĐÁNH GIÁ NGHIỆM THU
			rác tại các miệng hồ thu - kiểm tra mối liên kết giữa miệng hồ thu và đường ống thoát (phải liên kết)	- các hồ thu nước đảm bảo tính liên kết với đường ống, không có dấu hiệu rạn nứt hoặc hở mối nối
8	Hệ thống đan mương thu nước quanh nhà	1 tháng / lần	- vệ sinh rác nổi, nạo vét bùn đất - kiểm tra tấm đan bề mặt, thành mương (cảnh báo khi bị nứt bê hoặc có dấu hiệu không an toàn về chịu tải trọng bề mặt)	- sạch sẽ bùn đất và rác nổi (thấy được mặt đáy mương) - tấm đan betong, thành mương nguyên vẹn, không đóng rêu. - lỗ thoát kết nối mương thông thoáng (nếu có)
9	Bồn chứa nước Inox, bể nước cấp	6 tháng / lần	- vệ sinh rong rêu, bùn đất bên trong bồn chứa - vale nước cấp, phao cơ đóng ngắt nước nguyên vẹn, thông thoáng - siết ốc vít các khớp tay phao. - cảnh báo nếu có các vết nứt ở thành, đáy bồn	- sạch sẽ bùn đất, rong rêu bám ở đáy, thành bồn chứa - vale nước, phao đóng ngắt sạch sẽ, hoạt động trợ tru
10	Bể nước ngầm	1 năm / lần	- vệ sinh rong rêu, bùn đất bên trong bể chứa - vale nước cấp, phao cơ đóng ngắt nước nguyên vẹn, thông thoáng - siết ốc vít các khớp tay phao. - cảnh báo nếu có các vết nứt ở thành, đáy bể	- sạch sẽ bùn đất, rong rêu bám ở đáy, thành bể chứa - vale nước, phao đóng ngắt sạch sẽ, hoạt động trợ tru

c) Đối với các hạng mục sửa chữa, thay thế, nhà thầu gửi cụ thể đơn giá nhân công, vật tư và thời gian bảo hành kèm theo Báo giá.

d) Cam kết thời gian khắc phục sự cố

STT	Tên hạng mục	Thời gian khắc phục
1	Thấm nước ron kính (lỗi phát hiện ngay – sau khi tạnh mưa)	240 phút
2	Thấm tường (khi tường khô ráo)	48 giờ
3	Nền gạch bong tróc (hoặc theo thoả thuận với khách hàng)	36 giờ
4	Hư hỏng vòi lavabo; vòi xịt; nắp bàn cầu; chốt khoá cửa nhà vệ sinh	60 phút
5	Nghẹt lavabo / bồn cầu / bồn tiêu (hoặc theo thoả thuận với toà nhà cho trường hợp đục bồn cầu)	60 phút
6	Hư cửa ra vào, cửa thoát hiểm (bản lề cửa, cùi chỏ hơi, tay nắm, ổ khoá)	60 phút

STT	Tên hạng mục	Thời gian khắc phục
7	Hư tấm trần thạch cao	60 phút
8	Chất lượng nước sinh hoạt (lỗi do công tác sau bảo trì bồn bể gây cặn, mất nước)	240 phút
9	Thái độ nhân viên (vụ việc xác nhận được ngay)	60 phút
10	Khác	5 ngày

Trong đó:

- Thời gian thực hiện công việc: từ 7h00 đến 17h00 từ thứ hai đến thứ bảy, kể cả ngày lễ, Tết theo quy định của pháp luật.
- Ngay khi đơn vị thi công nhận được thông tin sự cố từ QTSC qua điện thoại, thì đơn vị thi công phải có mặt tại vị trí trong vòng 30 phút để xử lý sự cố.
- Nếu quá thời gian cam kết thực hiện khắc phục sự cố nêu trên (được tính từ lúc thông báo qua điện thoại) mà đơn vị không khắc phục sự cố hoặc khắc phục sự cố không triệt để, Bên QTSC có quyền yêu cầu đơn vị thứ ba thực hiện khắc phục sự cố, mọi chi phí phát sinh nhà cung cấp (sau đây gọi là Bên B) sẽ chi trả đồng thời sẽ lập biên bản và áp dụng chế tài theo quy định tại điểm e mục 2 Phần III của TBCG này.

e) Trong trường hợp nhà cung cấp vi phạm các nghĩa vụ dưới đây, QTSC sẽ áp dụng chế tài như sau:

STT	Hành vi	Số lần xảy ra lỗi	Hình thức xử lý
1	Trễ thời gian khắc phục sự cố.	Lần 1	Nhắc nhở, lập biên bản xác nhận sự việc.
		Lần 2	Bồi thường 1.000.000 đồng; đồng thời lập biên bản xác nhận sự việc, yêu cầu Bên B thực hiện bảo trì/bảo dưỡng/ sửa chữa không tính phí.
		Lần 3	Bồi thường 3.000.000 đồng; đồng thời lập biên bản xác nhận sự việc, yêu cầu Bên B thực hiện bảo trì/bảo dưỡng/sửa chữa không tính phí.
		Lần 4	Thanh lý Hợp đồng.
2	a) Bảo trì không đủ hạng mục, không đủ, không đúng quy trình. b) Sau khi bảo trì nhưng không đạt theo tiêu chí đánh giá. c) Đã sửa chữa nhưng vẫn hư hỏng cùng lỗi trên cùng một hạng mục trong vòng 10 ngày.	Lần 1	Bồi thường 1.000.000 đồng; đồng thời lập biên bản xác nhận sự việc, yêu cầu Bên B thực hiện bảo trì/bảo dưỡng/ sửa chữa không tính phí.
		Lần 2	Bồi thường 3.000.000 đồng; đồng thời lập biên bản xác nhận sự việc, yêu cầu Bên B thực hiện bảo trì/bảo

STT	Hành vi	Số lần xảy ra lỗi	Hình thức xử lý
	d) Nhân sự thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa không có trình độ chuyên môn, có chứng chỉ liên quan đến công việc.	Lần 3	duỡng/sửa chữa không tính phí và thay đổi nhân viên bảo trì của Bên B Thanh lý Hợp đồng.

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện.

a) Phương thức thanh toán: Định kỳ hàng tháng, QTSC sẽ thanh toán cho nhà cung cấp trong thời gian 45 (bốn mươi lăm) ngày kể từ ngày nhà cung cấp hoàn tất công việc bảo trì theo quy định thỏa thuận và QTSC nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp pháp.

b) Bảo đảm thực hiện hợp đồng: Nhà cung cấp phải nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng tiền mặt là: **35.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng) cho QTSC trong vòng 03 (ba) ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm: Nhà cung cấp cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

5. Các nội dung khác:

a) Nhà cung cấp đảm bảo nhân sự thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa phải có trình độ chuyên môn, có chứng chỉ liên quan đến công việc để thực hiện công việc; nhân sự giám sát phải có chứng chỉ liên quan đến ngành xây dựng;

b) Nhà cung cấp phải sử dụng phần mềm để quản lý và giám sát dịch vụ trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

1. Chi phí dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống xây dựng cơ bản:

STT	Vị trí thực hiện	ĐVT	Số tháng thực hiện	Đơn Giá/ tháng (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
			(1)	(2)	(3)=(1)*(2)	
1	QTSC Building 1	tháng	12			
2	QTSC Building 3	tháng	12			
3	QTSC Building 6A	tháng	12			
4	QTSC Building 10	tháng	12			
5	QTSC R & D labs 1	tháng	12			
6	Helios	tháng	12			
7	SBI	tháng	12			
8	Nhà 8	tháng	12			
Tổng cộng chưa bao gồm thuế VAT						
Thuế VAT						
Tổng cộng đã bao gồm thuế VAT						
<i>Bằng chữ:</i>						

2. Đơn giá vật tư, nhân công sửa chữa khi có phát sinh

Stt	Tên vật tư – hạng mục thực hiện	Chủng loại - thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá vật tư (chưa bao gồm thuế VAT)	Đơn giá nhân công (chưa bao gồm thuế VAT)	Thời gian bảo hành
1	Bộ vòi xịt vệ sinh	Javal	Bộ	1			6 tháng
2	Đầu vòi xịt	Javal	Cái	1			6 tháng
3	Dây dẫn nước nhựa - 0.4m	Javal	Dây	1			1 tháng
4	Dây dẫn nước nhựa 0.6m	Javal	Dây	1			1 tháng
5	Dây dẫn nước Inox 0.4m	Javal	Dây	1			1 tháng
6	Dây dẫn nước Inox 0.6m	Javal	Dây	1			1 tháng
7	Nút nhấn xả bồn tiểu	Linax	Bộ	1			6 tháng
8	Nút nhấn xả bồn cầu	Linax	Bộ	1			6 tháng
9	Bao tử lavabo - bồn tiểu nam	Linax	Bộ	1			6 tháng
10	Bao tử kết xả nước (bồn cầu)		Bộ	1			6 tháng
11	Nắp bồn cầu	Linax	Bộ	1			6 tháng
12	Nắp bồn cầu	American	Bộ	1			6 tháng
13	Nắp bồn cầu	ToTo	Bộ	1			6 tháng
14	Nút giữ nước Lavabo - Linax	Linax	Cái	1			6 tháng
15	Vòi lavabo	Linax	Bộ	1			6 tháng
16	Vòi romine		Bộ	1			6 tháng
17	Vale chạc 3 (bồn cầu)	Linax	Cái	1			12 tháng
18	Cầu chắn rác Inox DN60	VN	Cái	1			
19	Cầu chắn rác Inox DN90	VN	Cái	1			
20	Cầu chắn rác Inox DN114	VN	Cái	1			
21	Cầu chắn rác Inox DN168	VN	Cái	1			
22	Phễu thoát nước sàn toilet Inox		Bộ	1			
23	Vale nhựa DN21	Bình Minh	Cái	1			12 tháng
24	Vale nhựa DN27	Bình Minh	Cái	1			12 tháng
25	Vale nhựa DN34	Bình Minh	Cái	1			12 tháng

Stt	Tên vật tư – hạng mục thực hiện	Chủng loại - thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá vật tư (chưa bao gồm thuế VAT)	Đơn giá nhân công (chưa bao gồm thuế VAT)	Thời gian bảo hành
26	Vale nhựa DN42	Bình Minh	Cái	1			12 tháng
27	Vale nhựa DN49	Bình Minh	Cái	1			12 tháng
28	Ống nước PVC DN21	Bình Minh	m	1			
29	Ống nước PVC DN27	Bình Minh	m	1			
30	Ống nước PVC DN34	Bình Minh	m	1			
31	Ống nước PVC DN42	Bình Minh	m	1			
32	Ống nước PVC DN49	Bình Minh	m	1			
33	Co DN 21	Bình Minh	Cái	1			
34	Co DN 27	Bình Minh	Cái	1			
35	Co DN 34	Bình Minh	Cái	1			
36	Co DN 42	Bình Minh	Cái	1			
37	Co DN 49	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
38	Tê DN 21	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
39	Tê DN 27	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
40	Tê DN 34	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
41	Tê DN 42	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
42	Tê DN 49	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
43	Ống nước PVC DN60	Bình Minh	m	1			
44	Ống nước PVC DN90	Bình Minh	m	1			
45	Ống nước PVC DN114	Bình Minh	m	1			
46	Ống nước PP-R DN21	Bình Minh	m	1			
47	Ống nước PP-R DN27	Bình Minh	m	1			
48	Ống nước PP-R DN34	Bình Minh	m	1			
49	Ống nước PP-R DN42	Bình Minh	m	1			
50	Ống nước PP-R DN49	Bình Minh	m	1			
51	Ống nước PP-R DN60	Bình Minh	m	1			
52	Ống nước PP-R DN90	Bình Minh	m	1			
53	Co PP-R DN 21	Bình Minh	Cái	1			
54	Co PP-R DN 27	Bình Minh	Cái	1			
55	Co PP-R DN 34	Bình Minh	Cái	1			
56	Co PP-R DN 42	Bình Minh	Cái	1			
57	Co PP-R DN 49	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
58	Co PP-R DN 60	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
59	Co PP-R DN 90	Bình Minh	Cái	1			6 tháng

Stt	Tên vật tư – hạng mục thực hiện	Chủng loại - thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá vật tư (chưa bao gồm thuế VAT)	Đơn giá nhân công (chưa bao gồm thuế VAT)	Thời gian bảo hành
60	Tê PP-R DN 21	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
61	Tê PP-R DN 27	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
62	Tê PP-R DN 34	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
63	Tê PP-R DN 42	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
64	Tê PP-R DN 49	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
65	Tê PP-R DN 60	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
66	Tê PP-R DN 90	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
67	Nối thẳng PP-R DN 21	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
68	Nối thẳng PP-R DN 27	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
69	Nối thẳng PP-R DN 34	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
70	Nối thẳng PP-R DN 42	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
71	Nối thẳng PP-R DN 49	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
72	Nối thẳng PP-R DN 60	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
73	Nối thẳng PP-R DN 90	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
74	Van tay xoay PPR D20	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
75	Van tay xoay PPR D60	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
76	Van tay xoay PPR D90	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
77	Co DN 60	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
78	Co DN 90	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
79	Co DN 114	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
80	Tê DN 60	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
81	Tê DN 90	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
82	Tê DN 114	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
83	Co lơi DN 21	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
84	Co lơi DN 27	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
85	Co lơi DN 34	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
86	Co lơi DN 42	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
87	Co lơi DN 49	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
88	Co lơi DN 60	Bình Minh	Cái	1			6 tháng
89	Co lơi DN 90	Bình Minh	Cái	1			12 tháng
90	Co lơi DN 114	Bình Minh	Cái	1			12 tháng
91	Vale nhựa DN60	Bình Minh	Cái	1			
92	Vale nhựa DN114	Bình Minh	Cái	1			
93	Vale đồng thau DN21	VN	Cái	1			
94	Vale đồng thau DN27	VN	Cái	1			

Stt	Tên vật tư – hạng mục thực hiện	Chủng loại - thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá vật tư (chưa bao gồm thuế VAT)	Đơn giá nhân công (chưa bao gồm thuế VAT)	Thời gian bảo hành
95	Vale đồng thau DN34	VN	Cái	1			
96	Vale đồng thau DN49	Tay gạt	Cái	1			
97	Vale đồng thau DN60	Tay gạt	Cái	1			
98	Van T chia đồng thau 2 đầu khóa	VN	Cái	1			
99	Phao cơ đồng thau DN34	VN	Bộ	1			
100	Phao cơ đồng thau DN49	VN	Bộ	1			
101	Phao cơ đồng thau DN60	VN	Bộ	1			
102	Lupe đồng thau giữ nước DN34	MH	Cái	1			
103	Lupe đồng thau giữ nước DN49	MH	Cái	1			
104	Lupe đồng thau giữ nước DN60	MH	Cái	1			
105	Bulong Inox 8ly 6f		Cái	1			
106	Bulong Inox 8ly 10f		Cái	1			
107	Bulong Inox 10ly 6f		Cái	1			
108	Bulong Inox 10ly 10f		Cái	1			
109	Ôc gắn kiếng lan can		Bộ	1			
110	Khóa cửa phòng toilet 2 chế độ		Bộ	1			6 tháng
111	Chân cửa sus304 cao 100 (vách ngăn phòng toilet)		Cái	1			12 tháng
112	Tay nắm cửa toilet sus304		Cái	1			6 tháng
113	Ô khóa cửa nhôm, gỗ (Tay tròn)	Việt Tiệp	Bộ	1			12 tháng
114	Ô khóa cửa nhôm, gỗ (Tay gạt)	Việt Tiệp	Bộ	1			12 tháng
115	Ô khóa cửa toilet (ô khóa thường)		Bộ	1			6 tháng
116	Khóa cửa sô (con sò)		Bộ	1			6 tháng
117	Tay cầm cửa thoát hiểm Inox (không khóa)		Bộ	1			6 tháng

Stt	Tên vật tư – hạng mục thực hiện	Chủng loại - thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá vật tư (chưa bao gồm thuế VAT)	Đơn giá nhân công (chưa bao gồm thuế VAT)	Thời gian bảo hành
118	Tay nắm cửa thoát hiểm PULL PUSS		Bộ	1			12 tháng
119	Chốt cửa nhôm, gỗ		Cái	1			6 tháng
120	Tay trợ lực 40kg - 80kg	Yale/ virimi	Bộ	1			
121	Cục hít cửa ra vào		Cái	1			
122	Xử lý gạch bong rộp (vật tư gạch CĐT cung cấp, có dán thảm)		m ²	1			
123	Xử lý gạch bong rộp (vật tư gạch CĐT cung cấp)		m ²	1			
124	Xử lý gạch bong rộp (gạch 40x40)	Ceramic - Đồng Tâm	m ²	1			
125	Xử lý gạch bong rộp (gạch 60x60)	Ceramic - Đồng Tâm	m ²	1			
126	Keo Silicon A300 - A500	Apolo	Chai	1			
127	Keo sữa dán thảm		bịch	1			
128	Ke đỡ Lavabo 0.4m	Huy Hoàng	Cây	1			
129	Ke đỡ Lavabo 0.6m	Huy Hoàng	Cây	1			
130	Mặt đá đặt Lavabo + lót tam cấp + tường + len tường	Granit (Tự chọn)	m ²	1			
131	Ổ khóa cửa kính cường lực (ổ khóa chân)	Việt Tiệp	Bộ	1			12 tháng
132	Bản lề sàn cửa kính cường lực	GMT - VVP	Bộ	1			12 tháng
133	Bản lề cửa Inox (cửa phòng toilet)		Cái	1			12 tháng
134	Bản lề cửa sắt (cửa thoát hiểm, cửa văn phòng)		Cái	1			
135	Sơn nước trong nhà	Maxilite	m ²	1			
136	Sơn dầu len tường	Bạch Tuyết	m ²	1			
137	Sơn dầu khung sắt cửa sổ	Bạch Tuyết	m ²	1			
138	Keo bạc chống dột		m ²	1			

Stt	Tên vật tư – hạng mục thực hiện	Chủng loại - thương hiệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá vật tư (chưa bao gồm thuế VAT)	Đơn giá nhân công (chưa bao gồm thuế VAT)	Thời gian bảo hành
139	Tôn phẳng (máng xối thu nước)		m ²	1			
140	Thay mới tấm trần thạch cao 600*600*90 - không bao gồm khung xương	Vĩnh Tường	m ²	1			giá chưa bao gồm chi phí vận chuyển và bản
141	Thay mới tấm trần thạch cao 600*1200*90 - không bao gồm khung xương	Vĩnh Tường	m ²	1			
142	Bảo trì bể chứa nước sinh hoạt		Lần	1			
143	Bảo trì bồn inox chứa nước sinh hoạt		Lần	1			

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận báo giá trực tiếp qua địa chỉ: Nguyễn Mai Quốc Tuấn - Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM trước ngày 25 Tháng 8 năm 2025.

- Chúng tôi phản hồi các báo giá hợp lệ qua mail trong vòng 03 ngày từ ngày 25 tháng 8 năm 2025.

NGƯỜI ĐƯỢC GIÁM ĐỐC ỦY QUYỀN

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Kim Phương

