TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

Số: 33/TBCG - KTĐN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công Ty.*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Cung cấp dịch vụ sửa chữa, chống thấm trần mái trạm điện P.BĐ2A, T.16-17, Q.12B và xử lý lún nền trạm điện T.22-35, T.1-2, Q.12B tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung.

- Thời gian thực hiện: trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm thực hiện: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ.

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	YÊU CẦU KỸ THUẬT HOẶC CHẤT LƯỢNG	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ TÍNH	GHI CHÚ
I	**HẠNG MỤC SỬA CHỮA, CHỐNG THẤM 3 TRẠM BIẾN ÁP Q.12B, T.16-17, P.BĐ2A.**				

1	Sửa chữa, chống thấm sàn mái bê tông nhà trạm điện P.BĐ2A, T.16-17 và Q.12B:	* Làm sạch bề mặt bằng vòi xịt cao áp kết hợp chổi sắt, máy mài. * Xử lý vị trí bị nứt bằng cách đục rộng và trám trét bằng Sika Grout kết hợp Sika latex + tạo dốc + đắp gờ mái + xử lý thấm cổ ống thoát nước bằng Sika Grout và Sika latex liên kết. * Lăn chống thấm trần mái bằng Sikalastic 590 gốc Polyurethane – Acrylic cải tiến phân tán, lăn 2 lớp chống thấm Sikalastic 590, gia cố lớp chống thấm bằng tấm lưới sợi thuỷ tinh gia cường chuyên dụng Sika Reemat Premium nâng cao độ bền và tuổi thọ lớp chống thấm. * Bao gồm vật tư, thiết bị chống thấm Sikalastic 590, lưới gia cường, sika Grout, dàn giáo thi công. * Bao gồm chi phí nhân công thực hiện sửa chữa bề mặt mái trạm điện và chống thấm. * Nhân sự thực hiện phải có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp trong công tác xử lý chống thấm sàn mái trạm điện và đáp ứng yêu cầu về huấn luyện an toàn lao động theo quy định.	498	M2	
2	Sửa chữa xử lý lún nền, trám lại nền trong phòng trạm điện bị sụt lún bể, Chống thấm nước vào hầm mương cáp trạm T.22-35, T.1-2, Q.12B:	* Đục, cắt bỏ phần nền cũ bị sụt lún, bong tróc, hư hỏng. * Trám xi măng, bơm keo foam chống thấm các đầu cáp ngầm vào và ra trạm. * San lấp thêm đất mới bằng mặt nền hiện hữu. * Đầm chặt lớp đất san lấp tránh bị sụt lún lại. * Đổ bê tông, san láng lại nền mới * Chi phí bao gồm vật tư cát, đá, xi măng, phụ gia chống thấm… và chi phí nhân công thực hiện. * Nhân sự thực hiện phải có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp trong công tác xử lý lún nền trạm điện và đáp ứng yêu cầu về	60	M2	

		huấn luyện an toàn lao động theo quy định.			
3	Nhân công tháo bạt HDPE sàn mái trạm điện.	* Tháo gỡ lớp bạt HDPE hiện hữu. * Đập bỏ phần bê tông chặn tấm HDPE, tháo vít gỡ tấm HDPE. * Chuyển xà bần trên mái sàn xuống dưới đất.	3	Trạm	
4	Chi phí dọn dẹp vệ sinh đổ thải trạm T.10.	* Dọn dẹp vệ sinh xà bần, lớp nhựa HDPE. * Chi phí vận chuyển xà bần và tập kết đúng nơi quy định.	1	Gói	

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật.

- Thời gian thực hiện là 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ)

- Thời gian bảo hành lớp chống thấm mái trạm điện là 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công việc đưa vào sử dụng được các bên ký xác nhận.

- Giao hàng thiết bị và thực hiện thi công chống thấm, sửa chữa và xử lý lún nền trạm tận nơi tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng.

- Các điều khoản thanh toán sẽ được các bên thống nhất khi thương thảo hợp đồng.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm.

- Nhà thầu cam kết đáp ứng năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận nhận những báo giá gửi bằng văn bản có đóng dấu đến Phòng Kỹ Thuật Điện – Nước, Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung hoặc bản Scan qua email: nhannv@qtsc.com.vn trước 16 giờ 00 ngày 25 tháng 10 năm 2026.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua văn bản có đóng dấu đến Phòng Kỹ Thuật Điện – Nước, Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên Phần mềm

Quang Trung hoặc bản Scan qua email: nhannv@qtsc.com.vn trong vòng 03 ngày từ ngày nhận báo giá.

PHÓ GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0300591884 CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VŨ QUANG