

Số: 14./QTSC - QLTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công ty*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: bảo trì hệ thống tủ điện tổng MSB, thanh dẫn điện busway tòa nhà QTSC building 1 và tủ điện tổng MSB nhà Helios.
- Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết.
- Địa điểm thực hiện: tòa nhà QTSC building 1 và Helios, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- ❖ Nhà cung cấp là tổ chức:
 - Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
 - Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
 - Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
 - Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	Nội Dung Chi Tiết	Số Lượng	Đơn vị
I	CUNG CẤP DỊCH VỤ BẢO TRÌ VÀ THÍ NGHIỆM CHO HỆ THỐNG TỦ HẠ THỂ - TÒA NHÀ QTSC 1, BAO GỒM:	1	Gói
1	ACB 2000A	4	Cái
2	ACB 1600A	1	Cái



STT	Nội Dung Chi Tiết	Số Lượng	Đơn vị
	Phạm vi công việc: - Thử nghiệm điện trở tiếp xúc tiếp điểm chính của ACB - Thử nghiệm điện trở cách điện các cực ACB, cáp hạ thế, thanh cái - Thử nghiệm bộ bảo vệ trip unit của ACB bằng máy test chuyên dụng		
3	TỬ MSB	5	Ngăn
	Phạm vi công việc bao gồm: - Thực hiện miễn phí chụp ảnh nhiệt bằng tia hồng ngoại trước khi bảo trì .Mục đích là để xác định những vị trí có nhiệt độ bất thường, để tiến hành xử lý trong quá trình bảo trì (Thực hiện lúc cao tải) - Vệ sinh phòng điện, tủ điện, thanh cái, cáp, ACB, MCCB, tụ bù... bằng máy hút bụi và dung dịch chuyên dụng - Kiểm tra siết lực các điểm nối Busbar, cáp,... bằng cần lực chuyên dụng - Kiểm tra, làm sạch và tra mỡ tiếp điểm chính, các điểm nối, hệ thống dập hồ quang của ACB, MCCB, Contactor. - Kiểm tra vận hành cơ khí, điện của ACB, MCCB, Contactor. - Kiểm tra các thiết bị chỉ thị và khóa liên động để đảm bảo vận hành chính xác. - Kiểm tra relay bảo vệ - Kiểm tra hệ thống tụ bù ,đo dung lượng tụ - Kiểm tra hoạt động của hệ thống ATS		
4	DỊCH VỤ BẢO TRÌ VÀ THÍ NGHIỆM CHO HỆ THỐNG BUSWAY - TÒA NHÀ QTSC 1, BAO GỒM:	1	Gói
	Phạm vi công việc: - Siết lực cho các khớp nối nối bằng cần lực chuyên dụng - Vệ sinh thanh Busway bằng máy hút bụi - Kiểm tra những hư hỏng vật lý. - Kiểm tra hoạt động của tap off unit. - Kiểm tra tiếp điểm tại tap off unit. - Ghi chép, kiểm tra các hạng mục sau và đề xuất sửa chữa thay thế nếu cần thiết: tấm che, thanh đỡ, giám sát, độ liên kết và điểm nối đất. - Thử nghiệm điện trở cách điện giữa các pha và pha với đất - Kiểm tra nhiệt độ bằng máy quét hồng ngoại trước khi cắt điện bảo trì.		
5	CUNG CẤP MÁY PHÁT DỰ PHÒNG 400A	1	Gói
5.1	Cho thuê máy phát điện 3P 400A	1	Máy
5.2	Cho thuê tủ tạm và cấp cấp nguồn cho tầng 5,6,7	1	Gói
5.3	Chi phí nhân công trực vận hành máy phát	1	Gói
5.4	Chi phí nhân công, kéo rải cáp, đấu nối, kiểm tra đóng điện	1	Gói
5.5	Chi phí nhiên liệu chạy trong 4 giờ	1	Gói
5.6	Chi phí vận chuyển, nâng hạ cầu đi về	1	Gói

STT	Nội Dung Chi Tiết	Số Lượng	Đơn vị
II	DỊCH VỤ BẢO TRÌ VÀ THÍ NGHIỆM CHO HỆ THỐNG TỦ HẠ THỂ - TÒA NHÀ HELIOS, BAO GỒM:	1	Gói
1	ACB 1600A	1	Cái
	Phạm vi công việc: - Thử nghiệm điện trở tiếp xúc tiếp điểm chính của ACB - Thử nghiệm điện trở cách điện các cực ACB, cáp hạ thế, thanh cái - Thử nghiệm bộ bảo vệ trip unit của ACB bằng máy test chuyên dụng		
2	TỦ MSB	4	Ngăn
3	TỦ MCCB TỔNG	1	Ngăn
	Phạm vi công việc bao gồm: - Thực hiện miễn phí chụp ảnh nhiệt bằng tia hồng ngoại trước khi bảo trì. Mục đích là để xác định những vị trí có nhiệt độ bất thường, để tiến hành xử lý trong quá trình bảo trì (Thực hiện lúc cao tải) - Vệ sinh phòng điện, tủ điện, thanh cái, cáp, ACB, MCCB, tụ bù... bằng máy hút bụi và dung dịch chuyên dụng - Kiểm tra siết lực các điểm nối Busbar, cáp,... bằng cần lực chuyên dụng - Kiểm tra, làm sạch và tra mỡ tiếp điểm chính, các điểm nối, hệ thống dập hồ quang của ACB, MCCB, Contactor. - Kiểm tra vận hành cơ khí, điện của ACB, MCCB, Contactor. - Kiểm tra các thiết bị chỉ thị và khóa liên động để đảm bảo vận hành chính xác. - Kiểm tra relay bảo vệ - Kiểm tra hệ thống tụ bù, đo dung lượng tụ		
4	CUNG CẤP MÁY PHÁT DỰ PHÒNG 100A	1	Gói
4.1	Cho thuê máy phát điện 3P 100A	1	Máy
4.2	Cho thuê tủ tạm và cáp cấp nguồn cho tầng 4	1	Gói
4.3	Chi phí nhân công trực vận hành máy phát	1	Gói
4.4	Chi phí nhân công, kéo rải cáp, đấu nối, kiểm tra đóng điện	1	Gói
4.5	Chi phí nhiên liệu chạy trong 4 giờ	1	Gói
4.6	Chi phí vận chuyển, nâng hạ cầu đi về	1	Gói
Ghi chú	- Cắt điện trung thế được thực hiện bởi chủ đầu tư - Tất cả công việc thí nghiệm được thực hiện theo tiêu chuẩn khuyến cáo nhà sản xuất - Báo cáo tổng hợp và biên bản thí nghiệm thiết bị hạ thế sẽ được cung cấp bởi nhà cung cấp.		



2. Yêu cầu về thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết.

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán: hai bên thương thảo khi ký kết hợp đồng.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm: Nhà cung cấp cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

5. Các nội dung khác:

- Nhà cung cấp đảm bảo nhân sự thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa phải có trình độ chuyên môn, có chứng chỉ liên quan đến công việc để thực hiện công việc;
- Máy móc, thiết bị phải phù hợp yêu cầu của công tác thi công và phải được kiểm định, đảm bảo an toàn.
- Nhà cung cấp phải gửi phương án thực hiện cho QTSC ngay khi hợp đồng được ký kết.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

Chỉ tiếp nhận những báo giá thông qua hình thức trực tiếp hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ: Ông Đoàn Chí Hùng - Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM hoặc qua thư điện tử (email: hungdc@qtsc.com.vn) đối với trường hợp báo giá thực hiện theo hình thức chữ ký số trước...00 giờ 00 ngày 25 tháng 9 năm 2026.



Phạm Thị Kim Phụng