TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

Số: 34./TBCG - KTĐN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công Ty.*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Cung cấp dịch vụ bảo trì, vệ sinh, sửa chữa và vật tư thiết bị phục vụ công tác bảo trì hệ thống chiếu sáng công cộng, chiếu sáng cảnh quan tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung.

- Thời gian thực hiện: trong vòng 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm thực hiện: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ.

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC	YÊU CẦU KỸ THUẬT HOẶC CHẤT LƯỢNG	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ TÍNH	GHI CHÚ
I	**Hạng mục bảo trì, vệ sinh, sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng, chiếu sáng cảnh quan và hệ thống tủ điện chiếu sáng.**				
1	Thi công bảo trì, vệ sinh bộ	* Tháo, lắp tháo, mở khoang linh kiện bộ đèn; loại bỏ rác, bụi bẩn; lau			

	đèn đường LED chiếu sáng công cộng.	chùi mặt kính và thân đèn bằng dung dịch vệ sinh chuyên dụng. * Kiểm tra, điều chỉnh hoặc thay thế các đoạn dây nối linh kiện và dây dẫn lên đèn bị bong tróc vỏ, đổi màu do nhiệt độ cao hoặc hư hỏng, không bảo đảm an toàn. * Kiểm tra và thay thế các linh kiện của bộ chuyển đổi nguồn, thiết bị chống sét lan truyền và thiết bị đấu nối khi cần thiết. * Kiểm tra, vệ sinh thấu kính và chip LED, bôi thêm keo tản nhiệt cho chip LED. * Kiểm tra vệ sinh chóa đèn, siết lực ốc, thay thế các chóa đèn hư hỏng. * Sử dụng xe nâng chuyên dụng để thi công, bảo trì các trụ đèn cao 8 m. * Đo, kiểm tra độ rọi tại các tuyến đường trước và sau khi bảo trì. * Chi phí trên đã bao gồm nhân công thực hiện, xe nâng chuyên dụng và các vật tư phụ, dây điện CV 1,5 mm², keo tản nhiệt, ốc vít… * Quá trình thi công phải lắp đặt cảnh báo an toàn, đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công, trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động. Nhân sự thi công phải có chuyên môn và kinh nghiệm thi công bảo trì.	292	Bộ	
2	Thi công bảo trì, vệ sinh bộ táp lô đấu nối cửa trụ chiếu sáng công cộng.	* Kiểm tra, vệ sinh và thay thế các domino và MCB bảo vệ bị hư hỏng, gỉ sét. * Gia cố, bắt vít cố định domino và MCB bảo vệ vào bảng lắp thiết bị. * Kiểm tra, xử lý cách điện tại các đầu cáp bị hư hỏng; bấm lại đầu cos để hạn chế nguy cơ rò điện, ngắn mạch và cháy nổ. * Kiểm tra và siết chặt các mối nối tiếp xúc kém, có nguy cơ phát nhiệt và gây tổn hao điện năng. * Kiểm tra siết lực lại dây tiếp địa. * Thay thế các dây dẫn điện kết nối thiết bị tại bảng đấu nối cửa trụ bị bong tróc, hư hỏng, không bảo đảm an toàn vận hành.	292	Bộ	

		* Đo, kiểm tra cáp ngầm cấp nguồn giữa các trụ. * Vệ sinh, bôi mỡ vào các ốc vít cố định tấm bảo vệ cửa trụ; bơm keo chống nước bảo vệ thiết bị tại cửa trụ. * Chi phí trên bao gồm nhân công thực hiện và các vật tư phụ như keo, dây điện CV2,5, ốc vít, đầu cos… * Quá trình thi công phải lắp đặt cảnh báo an toàn, đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công, trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động. Nhân sự thi công phải có chuyên môn và kinh nghiệm thi công bảo trì.			
3	Thi công bảo trì, vệ sinh tủ điều khiển cấp nguồn cho hệ thống chiếu sáng công cộng và chiếu sáng cảnh quan gồm 4 tủ điều khiển chính cho các tuyến đường và 12 tủ điều khiển tại các khối nhà.	* Kiểm tra, vệ sinh các thiết bị tủ điện, thay thế các thiết bị điều khiển, thiết bị động lực bị hư hỏng. * Kiểm tra và cài đặt chương trình bộ điều khiển. * Kiểm tra, vệ sinh và siết lực các mối nối. * Kiểm tra, xử lý cách điện tại các đầu dây dẫn và bấm lại đầu cos. * Chi phí bao gồm nhân công thực hiện và các vật tư thiết bị phụ như ống khò nhiệt, ốc vít, đầu cos, dây điện CV2,5, dây dẫn tín hiệu… * Quá trình thi công phải lắp đặt cảnh báo an toàn, đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công, trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động. Nhân sự thi công phải có chuyên môn và kinh nghiệm thi công bảo trì.	1	Gói	
4	Thi công bảo trì, vệ sinh bộ đèn năng lượng mặt trời, bao gồm: 01 tấm pin năng lượng mặt trời công suất 200 W, kích thước 1.300 × 670 mm; 01 đèn LED 100 W; 01 khối pin	* Tháo bộ đèn, vệ sinh ngăn linh kiện, kiểm tra vệ sinh chip LED bôi thêm keo tản nhiệt, vệ sinh chóa đèn bằng dung dịch vệ sinh, kiểm tra các mối nối nguồn, chip LED. * Bảo trì, vệ sinh và kiểm tra tấm pin năng lượng mặt trời công suất 200 W (kích thước 1.300 × 670 mm); đo, kiểm tra điện áp đầu ra; kiểm tra, gia cố hoặc thay thế ốc vít cố định tấm pin; kiểm tra đầu nối dây và thay thế tấm pin bị hư hỏng.	11	Bộ	

	lithium-ion lưu trữ năng lượng tích hợp bộ điều khiển bật/tắt và điều chỉnh độ sáng.	* Kiểm tra, bảo trì pin lưu trữ điện; thay thế pin có nội trở cao hoặc dung lượng lưu trữ suy giảm sau thời gian dài sử dụng. Kiểm tra mạch điều khiển, bộ điều khiển sạc và các mối nối. * Trong quá trình thi công, sử dụng xe nâng chuyên dụng để bảo trì đèn và tấm pin. * Chi phí trên bao gồm nhân công thực hiện và các vật tư phụ như băng keo, ốc vít, đầu cos… * Quá trình thi công phải lắp đặt cảnh báo an toàn, đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công, trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động. Nhân sự thi công phải có chuyên môn và kinh nghiệm thi công bảo trì.			
5	Thi công bảo trì, vệ sinh đèn quả cầu và đèn quả trứng chiếu sáng cảnh quan.	* Tháo chóa đèn kiểm tra bảo trì chóa đèn, lau chùi vệ sinh bằng nước vệ sinh chuyên dụng. * Kiểm tra đui đèn, siết chặt các mối nối và cố định bóng đèn; thay thế các bóng đèn hư hỏng hoặc không sáng. * Kiểm tra, thay dây từ cửa trụ lên đèn bị hư hỏng, rò điện. * Kiểm tra, vệ sinh, siết chặt các đầu nối và thay thế MCB bảo vệ bị hư hỏng, gỉ sét hoặc tiếp xúc kém. * Kiểm tra, xử lý các dây dẫn bị bong tróc lớp cách điện; bọc cách điện các mối nối đúng yêu cầu kỹ thuật để hạn chế rò điện ra trụ. * Chi phí bao gồm nhân công thực hiện và vật tư phụ băng keo, ốc vít, chất bịt kín dạng bọt Apollo (Foam Gun), keo dán Xtraseal Xbond (silicone), ống co nhiệt… * Quá trình thi công phải lắp đặt cảnh báo an toàn, đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công, trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động. Nhân sự thi công phải có chuyên môn và kinh nghiệm thi công bảo trì.	113	Cái	
6	Thi công bảo trì, vệ sinh bộ	* Tháo, lắp ngăn linh kiện đèn vệ sinh rác, bụi, mặt kính và thân đèn	62	Bộ	

	đèn LED hợp bộ chiếu sáng cảnh quan tại đường trung tâm và quanh 3 khối nhà 10, 8 và 6A.	lau chùi vệ sinh bằng nước vệ sinh chuyên dụng. * Kiểm tra, điều chỉnh hoặc thay thế các đoạn dây nối linh kiện và dây dẫn lên đèn bị bong tróc vỏ, đổi màu do nhiệt độ cao hoặc suy giảm khả năng cách điện. * Kiểm tra và thay thế các linh kiện của bộ chuyển đổi nguồn, thiết bị chống sét lan truyền và thiết bị đấu nối khi cần thiết. * Kiểm tra, vệ sinh thấu kính và chip LED, bôi thêm keo tản nhiệt cho chip LED. * Kiểm tra vệ sinh chóa đèn, siết lực ốc, thay thế các chóa đèn hư hỏng. * Sử dụng xe nâng chuyên dụng để thi công, bảo trì các trụ đèn cao 4 m. * Chi phí trên đã bao gồm nhân công thực hiện, xe nâng chuyên dụng và các vật tư phụ keo tản nhiệt ốc vít… * Quá trình thi công phải lắp đặt cảnh báo an toàn, đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thi công, trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động. Nhân sự thi công phải có chuyên môn và kinh nghiệm thi công bảo trì.			
II	**Hạng mục vật tư, thiết bị phục vụ công tác bảo trì, sửa chữa.**				
1	MCB bảo vệ 1 pha 10A Panasonic-BBD1101CNV	* MCB 1 pha dòng điện định mức 10A. * Điện áp định mức: 240V * Dòng điện chịu đựng ngắn mạch 10kA. * Thương hiệu Panasonic * Mã sản phẩm: BBD1101CNV.	30	Cái	
2	Domino 4p 60A SHT-60A-4P	* Vỏ ngoài bằng nhựa cứng cách điện. * Domino 4 cực, dòng điện định mức 60 A. * Thanh dẫn điện bằng đồng. * Mã sản phẩm: SHT-60A-4P * Thương hiệu: SUNGHO. Xuất xứ: Hàn Quốc.	30	Cái	
3	Khối pin lưu trữ điện cho bộ đèn năng lượng mặt trời.	* Pin cho đèn năng lượng mặt trời Lithium-ion. * Điện áp hoạt động: 12,8 V.	5	Bộ	

		* Thiết kế nhỏ gọn, không cần phải sạc nhiều lần. * Dung lượng: 40 Ah.			
4	Tấm Solar năng lượng 200W (kích thước 1300x670mm)	* Công suất danh định (Pmax): 200W * Điện áp tại Pmax (Vmp): 36V * Dòng điện tại Pmax (Imp): 5.55A * Điện áp hở mạch (Voc): 42.12V * Dòng ngắn mạch (Isc): 6.5A * Công nghệ cell Polycrystalline (đa tinh thể) * Cấu trúc module Kính – EVA – Cell – EVA – TPT – Khung nhôm * Kích thước (DxRxC):1330 × 679 × 35 mm (có thể thay đổi) * Hệ số nhiệt (Pmax): –0.38% / °C * Nhiệt độ hoạt động: –40°C đến +80°C	2	Tấm	
5	Dây điện CVV 3x1,5mm2 Cadivi	* Tiết diện dây 1,5mm2 * Cấp điện áp cách điện: 400 V. * Thương hiệu: Cadivi	100	Mét	
6	Bóng đèn trụ LED 25W, đuôi đèn E27 thay cho các bóng đèn quả cầu bị hư.	* Công suất 25W. Ánh sáng trắng. * Điện áp AC: 220-240V, 50Hz. * Hệ số công suất: 0,9 * Tuổi thọ: 15.000 h * Quang thông: 2500 lm * Thương hiệu: Philips * Khả năng tiết kiệm khoảng 80–90% điện năng so với bóng đèn sợi đốt thông thường. * Chỉ số hoàn màu (CRI): 80 Ra. * Kích thước bóng: Đường kính D115mm, cao 222mm. * Xuất xứ: Trung Quốc.	180	Cái	
7	Nguồn Xi EP LV 100W 1.3-3.4A WL I155, thay cho các bộ nguồn đèn LED 80W bị hư hỏng.	* Nguồn Xitanium 100 W * Điện áp đầu vào: 110-277VAC * Tần số: 50/60 Hz * Điện áp đầu ra: 24–50 VDC * Công suất đầu ra (Pout): 100 W * Dòng điện đầu ra: 1,3–3,4 A *Cấp chống nước: IP67	25	Cái	
8	Nguồn Xi LP 150W 0.3-1.0A S1 230V S240 sXt Thay cho bộ nguồn đèn LED 120W bị hư hỏng.	* Nhà sản xuất: Philips (Ba Lan) Nguồn Xitanium: 150w * Điện áp đầu vào: Uin: 170-240VAC *Tần số: 50/60Hz * Điện áp đầu ra: 72–150 VDC * Dòng điện đầu ra: 1,05 A	15	Cái	

		* Nhiệt độ hoạt động: −20 đến 45 °C. Cấp bảo vệ: IP20.			
9	Bộ đèn đường LED 80W 4.000 K – 220 V, thay thế cho các bộ đèn 80W bị hư hỏng.	* Sử dụng Chip LED Lumiled PHILIPS. * Bộ nguồn Driver 1 cấp thương hiệu PHILIPS. * Sử dụng bộ chống sét 10kV PHILIPS. * Choá đèn bằng nhôm đúc sơn tĩnh điện. * Thấu kính phản quang cho góc ánh sáng rộng. * Kính bảo vệ bằng thuỷ tinh cường lực chịu nhiệt độ cao.	3	Bộ	
10	Bộ đèn đường LED 120W 4.000 K – 220 V, thay cho các bộ đèn 120W bị hư hỏng.	* Sử dụng Chip LED Lumiled PHILIPS * Bộ nguồn Driver thương hiệu PHILIPS - POLAND. * Dimming 5 cấp công suất. * Sử dụng bộ chống sét 10kV PHILIPS * Choá đèn bằng nhôm đúc sơn tĩnh điện. * Thấu kính phản quang cho góc ánh sáng rộng. * Kính bảo vệ bằng thuỷ tinh cường lực chịu nhiệt độ cao.	4	Bộ	
11	TB4728KE7V – Công tắc đồng hồ Panasonic, thay thế mạch điều khiển bị hư hỏng trong tủ điều khiển cấp nguồn.	* Loại công tắc hẹn giờ kỹ thuật số theo tuần, 220–240 VAC, 15 A; * 8 chế độ hẹn giờ theo chu kỳ * 15 chế độ hẹn giờ bật/tắt. Thời gian cài đặt tối thiểu: 1 phút. * Có pin lithium dự trữ 5 năm. * Màn hình kỹ thuật số. Có thể chọn một ngày nghỉ bất kỳ trong tuần.	4	Cái	

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật.

- Thời gian thực hiện là 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ…)

-Thờ gian bảo hành bộ đèn đường LED 120W và 80W là 3 năm, thời gian bảo hành các vật tư thiết bị mới còn lại là 1 năm kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công việc đưa vào sử dụng được các bên ký xác nhận.

- Giao hàng thiết bị và thực hiện thi công bảo trì, vệ sinh, sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng và cảnh quan tận nơi tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng.

- Các điều khoản thanh toán sẽ được các bên thống nhất khi thương thảo hợp đồng.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm.

- Nhà thầu cam kết đáp ứng năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận nhận những báo giá gửi bằng văn bản có đóng dấu đến Phòng Kỹ Thuật Điện – Nước, Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung hoặc bản Scan qua email: nhannv@qtsc.com.vn trước 16 giờ 00 ngày 28.. tháng 10 năm 2026.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua văn bản có đóng dấu đến Phòng Kỹ Thuật Điện – Nước, Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên Phần mềm Quang Trung hoặc bản Scan qua email: nhannv@qtsc.com.vn trong vòng 03 ngày từ ngày nhận báo giá.

PHÓ GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0300514662-C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VŨ QUANG