

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công Ty.

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Cung cấp dịch vụ sửa chữa, chống thấm trần mái trạm điện T.10, Khu Công viên phần mềm Quang Trung.

- Thời gian thực hiện: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (kể cả thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm thực hiện: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;



- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HÀNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ.

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC/HÀNG HÓA	YÊU CẦU KỸ THUẬT HOẶC CHẤT LƯỢNG	SL	ĐVT	YÊU CẦU TIỀN ĐỘ	GHI CHÚ
1	Sửa chữa, chống thấm sàn mái bê tông nhà trạm điện T.10.	<p>* Làm sạch bề mặt bằng vòi xịt cao áp kết hợp chổi sắt.</p> <p>* Xử lý vị trí bị nứt bằng cách đục rộng và trám trét bằng Sika Grout kết hợp Sika latex + tạo dốc + đắp gờ mái + xử lý thấm cổ ống thoát nước bằng Sika Grout và Sika latex liên kết.</p> <p>* Lăn chống thấm trần mái bằng Sikalastic 590 gốc Polyurethane – Acrylic cải tiến phân tán, lăn 2 lớp chống thấm Sikalastic 590, gia cố lớp chống thấm bằng tấm lưới sợi thủy tinh gia cường chuyên dụng Sika Reemat Premium nâng cao độ bền và tuổi thọ lớp chống thấm.</p> <p>* Bao gồm vật tư, thiết bị chống thấm Sikalastic 590,</p>	166,28	m ²		

		<p>lưới gia cường, sika Grout, dàn giáo thi công.</p> <p>* Bao gồm chi phí nhân công thực hiện sửa chữa, chống thấm.</p>				
2	Sửa chữa trám lại nền xung quanh phòng trạm điện T.10 bị sụt lún bể, Chống thấm nước vào hầm mương cáp trạm T.10.	<p>* Đục, cắt bỏ phần nền cũ bị sụt lún, bong tróc, bể.</p> <p>* Trám xi măng, bơm phôm chống thấm các đầu cáp ngầm vào và ra trạm.</p> <p>* San lấp thêm đất mới bằng mặt nền hiện hữu.</p> <p>* Đầm chặt lớp đất san lấp tránh bị sụt lún lại.</p> <p>* Đổ bê tông, san tráng lại nền mới.</p> <p>* Bao gồm vật tư, thiết bị máy móc, xi măng, cát sỏi.</p> <p>* Bao gồm chi phí nhân công thực hiện.</p>	22,96	m ²		
3	Nhân công tháo bạt HDPE sàn mái trạm điện.	<p>* Tháo dỡ lớp bạt HDPE hiện hữu.</p> <p>* Đập cục bê tông chặn tấm HDPE, tháo vít gỡ tấm HDPE.</p> <p>* Chuyển xà bần trên mái Sàn xuống dưới đất.</p>	1	Trạm		

1882-C
 CÔNG TY
 THƯƠNG MẠI
 VÀ DỊCH VỤ
 AN MỸ
 SỐ 10/10
 NGUYỄN VĂN
 CƯỜNG
 QUẬN HOÀNG
 VIỆT, TP. HỒ CHÍ MINH

4	Chi phí dọn dẹp vệ sinh đồ thải trạm T.10.	* Dọn dẹp vệ sinh xà bồn, lớp nhựa HDPE. * Chi phí vận chuyển xà bồn, HDPE ra bên ngoài đổ thải theo quy định.	1	Gói		
---	--	---	---	-----	--	--

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/ thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật.

- Thời gian thực hiện trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng (kể cả thứ 7 và chủ nhật).

- Giao hàng và thực hiện cung cấp dịch vụ sửa chữa, chống thấm trạm điện T.10 tận nơi tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian thực hiện bảo hành chống thấm là 05 năm kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công việc đưa vào sử dụng được các bên ký xác nhận.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng.

- Các điều khoản thanh toán sẽ được các bên thống nhất khi thương thảo hợp đồng.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm.

- Nhà thầu cam kết đáp ứng năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng văn bản có đóng dấu đến Phòng Kỹ Thuật Điện – Nước, Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm

Quang Trung hoặc bản Scan qua email: nhannv@qtsc.com.vn trước 16 giờ 00 ngày 20 tháng 11 năm 2025.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua văn bản có đóng dấu đến Phòng Kỹ Thuật Điện – Nước, Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên Phần mềm Quang Trung hoặc bản Scan qua email: nhannv@qtsc.com.vn trong vòng 03 ngày từ ngày nhận báo giá.



PHÓ GIÁM ĐỐC

VŨ QUANG



