

TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM
QUANG TRUNG

Số: 13/QTSC - QLTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: cung cấp và lắp đặt mái tôn tòa nhà QTSC building 10.
- Thời gian thực hiện: trong vòng 07 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).
- Địa điểm thực hiện: QTSC building 10, Khu công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- ❖ Nhà cung cấp là tổ chức:
 - Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
 - Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
 - Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
 - Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	Nội dung thực hiện	Xuất xứ	ĐVT	Khối lượng
I	Phần Vật Tư			
1	Tôn Đông Á dày 0,05mm cán 5 sóng vuông gia công ép cách nhiệt Peopp 4mm *Kích thước tính theo mét vuông cho mái tôn: (11,6+11,6)*40,5 = 939,6 m2	Việt Nam	m2	939,60



STT	Nội dung thực hiện	Xuất xứ	ĐVT	Khối lượng
2	Tôn chụp sóc nóc: * Chung loại tôn sử dụng: Tôn Đông Á phẳng, dày 5 dem, dập V, khổ 1m * kích thước tính: 40,5m	Việt Nam	m	40,50
3	Tôn che mỗi tiếp giáp tường và mái tôn: * Chung loại tôn sử dụng: Tôn Đông Á phẳng, dày 5 dem, khổ 0,5m * kích thước tính: 11,5 * 2 mái * 2 đầu tường = 46m	Việt Nam	m	46,00
4	Vật tư keo liên kết ghép chồng 1 sóng tôn: *Keo chống dột X'traseal MC-201 300ml Chịu thời tiết, tia UV, độ bám dính cao, không vồng	Malaysia	m	1012,5
II	Phần Nhân Công			
1	Nhân công thực hiện lắp đặt tôn mới (bao gồm tôn sóc nóc, tôn phẳng giáp mí tường) Nhân công bắn keo chuyên dụng chống dột liên kết các sóng tôn ghép chồng, bắn keo giáp mí các ống gió xuyên mái hiện hữu		m2	939,60
2	Gia cố cáp giằng, ốc vít cột thu lôi, lắp đặt lại vị trí hiện trạng Tháo dỡ và lắp đặt lại 4 bộ cầu thông gió hiện hữu		gói	1
3	Nhân công cắt ngàm cạnh giáp mí tường, đắp xi măng, bắn foam khoảng hở liên kết chống thấm giữa tường và tôn, tạo độ dốc		gói	1

2. Yêu cầu về thời gian thực hiện và bảo hành

a) Thời gian thực hiện: trong vòng 07 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).

b) Bảo hành: Bảo hành tôn Đông Á: 10 năm theo chính sách của tôn Đông Á; Bảo hành hạng mục công trình thay tôn: ít nhất 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu đưa vào sử dụng.

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán: hai Bên thương thảo khi ký kết hợp đồng.

4. Yêu cầu về biện pháp thi công: lắp đặt mái tôn mới đè lên trên lớp mái tôn cũ tại QTSC building 10 với phương án thực hiện như sau:

- Định vị vị trí lắp đặt tấm tôn đầu giáp mí tường, thi công từng tấm tôn kết hợp công tác cắt hoặc tháo bỏ vít cũ (tránh tiếp xúc trực tiếp với tôn mới để gây ăn mòn). Lưu ý nên bắt đầu lắp đặt từ đỉnh cao nhất cho tới mép mái, sử dụng đinh vít, vòng đệm cao su để cố định trước tấm lợp. Tấm lợp đầu tiên, ngoài rìa mái lợp mái nhô ra so với mép mái ít nhất 5cm. Khoảng cách giữa các tấm tôn lợp phải xếp chồng lên nhau 1 sóng, giữa tấm lợp cũ và mới thi công đặt lệch so le 1 sóng, sử dụng vít bắn tôn chuyên dụng có chụp dột bắn vào phần sóng dương của tôn theo chiều vuông góc với xà gồ, lực siết vừa đủ tránh móp méo tấm lợp.

- Trong quá trình thi công chồng sóng tôn bắn đường keo chuyên dụng chống tràn ngược giữa các đường giáp mí tôn (vật liệu sử dụng Keo chống dột X'traseal MC-201).

- Đối với các vị trí ống xuyên mái định vị và cắt chính xác đường kính ống, độ hở nhỏ hơn 2mm, gia cố và bắn keo chống dột chuyên dụng quanh cổ ống.

- Lắp đặt diềm mái, tấm úp nóc: Bắn vít kèm đệm tôn úp nóc, cắt gờ thành diềm mái 5cm, gắn ngàm tôn diềm kết hợp keo silicon và foam nở, hỗn hợp XM cát đá đắp giáp mái để đảm bảo không thấm dột.

- Đối phụ kiện rời trên mặt tôn 4 trái cầu thông gió: cắt và lắp đặt lại chính xác vị trí hiện hữu, bẻ gập cạnh tôn lắp đặt cố định chân đế cầu, bắn silicone xung quanh chân đế chống dột.

- Kiểm tra lại toàn bộ bề mặt mái sau khi lắp đặt, dọn dẹp mặt sắt định vít thừa và rác thi công trên mái tránh làm xước hoặc gây rỉ sét tôn mới.

5. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm: Nhà cung cấp cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

6. Các nội dung khác:

a) Nhà cung cấp đảm bảo thực hiện công việc theo đúng tiến độ; nhân sự giám sát phải có chứng chỉ liên quan đến ngành xây dựng;

b) Nhà cung cấp phải tuân thủ nội quy tòa nhà và quy định thi công của chủ đầu tư.

c) Nhà cung cấp phải gửi biện pháp thi công cho chủ đầu tư trước khi thực hiện công việc ít nhất 03 ngày.

d) Nhà cung cấp thi công che chắn đảm bảo không rơi bụi, vật tư trong quá trình thi công ảnh hưởng Khách hàng của Tòa nhà.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế);

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá thông qua hình thức trực tiếp hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ: Ông Nguyễn Mai Quốc Tuấn - Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM hoặc qua thư điện tử (email: quoctuan@qtsc.com.vn) đối với trường hợp báo giá thực hiện theo hình thức chữ ký số trước...00...giờ...00...ngày...25...tháng...9...năm 2026.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Kim Phượng

