

Số: 08/QTSC-QLĐTHT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

### I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC DỊCH VỤ

- Tên hạng mục dịch vụ: Thu gom, vận chuyển, xử lý rác toàn Khu Công viên phần mềm Quang Trung
- Thời gian thực hiện: 2 tháng (từ 01/11/2025 đến hết 31/12/2025).
- Địa điểm thực hiện: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

### II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục dịch vụ có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- ❖ Nhà cung cấp là tổ chức:
  - Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
  - Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
  - Tổ chức hoặc chủ hộ kinh doanh không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
  - Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

### III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC DỊCH VỤ

1. Yêu cầu cung cấp dịch vụ: (Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm)
2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật
  - a. Thời gian thực hiện: 2 tháng (từ 01/11/2025 đến hết 31/12/2025).
  - b. Thực hiện nghiệm thu hạng mục hàng tháng vào ngày cuối cùng của tháng.
  - c. Địa chỉ thực hiện dịch vụ: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - d. Thời gian có mặt để khắc phục sự cố: Hàng ngày kể từ khi tiếp nhận yêu cầu khắc phục sự cố.
  - e. Thời gian bảo hành: Không thực hiện.



**3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng**

a. Thời hạn thanh toán như sau: thanh toán hàng tháng đến 100% tổng giá trị theo biên bản nghiệm thu, thanh toán trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày đơn vị thi công hoàn tất các công việc tại mục 1 và các Bên ký biên bản nghiệm thu thanh toán. Đồng thời, QTSC nhận được đủ hồ sơ thanh toán bao gồm: Biên bản nghiệm thu được các Bên ký xác nhận, hóa đơn GTGT hợp lệ và giấy đề nghị thanh toán theo quy định..

b. Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

**4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục dịch vụ**

.....  
.....  
.....

**5. Các nội dung khác (nếu có)**

.....  
.....  
.....

**IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP**

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục dịch vụ tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

**V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:**

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng văn bản có đóng dấu đến Phòng QLĐTHT tại địa chỉ: QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM hoặc bản Scan qua email: dacbv@qtsc.com.vn trước 8 giờ 00 phút ngày 09 tháng 10 năm 2025.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua văn bản có đóng dấu đến Phòng QLĐTHT, QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM hoặc bản Scan qua email: dacbv@qtsc.com.vn trong vòng 03 ngày từ ngày nhận báo giá.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Quang**

# PHỤ LỤC 1

HẠNG MỤC: THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC TOÀN KHU CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

(Đính kèm thông báo chào giá số 08 ngày 06 tháng 10 năm 2025)

STT	Danh mục công tác	Đơn vị tính	Khối lượng
<b>HẠNG MỤC 1: THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CỦA CÁC NĐT VÀ NHÀ HÀNG, QUÁN ĂN</b>			
<b>I</b>	<b>THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CỦA CÁC NĐT</b>		
1	Công ty TNHH Mai Anh Nam (lô 1) : $362,88 \times (26+27) = 19232,64$	kg	19.232,640
2	Công ty TNHH Xây dựng TM và Dịch vụ Long Yên (lô 2): $161,28 \times (26+27) = 8547,84$	kg	8.547,840
3	Công ty CP Công nghệ Thông tin Genpacific (lô 3): $332,64 \times (26+27) = 17629,92$	kg	17.629,920
4	Công ty CP Misa (lô 5) : $322,56 \times (26+27) = 17095,68$	kg	17.095,680
5	Công ty TNHH Phần mềm kế toán PTT (lô 7) : $161,28 \times (26+27) = 8547,84$	kg	8.547,840
6	Trường ĐH Hoa Sen (lô 10): $161,28 \times (26+27) = 8547,84$	kg	8.547,840
7	Công ty TNHH Trung tâm CNTT Charm (lô 11): $120,96 \times (26+27) = 6410,88$	kg	6.410,880
8	Công ty TNHH Quản trị Tài nguyên tri thức (lô 14): $120,96 \times (26+27) = 6410,88$	kg	6.410,880
9	Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ Tường Minh (lô 17): $483,84 \times (26+27) = 25643,52$	kg	25.643,520
10	Ngân hàng TMCP Á Châu (lô 19): $40,32 \times (26+27) = 2136,96$	kg	2.136,960

STT	Danh mục công tác	Đơn vị tính	Khối lượng
11	Công ty TNHH Đầu tư Tư vấn Dịch vụ Tân Quang Việt (lô 20): $161,28 \times (26+27) = 8547,84$	kg	8.547,840
12	Công ty TNHH IDT Việt Nam (lô 25B): $80,64 \times (26+27) = 4273,92$	kg	4.273,920
13	Trường trung cấp thông tin truyền thông Tp.HCM (lô 24): $54,7 \times (26+27) = 2899,1$	kg	2.899,10
14	Công ty TNHH Vân Trung (lô 26): $120,96 \times (26+27) = 6410,88$	kg	6.410,880
15	Công ty TNHH Phát triển CNPM Sài Gòn Liên Phương (lô 28): $161,28 \times (26+27) = 8547,84$	kg	8.547,840
16	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hồng Minh Đức (lô 29): $229,32 \times (26+27) = 12153,96$	kg	12.153,960
17	Công ty TNHH Giáo Dục Song Ngữ (lô 30): $80,64 \times (26+27) = 4273,92$	kg	4.273,920
18	Sở GD Chứng khoán TP.HCM (lô 32A): $141,12 \times (26+27) = 7479,36$	kg	7.479,360
19	Công ty CP Đầu tư Việt Nam (lô 32B): $110,88 \times (26+27) = 5876,64$	kg	5.876,640
20	Công ty CP Xây dựng Hồng Mã (lô 40): $282,24 \times (26+27) = 14958,72$	kg	14.958,720
21	Công ty CP Đầu tư Việt Nam (lô 42): $665,28 \times (26+27) = 35259,84$	kg	35.259,840
22	Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (lô 46): $524,16 \times (26+27) = 27780,48$	kg	27.780,480
23	Công ty TNHH Sky Expo Việt Nam (lô 44): $161,28 \times (26+27) = 8547,84$	kg	8.547,840
<b>II</b>	<b>THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CÁC NHÀ HÀNG, QUÁN ĂN</b>		

STT	Danh mục công tác	Đơn vị tính	Khối lượng
1	Akhoai : $20,16 \times (26+27) = 1068,48$	kg	1.068,480
2	Ty Food : $31,92 \times (26+27) = 1691,76$	kg	1.691,760
3	Nhà hàng Mina : $141,12 \times (26+27) = 7479,36$	kg	7.479,360
4	HD Coffee : $20,16 \times (26+27) = 1068,48$	kg	1.068,480
5	Ny Coffee : $30,24 \times (26+27) = 1602,72$	kg	1.602,720
6	The Capital : $15,96 \times (26+27) = 845,88$	kg	845,880
7	Highland : $40,32 \times (26+27) = 2136,96$	kg	2.136,960

**HẠNG MỤC 2: THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CỦA CÁC KHỐI NHÀ QTSC**

I	THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CỦA CÁC KHỐI NHÀ QTSC		
1	Toà nhà QTSC1: $524,16 \times (26+27) = 27780,48$	kg	27.780,480
2	Nhà 8: $80,64 \times (26+27) = 4273,92$	kg	4.273,920
3	QTSC(Helios, SBI, 6A): $362,88 \times (26+27) = 19232,64$	kg	19.232,640
4	Nhà 3 và nhà R&D Labs: $161,28 \times (26+27) = 8547,84$	kg	8.547,840
5	Trạm Xử lý nước thải: $31,92 \times (26+27) = 1691,76$	kg	1.691,760
6	Trạm Xử lý nước cấp: $40,32 \times (26+27) = 2136,96$	kg	2.136,960
7	Trung tâm Công nghệ số: $80,64 \times (26+27) = 4273,92$	kg	4.273,920
8	Nhà 10: $80,64 \times (26+27) = 4273,92$	kg	4.273,920



STT	Danh mục công tác	Đơn vị tính	Khối lượng
9	Nhà bảo vệ cống 1, cống 2, cống 4: $15,96 \times (26+27) = 845,88$	kg	845,880

**HẠNG MỤC 3: THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC QUÉT ĐƯỜNG, VỈA HÈ VÀ RÁC CÔNG CỘNG**

I	THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC QUÉT ĐƯỜNG, VỈA HÈ VÀ RÁC CÔNG CỘNG		
1	Rác quét đường, vỉa hè: $720 \times (26+27) = 38160$	kg	38.160,0
2	Rác công cộng trên vỉa hè: $192 \times (26+27) = 10176$	kg	10.176,0