

Số: 10/QTSC-KTĐN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: *Cung cấp vật tư, nhân công bảo trì hệ thống 04 bơm cấp khí, 02 bơm đầu vào tại hồ gom, 02 máy khuấy tại bể anoxic và cụm tủ điện vận hành hệ thống tại hệ thống xử lý nước thải trong Khu Công viên phần mềm Quang Trung.*

- Thời gian thực hiện: *thực hiện 12 tháng từ khi hợp đồng có hiệu lực.*

- Địa điểm thực hiện: *Lô 38, Trạm Xử lý nước thải, Khu CVPM Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM.*

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ:

TT	HẠNG MỤC	ĐVT	SL	Ghi chú
I	Hạng mục kiểm tra, bảo trì định kỳ			
1	Hạng mục kiểm tra, bảo trì định kỳ hệ thống 04 bơm cấp khí, 02 bơm đầu vào tại hồ gom, 02 máy khuấy tại bể anoxic tại trạm xử lý nước thải			
1.1	Thông tin hệ thống bơm trạm xử lý nước thải: - 1 Bộ bao gồm máy cấp khí bể cân bằng GoldenTech G-065/ 7.5HP và Motor Enertech, 5.5KW/ 3 Phase/ 50Hz/ - 1 Bộ bao gồm máy cấp khí bể cân bằng GreaTech G125/ 40HP và Motor Elektrim 30KW/ 3 Phase/ 50Hz/. - 2 Bộ bao gồm máy cấp khí bể Aerotank GreaTech G150/ 50HP và Motor Elektrim 37KW/ 3 Phase/ 50Hz/. - 2 Bộ gồm máy bơm Hyosung (HSX1404281) 7.5kw/3P/50hz. bơm khuấy bùn. - 4 Bộ gồm máy bơm Ebara (3D/M65-160/5.5 IE3) 5.5 kw/50hz bơm Nitrat	lần	4	

	- 2 Bộ bơm dầu vào hồ xử lý nước thải: 5.5kw-3P			
1,2	Nội dung và quy trình bảo trì định kỳ: 1. Bảo trì : + Thực hiện dầu bôi trơn, vệ sinh và thay dầu mới. + Vệ sinh phần lọc khí, thay bộ lọc khí mới. + Căn chỉnh hệ thống dây curoa và puly. - Thông số kỹ thuật dây curoa: 1. Dây curoa SPB1850LW : a x b x θ x h (16mm x 13.5mm x 40® x 180mm). 2. Dây curoa SPB 2100LW : a x b x θ x h (16mm x 13.5mm x 40® x 210mm). 3. Dây curoa A-48: a x b x θ (12.7mm x 8 mm x 40®) - Thông số Puly: 1. Puly 2 rãnh PHP 2SPB400TB: a x b x θ (12.7mm x 8mm x 40®) 2. Puly 3 rãnh PHP 3SPB200TB: a x b x θ (16mm x 13.5mm x 40®) 3. Puly 4 rãnh PHP 4SPB180TB: a x b x θ (16mm x 13.5mm x 40®) + Châm mỡ vòng bi máy thổi và động cơ + Vệ sinh đường ống và van, siết ốc, sơn chống rỉ sét. + Đo kiểm tình trạng, vệ sinh động cơ, quạt tản nhiệt. 2. Tái vận hành và giám sát hoạt động: + Đo áp suất đầu ra và lưu lượng khí. + Đo độ ồn và rung động trước/ sau bảo trì. + Đo nhiệt độ vận hành máy thổi và động cơ + Đo dòng tải hoạt động. * Ghi chép và báo cáo bảo trì: + Cập nhật các thông tin như thời gian bảo trì, tình trạng thiết bị. + Báo cáo các vấn đề phát sinh và đề xuất + Xây dựng kế hoạch bảo trì định kỳ tiếp theo * Hạng mục hỗ trợ kỹ thuật: - Hỗ trợ kỹ thuật qua hotline 24/7 - Hỗ trợ xử lý sự cố tại site. (từ 4 đến 6 tiếng trong giờ hành chính, từ 8 đến 12 tiếng ngoài giờ hành chính). - Xe cầu chuyên dụng để thực hiện bảo trì bơm chìm			
2	Hạng mục kiểm tra, bảo trì định kỳ tủ điện điều khiển trạm xử lý nước thải			
2,1	Quy trình bảo dưỡng tủ điện hạ thế Bước 1: Kiểm tra tổng thể + Kiểm tra những hư hỏng, rỉ sét + Kiểm tra quá nhiệt, tiếng ồn, mùi khó chịu + Kiểm tra nước mưa, chim, chuột trong tủ phân phối + Kiểm tra cáp nối + Kiểm tra dây đứt, ngắt kết nối bên trong tủ điện + Kiểm tra nhiệt, sự đổi màu trong cầu dao chính và thanh cái + Kiểm tra đặc tính hoạt động của rơ-le chỉnh định + Kiểm tra mức cách điện trong quy phạm cho phép Bước 2: Vệ sinh + Vệ sinh, hút bụi bên trong tủ hạ thế + Vệ sinh và siết chặt tất cả các bu-lông đầu nối trong tủ, đánh gỉ sét nếu cần	lần	4	

	Bước 3: Kiểm tra hoạt động: 1. Biến tần chính: SINOVO (SD 600) 2. PLC: Siemens S7-1200 3. Khởi động mềm chính: Schneider Electric Altistar 22 4. Contactor 3 pha: Schneider LC1E65 Bước 4: Tái vận hành và giám sát hoạt động: + Đo áp suất đầu ra và lưu lượng khí. + Kiểm tra độ ồn và rung động trước/ sau bảo trì. + Đo nhiệt độ vận hành máy thổi và động cơ + Đo dòng tải hoạt động. Bước 5: Ghi chép và báo cáo bảo trì: + Ghi lại các thông tin như thời gian bảo trì, tình trạng thiết bị. + Báo cáo các vấn đề phát sinh và đề xuất + Xây dựng kế hoạch bảo trì định kỳ tiếp theo Hạng mục hỗ trợ kỹ thuật 24/7 - Hỗ trợ kỹ thuật qua hotline 24/7 - Hỗ trợ xử lý sự cố tại site. (từ 4 đến 6 tiếng trong giờ hành chính, từ 8 đến 12 tiếng ngoài giờ hành chính).			
II	Hạng mục cung cấp vật tư			
1	Dầu bôi trơn: - Thương hiệu: SHELL Omala G220 - Đặc tính kỹ thuật: API CF-4, SAE 15W-40- Khối lượng riêng ở 15°C: 0.885 - Độ nhớt động học ở 100°C: 12.5 - 16.3 (ASTM-D445) - Chỉ số độ nhớt: ≥ 95 (ASTM-D445) - Nhiệt độ chớp cháy, COC, °C: ≥ 180 - Hàm lượng nước, % thể tích: ≤ 0.05 (ASTM-D92) - Trị số kiềm tổng (TBN, mgm, KOH/gm): ≥ 4.0 - Xuất xứ: Việt Nam	Lít	15	
2	Cung cấp dây belt máy nén 1,2/37kW, bao gồm: + Dây belt SPB 2100 x 3 sợi	Gói	2	
3	Cung cấp dây belt máy nén 3/30kW ,bao gồm: + Dây belt SPB 1850 x 4 sợi	Gói	1	
4	Cung cấp dây belt máy nén 4/5.5kW ,bao gồm: + Dây belt SPA A-48 x 2 sợi	Gói	1	
5	Cung cấp phao chìm cảm biến mức nước hồ chứa Nitrat, bao gồm: + Phao chìm Micro/12HP05H07 + Xuất xứ: Itali + Bảo hành 12 tháng	bộ	2	
6	Cung cấp động cơ hút mùi phòng XLNT, bao gồm: + thay thế động cơ Enertech 1P/0.37kW + Thay thế dây belt A 52 x1 sợi	Gói	1	
7	Cung cấp buloong chống chạy ngược, bao gồm: + Bulong chống chạy ngược inox 304, kích thước: M18x70mm x40 bộ	Gói	4	
8	Cung cấp khởi động từ và dây động lực, bao gồm: + Khởi động từ Schneider LC1E65M5 /220VAC + Dây nguồn động lực bị cháy từ biến tần đến khởi động từ: Cadivi 1x25mm ²	Gói	2	
III	Hạng mục chi phí nhân công thay mới vật tư			

059188
CÔNG T
NHIỆM H
T THÀNH
T TRIỂN CÔ
PHẦN MỀ
QUANG TRI
PHỐ HỒ

1	Chi phí nhân công thay thế dây cuaroa, bao gồm: + Chi phí nhân công tháo lắp tại công trình + Căn chỉnh dây belt + Căn chỉnh độ trùng, lực căng dây + Nhân công tháo lắp tại công trình	Gói	4	
2	Chi phí nhân công sửa chữa máy nén khí 4 5.5kW, bao gồm: + Thay ron kết nối máy nén. + Gia công lại hộp chứa dầu + Thay thế bạc đạn SKF	Gói	1	
3	Chi phí nhân công sửa chữa máy nén khí 4 5.5KW, bao gồm: + Chi phí nhân công tháo lắp tại công trình + Chi phí sửa chữa thiết bị + Kiểm tra đo đạc thông số + Chi phí vận chuyển từ công trình về xưởng, ngược lại	Gói	1	
4	Chi phí nhân công thay thế phao chìm cảm biến mức nước hồ chứa Nitrat làm việc trong môi trường độc hại và độ cao nguy hiểm hồ chứa sâu 6m, bao gồm: + Phao chìm Micro/12HP05H07	Gói	1	
5	Chi phí nhân công thay thế động cơ hút mùi phòng XLNT, bao gồm: + Chi phí nhân công tháo lắp tại công trình + Kiểm tra đo đạc thông số dòng điện, điện áp, lưu lượng, tốc độ. + Căn chỉnh dây belt + Căn chỉnh độ trùng, lực căng dây	Gói	1	
6	Chi phí nhân công thay thế bulong chống chạy ngược, bao gồm: + Chi phí nhân công tháo lắp tại công trình + Sử dụng thiết bị chuyên dụng, căn chỉnh siết lực theo tiêu chuẩn	Gói	4	
7	Chi phí nhân công thay thế khởi động từ và dây động lực, bao gồm: + Thay thế khởi động từ Schneider LC1E65M5 /220VAC + Thay thế dây nguồn động lực bị cháy từ biến tần đến khởi động từ: Cadivi 1x25mm ² - Vật tư phụ (cos đồng, chụp nhựa, giấy rút....)	Gói	2	

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật:

- Phương thức thực hiện:

- Thi công trực tiếp tại khu hệ thống xử lý nước thải, chuẩn bị đầy đủ vật tư và đồ bảo hộ lao động trong quá trình thi công.
- Quá trình thi công tuân thủ các quy định về an toàn điện, đấu nối hệ thống không gây ảnh hưởng đến công tác vận hành hệ thống xử lý nước thải.
- Đảm bảo thi công đúng tiến độ, chất lượng, kỹ thuật. Quá trình thực hiện công việc đảm bảo hạ tầng kỹ thuật xung quanh, an toàn lao động, vệ sinh sạch sẽ tại vị trí thi công.
- Thời gian hỗ trợ kỹ thuật xử lý sự cố tủ điện, hỗ trợ kiểm tra các thiết bị bơm nitrat 24/7 kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Theo thỏa thuận khi các Bên ký kết hợp đồng.
- Đồng tiền thanh toán: tiền đồng Việt Nam.
- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

Nhà thầu cam kết đủ năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm của QTSC.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng thư trực tiếp qua địa chỉ QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM hoặc email quocquan@qtsc.com.vn trước 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 7 năm 2026.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua email trong vòng 05 ngày làm việc từ ngày 09/7/2026.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Quang



