

**TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM
QUANG TRUNG**

Số: 10./TBCG - KTĐN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công Ty.*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Kiểm toán năng lượng và lập báo cáo kiểm toán năng lượng chi tiết cho Khu Công viên phần mềm Quang Trung theo quy định của Thông tư 25/2020/TT-BCT và tiêu chuẩn ISO 50001-2018.

- Thời gian thực hiện: là 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm thực hiện: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

- Đáp ứng các tiêu chí tại Điều 6 Nghị định 30/2026/NĐ-CP quy định điều kiện của tổ chức kiểm toán năng lượng có hiệu lực từ ngày 21/1/2026.

- Có trong danh sách các đơn vị và tổ chức kiểm toán năng lượng đủ điều kiện được Bộ Công Thương tiếp nhận hồ sơ và công bố chính thức trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Công Thương

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ.

TT	Mô tả	Yêu cầu chi tiết dịch vụ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
Kiểm toán năng lượng và lập báo cáo kiểm toán năng lượng chi tiết cho Khu Công viên phần mềm Quang Trung theo quy định của Thông tư 25/2020/TT-BCT và tiêu chuẩn ISO 50001-2018					
1	Khảo sát, thu thập dữ liệu theo tiêu chuẩn TCVN ISO 50001-2018	Khảo sát và thu thập dữ liệu các hệ thống tiêu thụ năng lượng trong quá khứ và hiện tại bao gồm các luồng dữ liệu sau: - Điện năng; - Nước cấp - nước thải; - Hệ thống đo đếm, giám sát năng lượng; - Thống kê các hoạt động dịch vụ (mật độ cho thuê VP, diện tích sử dụng, ...)	Hệ thống	1	
2	Đo kiểm hệ thống năng lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 50001-2018	Hệ thống nguồn điện và tủ điện phân phối - Chất lượng điện năng nguồn cung cấp điện hạ áp (MBA) và phụ tải điện điển hình (tần số, điện áp, sóng hài, lệch pha) theo hệ thống/ theo khu vực;	Hệ thống	1	
		Hệ thống phụ tải tòa nhà Trung tâm Công nghệ số (TTCNS) - Hệ thống máy lạnh VRV. - Hệ thống phụ tải lạnh là quạt thổi tải FCU. - Hệ thống nguồn UPS. - Hệ thống chiếu sáng. - Đánh giá vị trí tầng mái có thể ứng dụng lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời hòa lưới tự dùng. Hệ thống phụ tải tòa nhà 1, SBI, Helios, 3, 6A, 8, 10, lab 1 (5) - Hệ thống máy lạnh cục bộ, VRV. - Hệ thống phụ tải lạnh là quạt thổi tải FCU. - Hệ thống chiếu sáng.			

TT	Mô tả	Yêu cầu chi tiết dịch vụ		Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
		- Đánh giá vị trí các tầng mái có thể ứng dụng lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời hòa lưới tự dùng. Hệ thống xử lý nước thải và nước cấp - Hệ thống máy bơm nước cấp, nước thải. - Hệ thống máy sục khí XLNT.				
		Hệ thống chiếu sáng cảnh quang, công cộng nội khu. - Hệ thống chiếu sáng công cộng các tuyến đường nội khu. - Hệ thống chiếu sáng cảnh quang				
3	Phân tích, tính toán, đánh giá hiện trạng sử dụng năng lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 50001-2018	- Sử dụng các dữ liệu thu thập được từ thống kê, đo kiểm để xác định tình trạng tiêu hao năng lượng các hệ thống được lựa chọn; - Tính toán các tổn thất, lãng phí năng lượng (nếu có) - Chỉ ra các sai khác, bất thường, tính lặp, tính chu kỳ tải, dao động tải của hệ thống được phân tích. - Báo cáo hình ảnh kèm kết quả đo kiểm bằng thiết bị đo chuyên dụng để dẫn chứng cho các phân tích. - Xây dựng đường cơ sở năng lượng cho các khu vực sử dụng năng lượng trọng điểm nội Khu CVPM Quang Trung. - Lập bảng xem xét năng lượng, đánh giá hiện trạng quản lý và các biên pháp kiểm soát hiện hữu; Phân tích rủi ro và đề xuất các cơ hội cải tiến năng lượng theo từng khu vực xem xét. - Dựa trên hiện trạng, lập kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm hiệu quả trong 5 năm (giai đoạn 2026 – 2030). - Đưa ra các giải pháp tiết kiệm năng lượng. - Phân tích kỹ thuật giải pháp (các mô tả, mô phỏng, thuyết minh giải pháp). - Đánh giá khả năng ứng dụng giải pháp.		Hệ thống	1	
4	Đề xuất các giải pháp tiết kiệm năng lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 50001-2019			Hệ thống	1	

TT	Mô tả	Yêu cầu chi tiết dịch vụ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
5	Phân tích hiệu quả đầu tư các giải pháp tiết kiệm năng lượng	- Tính toán hiệu quả đầu tư khái toán bằng các chỉ số tiết kiệm chi phí, đầu tư và xét đến các chỉ số độ nhạy tài chính dự án (IRR, NPV, B/C, Thv). - Ước tính chi phí đầu tư, bao gồm chi phí thiết bị, nhân công, dự phòng... - Tính toán tài chính cho toàn dự án trong 2 trường hợp vay vốn và không vay vốn	Hệ thống	1	
6	Tổng hợp báo cáo kiểm toán năng lượng theo quy định	Báo cáo đầy đủ theo bố cục quy định và có giá trị pháp lý theo Nghị định 21/2011/ND-CP của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư 25/2020/TT-BCT ban hành ngày 29/9/2020 của Bộ Công Thương.	Hệ thống	1	Hỗ trợ nộp báo cáo KTNL cho Sở Công Thương theo Quy định (nộp Online trên hệ thống và nộp trực tiếp cho SCT)

2. Nhu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật.

- Thời gian thực hiện là 45 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng (kể cả thứ 7, chủ nhật và ngày lễ...)

- Địa điểm thực hiện: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh..

- **Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng.**

- Các điều khoản thanh toán sẽ được các bên thống nhất khi thương thảo hợp đồng.

3. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm.

- Nhà thầu cam kết đáp ứng năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm này.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận nhận những báo giá gửi bằng văn bản có đóng dấu đến Phòng Kỹ Thuật Điện – Nước, Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung hoặc bản Scan qua email: nhannv@qtsc.com.vn trước 16 giờ 00 ngày tháng 6 năm 2026.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua văn bản có đóng dấu đến Phòng Kỹ Thuật Điện – Nước, Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên Phần mềm Quang Trung hoặc bản Scan qua email: nhannv@qtsc.com.vn trong vòng 03 ngày từ ngày nhận báo giá.



