

Số: .15./QTSC - QLTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: bảo trì hệ thống BMS tòa nhà QTSC Building 1.
- Thời gian thực hiện: 24 tháng (kể từ ngày 01/11/2025 đến hết ngày 30/10/2027).
- Địa điểm thực hiện: tòa nhà QTSC building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Nhà cung cấp là tổ chức:
 - Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
 - Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
 - Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
 - Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ:

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
	Bảo trì hệ thống BMS của QTSC Building 1	Lần	08	3 tháng /lần
1	Vệ sinh tủ DDC (bao gồm 7 tủ DDC) - Lau chùi và hút bụi tủ DDC - Siết ốc tại các điểm đầu nối	Lần	02	Thực hiện ở kỳ 2, kỳ 6

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	GHI CHÚ
2	Kiểm tra phần mềm, tủ DDC định kỳ a. Kiểm tra phần mềm - Kiểm tra database của phần mềm - Kiểm tra các cảnh báo của phần mềm - Kiểm tra dung lượng của phần mềm b. Kiểm tra tủ DDC - Kiểm tra trạng thái DDC : Pin, đèn báo tín hiệu và truyền thông - Kiểm tra các thiết bị trong tủ như : MCB, quạt hút - Kiểm tra điện áp hoạt động của tủ	Lần	08	
3	Kiểm tra hệ thống BMS bao gồm: - Kiểm tra hoạt động của máy tính server, kiểm tra các tín hiệu đưa về server - Kiểm tra thông số cài đặt - Kiểm tra hoạt động của các schedule cài đặt - Kiểm tra tình trạng tủ DDC: nguồn, tín hiệu, đầu nối	Lần	08	
4	Kiểm tra thông tin sự cố trong quá trình vận hành và xử lý, cài đặt report khi có yêu cầu	Khi có sự cố hoặc khi có yêu cầu từ vận hành		

2. Yêu cầu về thời gian thực hiện: bảo trì, kiểm tra định kỳ cho hệ thống BMS **ba tháng một lần**, bao gồm các nội dung công việc đã được nêu ở mục 1. Nhà cung cấp phải gửi kế hoạch bảo trì cho QTSC ít nhất 05 (ngày) trước khi thực hiện thông qua thông tin liên hệ mà QTSC cung cấp.

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán: thành 8 kỳ thanh toán, mỗi kỳ 03 tháng (sau đợt bảo trì), trong vòng 14 ngày làm việc sau khi nhận được đầy đủ hồ sơ chứng từ.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm: Nhà cung cấp cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

5. Các nội dung khác: Nhà cung cấp đảm bảo nhân sự thực hiện phải có trình độ chuyên môn, có chứng chỉ liên quan đến công việc để thực hiện công việc; nhân sự giám sát phải có chứng chỉ liên quan;

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận báo giá trực tiếp qua địa chỉ: Đoàn Chí Hùng - Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM trước ngày 16 tháng 9 năm 2025.

- Chúng tôi phản hồi các báo giá hợp lệ qua mail trong vòng 05 ngày từ ngày 16 tháng 9 năm 2025.

NGƯỜI ĐƯỢC GIÁM ĐỐC ỦY QUYỀN



Phạm Thị Kim Phượng



