

Số: M /QTSC-QLĐTHT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC DỊCH VỤ

- Tên hạng mục dịch vụ: Thu gom, vận chuyển, xử lý rác toàn Khu Công viên phần mềm Quang Trung
- Thời gian thực hiện: 3 tháng (từ 01/01/2026 đến hết 31/03/2026).
- Địa điểm thực hiện: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục dịch vụ có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- Tổ chức hoặc chủ hộ kinh doanh không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC DỊCH VỤ

1. Yêu cầu cung cấp dịch vụ: (Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm)

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật

- Thời gian thực hiện: 3 tháng (từ 01/01/2026 đến hết 31/03/2026).
- Thực hiện nghiệm thu hạng mục hàng tháng vào ngày cuối cùng của tháng.
- Địa chỉ thực hiện dịch vụ: Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian có mặt để khắc phục sự cố: Hàng ngày kể từ khi tiếp nhận yêu cầu khắc phục sự cố.
- Thời gian bảo hành: Không thực hiện.



3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

a. Thời hạn thanh toán: Thương thảo theo hợp đồng

b. Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục dịch vụ

.....
.....
.....

5. Các nội dung khác (nếu có)

.....
.....
.....

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục dịch vụ tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng văn bản có đóng dấu đến Phòng QLĐTHT tại địa chỉ: QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM hoặc bản Scan qua email: dacbv@qtsc.com.vn trước 11 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2025.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua văn bản có đóng dấu đến Phòng QLĐTHT, QTSC Building 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM hoặc bản Scan qua email: dacbv@qtsc.com.vn trong vòng 03 ngày từ ngày nhận báo giá.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Quang

PHỤ LỤC 1

HẠNG MỤC: THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC TOÀN KHU CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

(Đính kèm thông báo chào giá số ngày 26 tháng 12 năm 2025)

STT	Danh mục công tác	Đơn vị tính	Khối lượng	
			1 tháng	3 tháng
HẠNG MỤC 1: THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CỦA CÁC NĐT VÀ NHÀ HÀNG, QUÁN ĂN				
I	THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CỦA CÁC NĐT			
1	Công ty TNHH Mai Anh Nam (lô 1) : 362,88*26 = 9434,88	kg	9.434,880	28.304,640
2	Công ty TNHH Xây dựng TM và Dịch vụ Long Yên (lô 2): 141,12*26 = 3669,12	kg	3.669,120	11.007,360
3	Công ty CP Công nghệ Thông tin Genpacific (lô 3): 332,64*26 = 8648,64	kg	8.648,640	25.945,920
4	Công ty CP Misa (lô 5) : 322,56*26 = 8386,56	kg	8.386,560	25.159,680
5	Công ty TNHH Phần mềm kế toán PTT (lô 7) : 161,28*26 = 4193,28	kg	4.193,280	12.579,840
6	Trường ĐH Hoa Sen (lô 10): 120,96*26 = 3144,96	kg	3.144,960	9.434,880
7	Công ty TNHH Trung tâm CNTT Charm (lô 11): 120,96*26 = 3144,96	kg	3.144,960	9.434,880
8	Công ty TNHH Quản trị Tài nguyên tri thức (lô 14): 120,96*26 = 3144,96	kg	3.144,960	9.434,880
9	Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ Tường Minh (lô 17): 483,84*26 = 12579,84	kg	12.579,840	37.739,520
10	Ngân hàng TMCP Á Châu (lô 19): 40,32*26 = 1048,32	kg	1.048,320	3.144,960
11	Công ty TNHH Đầu tư Tư vấn Dịch vụ Tân Quang Việt (lô 20): 161,28*26 = 4193,28	kg	4.193,280	12.579,840

882-C
CÔNG TY
HỮU
NH VI
CÔNG
MỀM
TRUNG
HỒ C

STT	Danh mục công tác	Đơn vị tính	Khối lượng	
			1 tháng	3 tháng
12	Công ty TNHH IDT Việt Nam (lô 25B): 20,16*26 = 524,16	kg	524,160	1.572,480
13	Trường trung cấp thông tin truyền thông Tp.HCM (lô 24):54,7*26 = 1422,2	kg	1.422,20	4.266,60
14	Công ty TNHH Vân Trung (lô 26): 120,96*26 = 3144,96	kg	3.144,960	9.434,880
15	Công ty TNHH Phát triển CNPM Sài Gòn Liên Phương (lô 28): 161,28*26 = 4193,28	kg	4.193,280	12.579,840
16	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Hồng Minh Đức (lô 29): 229,32*26 = 5962,32	kg	5.962,320	17.886,960
17	Công ty TNHH Giáo Dục Song Ngữ (lô 30): 80,64*26 = 2096,64	kg	2.096,640	6.289,920
18	Sở GD Chứng khoán TP.HCM (lô 32A): 100,8*26 = 2620,8	kg	2.620,80	7.862,40
19	Công ty CP Đầu tư Việt Nam (lô 32B): 110,88*26 = 2882,88	kg	2.882,880	8.648,640
20	Công ty CP Xây dựng Hồng Mã (lô 40): 282,24*26 = 7338,24	kg	7.338,240	22.014,720
21	Công ty CP Đầu tư Việt Nam (lô 42): 665,28*26= 17297,28	kg	17.297,280	51.891,840
22	Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (lô 46): 524,16*26 = 13628,16	kg	13.628,160	40.884,480
23	Công ty TNHH Sky Expo Việt Nam (lô 44): 161,28*26 = 4193,28	kg	4.193,280	12.579,840
II	THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CÁC NHÀ HÀNG, QUÁN ĂN			
1	Akhoai : 20,16*26 = 524,16	kg	524,160	1.572,480
2	Ty Food : 31,92*26 = 829,92	kg	829,920	2.489,760
3	Nhà hàng Mina : 141,12*26 = 3669,12	kg	3.669,120	11.007,360
4	HD Coffee : 20,16*26 = 524,16	kg	524,160	1.572,480

STT	Danh mục công tác	Đơn vị tính	Khối lượng	
			1 tháng	3 tháng
5	Ny Coffee : $30,24 \times 26 = 786,24$	kg	786,240	2.358,720
6	The Capital : $15,96 \times 26 = 414,96$	kg	414,960	1.244,880
7	Highland: $40,32 \times 26 = 1048,32$	kg	1.048,320	3.144,960
III	THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CÁC BÃI XE			
1	Bãi xe Lô 41: $15,96 \times 26 = 414,96$	kg	414,960	1.244,880
2	Bãi xe nhà 3, 6A, 10: $47,88 \times 26 = 1244,88$	kg	1.244,880	3.734,640
3	Bãi xe lô 33: $2,66 \times 26 = 69,16$	kg	69,160	207,480

HẠNG MỤC 2: THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CỦA CÁC KHỐI NHÀ QTSC

I	THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC CỦA CÁC KHỐI NHÀ QTSC			
1	Toà nhà QTSC1: $524,16 \times 26 = 13628,16$	kg	13.628,160	40.884,480
2	Nhà 8: $80,64 \times 26 = 2096,64$	kg	2.096,640	6.289,920
3	QTSC(Helios, SBI, 6A): $362,88 \times 26 = 9434,88$	kg	9.434,880	28.304,640
4	Nhà 3 và nhà R&D Labs: $161,28 \times 26 = 4193,28$	kg	4.193,280	12.579,840
5	Trạm Xử lý nước thải: $31,92 \times 26 = 829,92$	kg	829,920	2.489,760
6	Trạm Xử lý nước cấp: $40,32 \times 26 = 1048,32$	kg	1.048,320	3.144,960
7	Trung tâm Công nghệ số: $80,64 \times 26 = 2096,64$	kg	2.096,640	6.289,920
8	Nhà 10: $80,64 \times 26 = 2096,64$	kg	2.096,640	6.289,920
9	Nhà bảo vệ cổng 1, cổng 2, cổng 4 (bao gồm cây xăng Thiên Ngọc): $15,96 \times 26 = 414,96$	kg	414,960	1.244,880

STT	Danh mục công tác	Đơn vị tính	Khối lượng	
			1 tháng	3 tháng
HẠNG MỤC 3: THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC QUÉT ĐƯỜNG, VỈA HÈ VÀ RÁC CÔNG CỘNG				
I	THU GOM, VẬN CHUYỂN, XỬ LÝ RÁC QUÉT ĐƯỜNG, VỈA HÈ VÀ RÁC CÔNG CỘNG			
1	Rác quét đường, vỉa hè: $720 \times 26 = 18720$	kg	18.720,0	56.160,0
2	Rác công cộng trên vỉa hè: $192 \times 26 = 4992$	kg	4.992,0	14.976,0