

Số: 10/QTSC-QLĐTHT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC DỊCH VỤ

- Tên hạng mục dịch vụ: Duy tu sửa chữa vỉa hè, bó vỉa giao thông, tường rào, biển báo.

- Thời gian thực hiện: 10 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Địa điểm thực hiện: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục dịch vụ có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC DỊCH VỤ

1. Yêu cầu cung cấp dịch vụ:

| STT | Hạng mục | Đơn vị tính | Khối lượng | Ghi chú |
|-----|--|-------------|------------|---------|
| I | Sửa chữa đường giao thông bị sụt lún - Đường TT QL1A - 2 vị trí (trước toà nhà Anna lô số 1) và Sửa chữa vỉa hè đường số 2 - Khu vực nhà trạm xử lý nước cấp | | | |
| 1 | Đào đất nền đường bằng thủ công: Đường TT QL1A: $(4*2+3*2)*0,5 = 7$ | m3 | 7 | |

| | | | | |
|-----------|--|-------------------|-------|--|
| 2 | Vận chuyển đất, xà bần đào đường đến nơi tập kết: Đường TT QL1A: $(4*2+3*2)*0,5/100 = 0,07$ | 100m ³ | 0,07 | |
| 3 | Thi công lớp phối đá dăm lớp dưới nền đường: Đường TT QL1A: $(4*2+3*2)*0,4/100 = 0,056$ | 100m ³ | 0,056 | |
| 4 | Rải thảm mặt đường bê tông nhựa (loại R ≥ 25), chiều dày mặt đường đã lên ép 6 cm: Đường TT QL1A: $(4*2+3*2)/100 = 0,14$ | 100m ² | 0,14 | |
| 5 | Phá dỡ nền gạch con sâu vỉa hè bị hư hại: Đường số 2: $1,5*1,5 = 2,25$ | m ² | 2,25 | |
| 6 | Vận chuyển đất, nền gạch con sâu bị hư hại đến nơi tập kết (vận chuyển xà bần): Đường số 2: $1,5*1,5*0,05/100 = 0,001$ | 100m ³ | 0,001 | |
| 7 | Đắp cát nền gạch con sâu vỉa hè dày 15cm (do sụt lún nhiều): Đường số 2: $1,5*1,5*0,15 = 0,338$ | m ³ | 0,338 | |
| 8 | Bóc xếp vật liệu lên phương tiện vận chuyển bằng thủ công - Vận chuyển gạch con sâu từ vị trí tập kết đến vị trí xây dựng: Đường số 2: $1,5*1,5*0,05 = 0,113$ | m ³ | 0,113 | |
| II | Sửa chữa đường ống nước - Hệ thống tưới tự động - Khu vực đường TT QL1A | | | |
| 1 | Đào đất nền đường bằng thủ công - Hệ thống tưới tự động: Khu vực đường TT QL1A: $(9*5)*3*0,5 = 67,5$ | m ³ | 67,5 | |
| 2 | Vận chuyển đất, xà bần đào đường đến nơi tập kết - Hệ thống tưới tự động: Khu vực đường TT QL1A: $(9*5)*3*0,5/100 = 0,675$ | 100m ³ | 0,675 | |
| 3 | Đắp đất khu vực đường hệ thống tưới tự động, độ chặt yêu cầu $K=0,90$: Khu vực đường TT QL1A: $(9*5)*3*0,5/100 = 0,675$ | 100m ³ | 0,675 | |
| 4 | Lắp đặt ống nhựa HDPE nối bằng phương pháp hàn, đường kính ống 63mm - Hệ thống tưới tự động: Khu vực đường TT QL1A: $25/100 = 0,25$ | 100m | 0,25 | |

| | | | | |
|------------|--|-----------|-------|--|
| 5 | Lắp đặt cút nhựa HDPE, đường kính cút 63mm - Hệ thống tưới tự động: <i>Khu vực đường TT QL1A: 15 = 15</i> | cái | 15 | |
| III | Thu gom, vận chuyển rác quét đường, vỉa hè giáp QL1A - (Từ bến xe bus đến đường D4) | | | |
| 1 | Thu gom, vận chuyển rác quét đường, vỉa hè đến vị trí tập kết (2 lần) - Tháng 04: 4 xe ba gác - Tháng 08: 4 xe ba gác" | Xe ba gác | 8 | |
| IV | Lát gạch Khu vực cột cờ | | | |
| 1 | Phá dỡ nền gạch - Khu vực cột cờ: <i>Khu vực cột cờ: 120*(0,6*0,6) = 43,2</i> | m2 | 43,2 | |
| 2 | Vận chuyển đất, xà bần phá dỡ nền gạch - Khu vực cột cờ: <i>Khu vực cột cờ: 120*(0,6*0,6)*0,01/100 = 0,004</i> | 100m3 | 0,004 | |
| 3 | Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75, PC40 - Khu vực cột cờ: <i>Khu vực cột cờ: 120*(0,6*0,6) = 43,2</i> | m2 | 43,2 | |
| 4 | Lát nền khu vực cột cờ bằng đá granit, 600x600mm: <i>Khu vực cột cờ: 120*(0,6*0,6) = 43,2</i> | m2 | 43,2 | |
| V | Xây bồn trồng cây đường số 14 - 28 bồn trồng cây | | | |
| 1 | Đào đất bồn cây bằng thủ công, kích thước bồn cây 1,2x1,2x0,2m, chiều dày thành 10cm: <i>Đường số 14: 1,2*1,2*28*0,2 = 8,064</i> | m3 | 8,064 | |
| 2 | Vận chuyển đất, xà bần - Đào đất bồn trồng cây đến nơi tập kết: <i>Đường số 14: 1,2*1,2*28*0,2/100 = 0,081</i> | 100m3 | 0,081 | |
| 3 | Đổ bê tông thành bồn cây thủ công bằng máy trộn, kích thước bồn cây 1,2x1,2x0,2m, chiều dày thành 10cm: <i>Đường số 14: (1,2+1,2)*2*0,1*0,2*28 = 2,688</i> | m3 | 2,688 | |
| VI | Chống thấm nhà bảo vệ cổng 1, cổng 2 | | | |
| 1 | Chống thấm mái và chống thấm tường nhà bảo vệ cổng 1 và cổng 2: <i>1. Nhà bảo vệ cổng số 1 (cổng QL1A): Chống thấm mái: 22 = 22 Chống thấm vách kính: 125 = 125 2. Nhà bảo vệ cổng số 2 (cổng Tô Ký):</i> | m | 328 | |

| | | | | |
|------------|---|----------------|--------|--|
| | <i>Chống thấm mái: 36 = 36</i> <i>Chống thấm vách kính: 145 = 145</i> | | | |
| VII | Sửa chữa hàng rào giáp đường Tô Ký (35 thanh thép la 50x5mm bị hư hỏng, chiều dài 1 thanh là 4,3m) | | | |
| 1 | Tháo dỡ những thanh thép bị hư hỏng (35 thanh thép la 50x5mm bị hư hỏng) Khối lượng thép la 50x5: $35 \times 4,3 / 1000 = 0,151$ | tấn | 0,151 | |
| 2 | Cung cấp, lắp đặt thép La đen bản 50x5mm (35 thanh thép la 50x5mm bị hư hỏng) Khối lượng thép la 50x5: $35 \times 4,3 / 1000 = 0,151$ | tấn | 0,151 | |
| 3 | Sơn sắt thép, thép la 50x5mm, sơn một lớp lót, một lớp phủ (35 thanh thép la 50x5mm bị hư hỏng) Khối lượng thép la 50x5: $(0,05 \times 4,3 \times 2) \times 35 = 15,050$ | m ² | 15,050 | |

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/ thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật

- Thời gian thực hiện: 10 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.
- Thực hiện bảo hành tính từ ngày biên bản nghiệm thu hạng mục công trình đề đưa vào sử dụng được ký kết.
- Bảo hành tận nơi tại địa chỉ: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian có mặt để khắc phục sự cố là 01 ngày kể từ khi tiếp nhận yêu cầu khắc phục sự cố.
- Thời gian bảo hành 12 tháng tính từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Thời hạn thanh toán như sau: Hai bên tiến hành thương thảo theo Hợp đồng.
- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

Nhà thầu cam kết đáp ứng năng lực tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm.

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục dịch vụ tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)



- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng văn bản có đóng dấu đến Phòng QLĐTHT tại địa chỉ: QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM hoặc bản Scan qua email: dacbv@qtsc.com.vn trước 8 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2025.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua văn bản có đóng dấu đến Phòng QLĐTHT, QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ tây, TP.HCM hoặc bản Scan qua email: dacbv@qtsc.com.vn trong vòng 03 ngày từ ngày nhận báo giá./.

BAN GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Vũ Quang



