TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

Số: 17./QTSC - QLTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công ty*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: cung cấp cây kiểng nội thất tại toà nhà QTSC Building 1, Helios, SBI, TTCNS và chăm sóc khu vực tiểu cảnh tại Trung tâm Công Nghệ Số (TTCNS) - Khu Công viên Phần mềm Quang Trung.
- Thời gian thực hiện: 24 tháng (từ ngày 01/11/2026 đến hết 30/10/2028).
- Địa điểm thực hiện: các tòa nhà QTSC Building 1, Helios, SBI, TTCNS tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	Toà nhà	ĐVT	Số lượng	Số tháng thực hiện	Vị trí đặt cây
A	**Thuê cây nội thất**				
1	QTSC building 1	Chậu	22	24	Đặt tại sảnh tầng:1,2,3,4,5,6,7,8; tầng M: phòng họp Đoàn Kết.
2	Helios	Chậu	6	24	Đặt tại sảnh tầng trệt
3	SBI	Chậu	2	24	Đặt tại sảnh tầng trệt
4	TTCNS	Chậu	9	24	
5	Tầng M QTSC building 1	Chậu	20		Hỗ trợ không tính phí theo bố trí của QTSC
B	**Chăm sóc khu vực tiểu cảnh**				
1	TTCNS	Gói	1	24	

2. Yêu cầu về công việc thực hiện

a. Tần suất thực hiện và tiêu chí đánh giá nghiệm thu công việc:

STT	Hạng mục công việc	Thời gian thực hiện	Tiêu chí đánh giá
A	**Thuê cây nội thất**		
1	Kiểm tra tình trạng cây (tưới nước, ngắt lá úa…).	2 lần/tuần	Kích thước cây: Từ 0.8m đến 1.7m, Cây phải xanh tốt, không bị héo úa, không sâu bệnh, đảm bảo thẩm mỹ, không có bụi và mạng nhện trên cây.
2	Vệ sinh cây, chậu, đĩa lót	Hàng tuần	Chuẩn loại chậu: men trắng, Φ30, có đĩa lót, trên bề mặt chậu cây phải được trải sỏi trắng
3	Thay cây	Hàng tháng: hoặc khi cây có tình trạng héo úa	Cây mới thay phải khác chủng loại với cây trước đó
B	**Thuê chăm sóc tiểu cảnh**		
1	Tưới nước, nhặt rác	2 lần/tuần	Đảm bảo cây luôn xanh tươi, khỏe, không sâu bệnh, không có rác trong bồn cây
2	Bón phân	2 lần/ Quý	
3	Cắt tỉa cành	Hàng tuần	
4	Kiểm tra sâu bệnh của cây và phun thuốc diệt sâu bệnh (nếu có)	Hàng tháng	

b. Trong trường hợp nhà cung cấp vi phạm các nghĩa vụ dưới đây, QTSC sẽ áp dụng chế tài như sau:

STT	HÀNH VI VI PHẠM	CHẾ TÀI				
		Lần 1	Lần 2	Lần 3	Lần 4	Lần 5
1	Cây héo úa, không có sỏi trắng, chuẩn loại cây không đồng đều (theo Bên A yêu cầu).	Nhắc nhở	100.000đ/ trường hợp	300.000đ/ trường hợp	500.000đ/ trường hợp	Chấm dứt Hợp đồng
2	Không tưới nước, kiểm tra định kỳ (2 lần/tuần)					
3	Không thay đổi chủng loại cây mới trong vòng 1 tháng					

3. Yêu cầu về phương thức thanh toán: hai Bên thương thảo khi ký kết hợp đồng.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm: Nhà cung cấp cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế);

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá thông qua hình thức trực tiếp hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ: Bà Nguyễn Thị Tường Vi - Phòng quản lý tòa nhà QTSC - Tầng M, QTSC building 1, đường số 14, Khu công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM hoặc qua thư điện tử (email: tuongvi@qtsc.com.vn) đối với trường hợp báo giá thực hiện theo hình thức chữ ký số trước...16..giờ..00..ngày..05.. tháng.10.năm 2026.

PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

Phạm Thị Kim Phượng