

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: *Cung cấp vật tư, nhân công bảo trì Trạm bơm xử lý nước cấp với 04 bơm nước cấp sinh hoạt tại Khu CVPM Quang Trung.*

- Thời gian thực hiện: *12 tháng ngày từ khi hợp đồng có hiệu lực.*

- Địa điểm thực hiện: Nhà máy nước cấp, Khu CVPM Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ:

TT	HẠNG MỤC	YÊU CẦU KỸ THUẬT	ĐVT	SL	GHI CHÚ
I	Hạng mục kiểm tra, bảo trì định kỳ				
1	Hạng mục kiểm tra, bảo trì định kỳ 4 hệ thống bơm trạm xử lý cấp nước				
1.1	Thông tin hệ thống bơm cấp nước:	Bộ bao gồm máy bơm Calpeda/ 12.5HP và Motor Enertech, 5.5KW/ 3 Phase/ 50Hz/			
1.2	Nội dung và quy trình bảo trì định kỳ:	* Bảo trì : + Kiểm tra dầu bôi trơn, vệ sinh và thay dầu mới. + Vệ sinh phần lọc khí. Thay bộ lọc khí mới. + Căng chỉnh hệ thống dây curoa và puly. + Châm mỡ vòng bi máy thổi và động cơ + Kiểm tra đường ống và van + Đo kiểm tình trạng động cơ. * Tái vận hành và giám sát hoạt động: + Đo áp suất đầu ra và lưu lượng khí.			



		<ul style="list-style-type: none"> + Kiểm tra độ ồn và rung động trước/ sau bảo trì. + Đo nhiệt độ vận hành máy thổi và động cơ + Đo dòng tải hoạt động. * Ghi chép và báo cáo bảo trì: + Ghi lại các thông tin như thời gian bảo trì, tình trạng thiết bị. + Báo cáo các vấn đề phát sinh và đề xuất + Xây dựng kế hoạch bảo trì định kỳ tiếp theo * Hạng mục hỗ trợ kỹ thuật 24/7 - Hỗ trợ kỹ thuật qua hotline 24/7 - Hỗ trợ xử lý sự cố tại site. (từ 4 đến 6 tiếng trong giờ hành chính, từ 8 đến 12 tiếng ngoài giờ hành chính). 			
2	Hạng mục kiểm tra, bảo trì định kỳ 4 tủ điện điều khiển trạm cấp nước				
2.1	Quy trình bảo dưỡng tủ điện hạ thế	<p>Bước 1: Kiểm tra tổng thể</p> <ul style="list-style-type: none"> + Kiểm tra những hư hỏng, rỉ sét. Kiểm tra quá nhiệt, tiếng ồn, mùi khó chịu + Kiểm tra nước mưa, chim, chuột trong tủ phân phối + Kiểm tra cáp nối. Kiểm tra dây đứt, ngắt kết nối bên trong tủ điện + Kiểm tra nhiệt, sự đổi màu trong cầu dao chính và thanh cái + Kiểm tra đặc tính hoạt động của rơ-le chỉnh định + Kiểm tra mức cách điện trong quy phạm cho phép <p>Bước 2: Vệ sinh</p> <ul style="list-style-type: none"> + Vệ sinh, hút bụi bên trong tủ hạ thế + Vệ sinh và siết chặt tất cả các bu-lông đầu nối trong tủ, đánh gỉ sét nếu cần <p>Bước 3: Kiểm tra hoạt động:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Biến tần chính: SINOVO (SD 600) 2. PLC: Siemens S7-1200 3. Khởi động mềm chính: Schneider Electric Altistar 22 4. Contactor 3 pha: Schneider LC1E65 <p>Bước 4: Tái vận hành và giám sát hoạt động:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đo áp suất đầu ra và lưu lượng khí. Kiểm tra độ ồn và rung động trước/ sau bảo trì. + Đo nhiệt độ vận hành máy thổi và động cơ. Đo dòng tải hoạt động. <p>Bước 5: Ghi chép và báo cáo bảo trì:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Ghi lại các thông tin như thời gian bảo trì, tình trạng thiết bị. + Báo cáo các vấn đề phát sinh và đề xuất. Xây dựng kế hoạch bảo trì định kỳ tiếp 	Lần	4	

		theo Hạng mục hỗ trợ kỹ thuật 24/7 - Hỗ trợ kỹ thuật qua hotline 24/7 - Hỗ trợ xử lý sự cố tại site. (từ 4 đến 6 tiếng trong giờ hành chính, từ 8 đến 12 tiếng ngoài giờ hành chính).			
II Hạng mục cung cấp vật tư					
1	Dầu bôi trơn: - Thương hiệu: SHELL Omala G220	- Đặc tính kỹ thuật: API CF-4, SAE 15W-40 - Khối lượng riêng ở 15°C: 0.885 - Độ nhớt động học ở 100°C: 12.5 - 16.3 (ASTM-D445) - Chỉ số độ nhớt: >= 95 (ASTM-D445) - Nhiệt độ chớp cháy, COC, °C: >= 180 - Hàm lượng nước, % thể tích: <= 0.05 (ASTM-D92) - Trị số kiềm tổng (TBN, mgm, KOH/gm): >=4.0 - Xuất xứ: Việt Nam - Năm sản xuất: 2023-2024	Lít	15	
2	Lắp đặt tủ điều khiển bơm châm hóa chất	Bao gồm: + Vỏ tủ điện 600x400x300x1.2 + Tủ Inox 304, Tủ ngoài trời 2 lớp cửa + Thiết bị đóng cắt Schneider.- MCB 3P/20A- Khởi động từ 3P/380V/9A/Coil 24VDC- Relay nhiệt 4~6A /3P/380V + Thiết bị relay kiếng Omron 24VDC/14 Chân. + Điều khiển máy khuấy 01, 02; Điều khiển bơm trực vít 01,02 + Lập trình PLC, bơm chạy luân phiên, song song, theo thời gian, tín hiệu BMS tiếp điểm khô, Run, Trip.- PLC DVP14SS211R Delta	Tủ	1	



2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/ thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật:

- Phương thức thực hiện:

- Thi công trực tiếp tại khu hệ thống xử lý nước thải, chuẩn bị đầy đủ vật tư và đồ bảo hộ lao động trong quá trình thi công.
- Quá trình thi công tuân thủ các quy định về an toàn điện, đấu nối hệ thống không gây ảnh hưởng đến công tác vận hành hệ thống xử lý nước thải.
- Đảm bảo thi công đúng tiến độ, chất lượng, kỹ thuật. Quá trình thực hiện công việc đảm bảo hạ tầng kỹ thuật xung quanh, an toàn lao động, vệ sinh sạch sẽ tại vị trí thi công.

- Thời gian hỗ trợ kỹ thuật xử lý sự cố, hỗ trợ kiểm tra máy phát định kỳ hằng quý sau bảo trì: 12 tháng.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Theo thỏa thuận khi các Bên ký kết hợp đồng.
- Đồng tiền thanh toán: tiền đồng Việt Nam.
- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm
Nhà thầu cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm của QTSC.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng thư trực tiếp qua địa chỉ QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM hoặc email quocquan@qtsc.com.vn trước 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 4 năm 2026.
- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua email trong vòng 05 ngày làm việc từ ngày 13/4/2026.



PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Quang