

Số: 05/QTSC-KTĐN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3, năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: *Tư vấn lập hồ sơ gia hạn giấy phép khai thác nước với lưu lượng 400 m³/ngày đêm, thời hạn 03 năm tại Khu công viên phần mềm Quang Trung” Phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM.*

- Thời gian thực hiện: 120 ngày từ khi hợp đồng có hiệu lực.

- Địa điểm thực hiện: Khu CVPM Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ:

TT	HẠNG MỤC	YÊU CẦU KỸ THUẬT	ĐVT	SL	GHI CHÚ
1	Chuẩn bị hồ sơ và thu thập tài liệu về pháp lý của đơn vị xin gia hạn hồ sơ giấy phép khai thác nước dưới đất	Chuẩn bị hồ sơ và thu thập tài liệu về pháp lý của đơn vị xin gia hạn hồ sơ giấy phép khai thác nước dưới đất		1	
2	Đánh giá sự phù hợp của việc gia hạn khai thác nước dưới đất với các quy hoạch về tài nguyên nước, các quy hoạch chuyên ngành có khai thác, sử dụng tài nguyên nước;	Đánh giá sự phù hợp của việc gia hạn khai thác nước dưới đất với các quy hoạch về tài nguyên nước, các quy hoạch chuyên ngành có khai thác, sử dụng tài nguyên nước;	Gói	1	



3	Rà soát các quy định về vùng cấm, vùng hạn chế khai thác nước dưới đất và các quy định có liên quan đến việc gia hạn nước dưới đất, sử dụng tài nguyên nước dưới đất	Rà soát các quy định về vùng cấm, vùng hạn chế khai thác nước dưới đất và các quy định có liên quan đến việc gia hạn nước dưới đất, sử dụng tài nguyên nước dưới đất	1	
4	Khảo sát hiện trạng công trình tại thực địa, ghi nhận toạ độ vị trí các giếng, tình hình hoạt động... Đo đạc mực nước động - tĩnh trong 07 ngày tại 02 giếng CN số 7 - 8 (độ sâu 30-39m) tại tầng chứa khai thác qp3	Khảo sát hiện trạng công trình tại thực địa, ghi nhận toạ độ vị trí các giếng, tình hình hoạt động... Đo đạc mực nước động - tĩnh trong 07 ngày tại 02 giếng CN số 7 - 8 (độ sâu 30-39m) tại tầng chứa khai thác qp3	1	
5	Đánh giá hiện trạng 10 giếng dân dụng, 02 giếng CN (toạ độ, thông số kỹ thuật tầng khai thác nước...thông số thiết bị...)	Đánh giá hiện trạng 10 giếng dân dụng, 02 giếng CN (toạ độ, thông số kỹ thuật tầng khai thác nước...thông số thiết bị...)	1	
6	Thu thập dữ liệu quan trắc online từ ngày 29/7/2024 đến ngày 30/3/2026. So sánh dữ liệu đo hiện trường với dữ liệu quan trắc online. (02 giếng CN số 7-8)	Thu thập dữ liệu quan trắc online từ ngày 29/7/2024 đến ngày 30/3/2026. So sánh dữ liệu đo hiện trường với dữ liệu quan trắc online. (02 giếng CN số 7-8)	1	
7	Lấy mẫu 02 giếng công nghiệp số 7 - 8 và đo đạc các thông số tại giếng theo QCVN 09 – MT:2023/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước ngầm (đo đạc 11-13 chỉ tiêu). Đo 02 giếng công nghiệp số 7-8 theo nội dung giấy phép khai thác nước số 408/GP-STNMT-TNNKS năm 2024 gia hạn lần 03	Lấy mẫu 02 giếng công nghiệp số 7 - 8 và đo đạc các thông số tại giếng theo QCVN 09 – MT:2023/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước ngầm (đo đạc 11-13 chỉ tiêu) đo 02 giếng công nghiệp số 7-8 theo nội dung giấy phép khai thác nước số 408/GP-STNMT-TNNKS năm 204 gia hạn lần 03	1	
8	Lấy mẫu 10 giếng dân dụng và đo đạc các thông số tại giếng theo QCVN 09 – MT:2023/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước ngầm (đo đạc 11-13 chỉ tiêu). Đo 02 giếng công nghiệp số 7-8 theo nội dung giấy phép khai thác nước số 756/GP-STNMT-TNNKS năm 2022 gia hạn lần 02 (10 giếng dân dụng) và (02 giếng CN 7-8)	Lấy mẫu 10 giếng dân dụng và đo đạc các thông số tại giếng theo QCVN 09 – MT:2023/BTNMT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước ngầm (đo đạc 11-13 chỉ tiêu) đo 02 giếng công nghiệp số 7-8 theo nội dung giấy phép khai thác nước số 756/GP-STNMT-TNNKS năm 2022 gia hạn lần 02 (10 giếng dân dụng) và (02 giếng CN 7-8)	1	
9	Lập báo cáo kê khai cấp quyền khai thác tài nguyên nước dưới đất theo Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của	Lập báo cáo kê khai cấp quyền khai thác tài nguyên nước dưới đất theo Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của	1	

	UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, đối với nước thiên nhiên dùng cho mục đích khác	UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, đối với nước thiên nhiên dùng cho mục đích khác			
10	Lập báo cáo xác nhận vùng bảo hộ vệ sinh vị trí công trình khai thác nước dưới đất nộp xin gia hạn giấy phép (sơ đồ khu vực và vị trí công trình khai thác nước dưới đất từng giếng)	Lập báo cáo xác nhận vùng bảo hộ vệ sinh vị trí công trình khai thác nước dưới đất nộp xin gia hạn giấy phép (sơ đồ khu vực và vị trí công trình khai thác nước dưới đất từng giếng)		1	
11	Lập báo cáo hiện trạng khai thác (mẫu 40) xin gia hạn giấy phép khai thác nước dưới đất thời hạn 03 năm.	Lập báo cáo hiện trạng khai thác (mẫu 40) xin gia hạn giấy phép khai thác nước dưới đất thời hạn 03 năm.		1	
12	Tổng hợp trình nộp và chỉnh sửa cập nhật báo cáo kê khai cấp quyền khai thác tài nguyên nước dưới đất theo Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, đối với nước thiên nhiên dùng cho mục đích khác	Tổng hợp trình nộp và chỉnh sửa cập nhật Lập báo cáo kê khai cấp quyền khai thác tài nguyên nước dưới đất Theo Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành bảng giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, đối với nước thiên nhiên dùng cho mục đích khác		1	
13	Tổng hợp trình nộp và chỉnh sửa cập nhật báo cáo xác nhận vùng bảo hộ vệ sinh vị trí công trình khai thác nước dưới đất nộp xin gia hạn giấy phép (sơ đồ khu vực và vị trí công trình khai thác nước dưới đất từng giếng)	Tổng hợp trình nộp và chỉnh sửa cập nhật Lập báo cáo xác nhận vùng bảo hộ vệ sinh vị trí công trình khai thác nước dưới đất nộp xin gia hạn giấy phép (sơ đồ khu vực và vị trí công trình khai thác nước dưới đất từng giếng)		1	
14	Tổng hợp, trình nộp và cập nhật báo cáo hiện trạng khai thác (mẫu 40) xin gia hạn giấy phép khai thác nước dưới đất thời hạn 03 năm.	Tổng hợp, trình nộp và cập nhật Lập báo cáo hiện trạng khai thác (mẫu 40) xin gia hạn giấy phép khai thác nước dưới đất thời hạn 03 năm.		1	
15	Tổng hợp toàn bộ hồ sơ cập nhật, chỉnh sửa..rà soát các pháp lý bổ sung hợp thông qua nội dung gia hạn giấy phép.	Tổng hợp toàn bộ hồ sơ cập nhật, chỉnh sửa..rà soát các pháp lý bổ sung hợp thông qua nội dung gia hạn giấy phép.		1	
16	Văn phòng phẩm (bút bi, bút chì, bút ph, dập ghim, đục lỗ, cặp file, giấy A4,) và chi phí khác (điện thoại, nhiên liệu...)	Văn phòng phẩm (bút bi, bút chì, bút ph, dập ghim, đục lỗ, cặp file, giấy A4,) và chi phí khác (điện thoại, nhiên liệu...)		1	
17	Chi phí Phí thẩm định hồ sơ, đóng lệ phí cấp phép	Chi phí Phí thẩm định hồ sơ, đóng lệ phí cấp phép	Bộ	2	



2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật:

- Đảm bảo thời gian thực hiện hồ sơ, báo cáo nộp đúng thời hạn theo quy định.
- Đảm bảo đủ nguồn lực triển khai hồ sơ theo đúng quy định.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Theo thỏa thuận khi các Bên ký kết hợp đồng.
- Đồng tiền thanh toán: tiền đồng Việt Nam.
- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

Nhà thầu cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm của QTSC.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng thư trực tiếp qua địa chỉ QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM hoặc email quocquan@qtsc.com.vn trước 16 giờ 30 phút ngày 16 tháng 3 năm 2026.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua email trong vòng 05 ngày làm việc từ ngày 16/3/2026.



Vũ Quang