TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

Số: ..16../QTSC - QLTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công ty*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: thi công 03 điểm tập kết rác thải cho các toà nhà do QTSC quản lý tại khu công viên phần Quang Trung.

- Thời gian thực hiện: trong vòng 18 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).

- Địa điểm thực hiện: Gồm 3 điểm tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp. HCM.

+ Điểm số 1 (điểm tập kết rác QTSC 1): Lô đất trống giữa bãi xe tạm FPT và Trung tâm công nghệ số;

+ Điểm số 2 (Điểm tập kết rác Helios): Bên hông toà nhà Helios;

+ Điểm số 3 (Điểm tập kết rác QTSC R&D Labs 1): Phía sau Nhà 8.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	Nội dung thực hiện	ĐVT	Khối lượng
I	**Điểm tập kết rác nhà QTSC 1: kích thước dài 5,5m rộng 2,3m cao 2,6m**		
1	**Thi công phui đào hố móng cột:** Đan thép D14, đai D6, bê tông MAC250 Bulong neo móng M16x300 bẻ L 4 bộ Bản mã 200x200 dày 10mm	móng	4
2	**Thi công hệ khung cột, kèo mái bao gồm:** Trụ khung cột thép hộp mạ kẽm vuông 100 dày 2mm Hệ mái uốn theo hình 3D, khung chính thép hộp mạ kẽm vuông 100 dày 2mm, thanh phụ thép tăng cường mạ kẽm 25x50 dày 1,4mm Sơn sắt phủ hoàn thiện	m^2	14,26
3	Phần sàn: Đan thép sàn 1 lớp D10 a20 Thi công đổ bê tông sàn đá 1x2 MAC250 dày 10cm	m^2	14,30
4	Thi công lót gạch sàn 60x60 nhám	m^2	15,02
5	Thi công tấm lợp mái lấy sáng Polycacbonat đặc dày 5mm	m^2	14,26
6	**Thi công mặt dựng backgroup:** Tấm vách Panel xốp EPS dày 50mm (phụ kiện nhôm đồng bộ) Dán decal 2 mặt ngoài trời	m^2	12,65
7	**Bảng hiệu Slogan QTSC kích thước 2x1,2m:** Thép hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm, thanh phụ vuông 20, sơn sắt hoàn thiện Tấm ốp 2 mặt Alu dày 3mm Dán decal 2 mặt ngoài trời	bộ	2
8	**Bảng hiệu Slogan QTSC kích thước 3x0,35m:** Thép hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm, thanh phụ vuông 20, sơn sắt hoàn thiện Tấm ốp 1 mặt Alu dày 3mm Dán decal ngoài trời 1 mặt	bộ	1
9	Phui đào đường ống thoát nước thải PVC D90 từ mương thoát nước về hố gas nước thải hiện hữu, đục và tô trám tái lập hoàn thiện	mét	18
10	Đào đất, xây mương rộng 40cm sâu 30cm dài 3m thoát nước bằng gạch thẻ, tô 1 mặt, đặt V40 chống bể cạnh	mét	3
11	Lưới chắc rác V40 sơn kích thước tấm 300x1000mm	tấm	3
12	Thi công lót gạch con sâu lối đi thu gom thùng rác (bao gồm đầm nền, bù cát lót, xây tô hàng viền bao gạch, tận dụng gạch con sâu đã có hiện hữu)	m2	6,6
II	**Điểm tập kết rác nhà Helios: kích thước dài 5m rộng 2,3m cao 2,6m**		
1	**Thi công phui đào hố móng cột:** Đan thép D14, đai D6, bê tông MAC250 Bulong neo móng M16x300 bẻ L 4 bộ Bản mã 200x200 dày 10mm	móng	4

STT	Nội dung thực hiện	ĐVT	Khối lượng
2	**Thi công hệ khung cột, kèo mái bao gồm:** Trụ khung cột thép hộp mạ kẽm vuông 100 dày 2mm Hệ mái uốn theo hình 3D, khung chính thép hộp mạ kẽm vuông 100 dày 2mm, thanh phụ thép tăng cường mạ kẽm 25x50 dày 1,4mm Sơn sắt phủ hoàn thiện	m^2	13,11
3	Phần sàn: Đan thép sàn 1 lớp D10 a20 Thi công đổ bê tông sàn đá 1x2 MAC250 dày 10cm	m^2	13
4	Thi công lót gạch sàn 60x60 nhám	m^2	13,65
5	Thi công tấm lợp mái lấy sáng Polycacbonat đặc dày 5mm	m^2	13,11
6	**Thi công mặt dựng backgroup:** Tấm vách Panel xốp EPS dày 50mm (phụ kiện nhôm đồng bộ) Dán decal 1 mặt ngoài trời	m^2	11,5
7	**Bảng hiệu Slogan QTSC kích thước 2x1,2m:** Thép hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm, thanh phụ vuông 20, sơn sắt hoàn thiện Tấm ốp 2 mặt Alu dày 3mm Dán decal 2 mặt ngoài trời	bộ	2
8	**Bảng hiệu Slogan QTSC kích thước 3x0,35m:** Thép hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm, thanh phụ vuông 20, sơn sắt hoàn thiện Tấm ốp 1 mặt Alu dày 3mm Dán decal ngoài trời 1 mặt	bộ	1
9	Phui đào đường ống thoát nước thải PVC D90 từ mương thoát nước về hố gas nước thải hiện hữu, đục và tô trám tái lập hoàn thiện	mét	20
10	Đào đất, xây mương rộng 40cm sâu 30cm dài 3m thoát nước bằng gạch thẻ, tô 1 mặt, đặt V40 chống bể cạnh	mét	3
11	Lưới chắc rác V40 sơn kích thước tấm 300x1000mm	tấm	3
III	**Điểm tập kết rác QTSC R&D Labs 1: kích thước dài 3,4m rộng 2,3m cao 2,6m**		
1	**Thi công phui đào hố móng cột:** Đan thép D14, đai D6, bê tông MAC250 Bulong neo móng M16x300 bẻ L 4 bộ Bản mã 200x200 dày 10mm	móng	4
2	**Thi công hệ khung cột, kèo mái bao gồm:** Trụ khung cột thép hộp mạ kẽm vuông 100 dày 2mm Hệ mái uốn theo hình 3D, khung chính thép hộp mạ kẽm vuông 100 dày 2mm, thanh phụ thép tăng cường mạ kẽm 25x50 dày 1,4mm Sơn sắt phủ hoàn thiện	m^2	9,43
3	Phần sàn: Đan thép sàn 1 lớp D10 a20 Thi công đổ bê tông sàn đá 1x2 MAC250 dày 10cm	m^2	9,18
4	Thi công lót gạch sàn 60x60 nhám	m^2	9,64

STT	Nội dung thực hiện	ĐVT	Khối lượng
5	Thi công tấm lợp mái lấy sáng Polycacbonat đặc dày 5mm	m^2	9,43
6	**Thi công mặt dựng backgroup:** Tấm vách Panel xốp EPS dày 50mm (phụ kiện nhôm đồng bộ) Dán decal 2 mặt ngoài trời	m^2	7,82
7	**Bảng hiệu Slogan QTSC kích thước 2x1,2m:** Thép hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm, thanh phụ vuông 20, sơn sắt hoàn thiện Tấm ốp 2 mặt Alu dày 3mm Dán decal 2 mặt ngoài trời	bộ	2
8	**Bảng hiệu Slogan QTSC kích thước 2,5x0,35m:** Thép hộp mạ kẽm 30x60 dày 1,4mm, thanh phụ vuông 20, sơn sắt hoàn thiện Tấm ốp 1 mặt Alu dày 3mm Dán decal ngoài trời 1 mặt	bộ	1
9	Phui đào đường ống thoát nước thải PVC D90 từ mương thoát nước về hố gas nước thải hiện hữu, đục và tô trám tái lập hoàn thiện	mét	8
10	Đào đất, xây mương rộng 40cm sâu 30cm dài 5m thoát nước bằng gạch thẻ, tô 1 mặt, đặt V40 chống bể cạnh	mét	2
11	Lưới chắc rác V40 sơn kích thước tấm 300x1000mm	tấm	2

2. Yêu cầu về thời gian thực hiện và bảo hành

a) Thời gian thực hiện: trong vòng 18 ngày kể từ ngày hợp đồng được ký kết (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật).

b) Bảo hành: 12 tháng kể từ ngày hai Bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng.

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán: hai Bên thương thảo khi ký kết hợp đồng.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm: Nhà cung cấp cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

5. Các nội dung khác:

a) Nhà cung cấp đảm bảo thực hiện công việc theo đúng tiến độ; nhân sự giám sát phải có chứng chỉ liên quan đến ngành xây dựng;

b) Nhà cung cấp phải tuân thủ nội quy toà nhà và quy định thi công của chủ đầu tư.

c) Nhà cung cấp phải gửi biện pháp thi công cho chủ đầu tư trước khi thực hiện công việc ít nhất 03 ngày.

d) Nhà cung cấp thi công che chắn đảm bảo không rơi bụi, vật tư trong quá trình thi công ảnh hưởng Khách hàng của Tòa nhà.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế);

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá thông qua hình thức trực tiếp hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ: Ông Nguyễn Mai Quốc Tuấn - Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM hoặc qua thư điện tử (email: quoctuan@qtsc.com.vn) đối với trường hợp báo giá thực hiện theo hình thức chữ ký số trước...16...giờ...00...ngày...02... tháng 10 năm 2026.

PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

Phạm Thị Kim Phượng