TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

Số: 23/QTSC- TTCNS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: *Quý Công ty*

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Bảo trì, Bảo dưỡng Hệ thống báo cháy tự động các phòng làm việc, báo cháy và chữa cháy bằng khí FM-200 IDC Khu A, B, phòng UPS, phòng Cáp và Hệ thống chữa cháy bằng nước cho các phòng làm việc, hành lang (Bơm điện, bơm bù áp, bơm Diesel).

- Thời gian thực hiện: thực hiện trong vòng 03(ba) năm kể từ ký hợp đồng.

- Địa điểm thực hiện: Toà nhà QTSC DigiTech Center, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm phải có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

❖ Nhà cung cấp là tổ chức:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC/HÀNG HÓA	YÊU CẦU KỸ THUẬT HOẶC CHẤT LƯỢNG	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ TÍNH	GHI CHÚ

1	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ DỘNG & CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG	Bảo trì, bảo dưỡng Hệ thống báo cháy tự động các phòng làm việc tại Trung tâm Công nghệ số. Bảo trì, bảo dưỡng Hệ thống báo cháy và chữa cháy tự động FM-200 IDC khu A, B, Phòng UPS và phòng Cáp tại Trung tâm Công nghệ số (Phụ lục đính kèm)	04	Lần	Bảo trì, bảo dưỡng: 03 tháng/lần 4 lần/năm
2	HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG BẰNG NƯỚC	Hệ thống chữa cháy bằng nước: Bảo trì, bảo dưỡng: 03 tháng/ lần - 04 lần/năm. Bảo trì, bảo dưỡng Hệ thống chữa cháy bằng nước: Mỗi lần thực hiện gồm: Kiểm tra toàn bộ thông số hệ thống chữa cháy bằng nước, vận hành của thiết bị, ngăn ngừa những hỏng hóc có thể xảy ra, vệ sinh hệ thống theo quy trình chặt chẽ từ nhà sản xuất. (Phụ lục đính kèm)	04	Lần	Bảo trì, bảo dưỡng: 03 tháng/lần 4 lần/năm

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật

- Thực hiện công việc bảo trì, bảo dưỡng theo đúng nội dung quy định tại mục 1 trên.
- Thời gian thực hiện bảo trì, bảo dưỡng: thực hiện trong vòng 03(ba) năm kể từ ngày ký hợp đồng.

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Theo thỏa thuận khi các Bên ký kết hợp đồng.

- Đồng tiền thanh toán: tiền đồng Việt Nam.

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

- Nhà thầu cam kết đáp ứng đầy đủ năng lực tài chính để thực hiện gói thầu và các nội dung khác (nếu có).

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử theo quy định pháp luật của nhà cung cấp.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng bản cứng/file scan theo địa chỉ: Toà nhà QTSC DigiTech Center, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Tân Chánh Hiệp,

Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ Email: phanthanh@qtsc.com.vn trước 16 giờ ngày 27 tháng 05 năm 2025.

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua email trong vòng 07 ngày từ ngày ngày 27 tháng 05 năm 2025.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN
TT.CNS

Mai Sỹ Nguyên

PHỤ LỤC HÀNG HÓA/DỊCH VỤ

(Đính kèm Thông báo chào giá ngày 15/05/2025)

PHỤ LỤC 01
BẢNG MÔ TẢ CÔNG VIỆC THỰC HIỆN BẢO TRÌ

(Trung tâm Công nghệ số – Khu Công viên Phần mềm Quang Trung)

STT	Hạng mục công việc	Định kỳ Bảo trì, bảo dưỡng (03 tháng/lần – 4 lần/năm)
I	**Hệ Thống Báo Cháy**	
A	**Các phòng làm việc**	
A.1	**Kiểm tra báo cháy tủ trung tâm**	**Mỗi 3 tháng**
	Kiểm tra điện áp bình, làm sạch các cọc bình, cực tính các dây đấu Kiểm tra tủ đặt bình điện và đưa chúng về vị trí đặt an toàn.	
	Kiểm tra tất cả các Led chỉ thị xem có hoạt động hay không, thay thế ngay các đèn Led bị hỏng.	
	Kiểm tra chế độ mất nguồn DC và AC → Kiểm tra trạng thái tủ lúc đó.	
	Mô phỏng trạng thái báo cháy bằng cách kích hoạt các đầu báo, nút nhấn khẩn → kiểm tra xem tủ có báo động và hiển thị đúng số vùng hay không.	
	Mô tả trạng thái báo lỗi bằng cách gỡ các đầu báo, điện trở đầu cuối → kiểm tra xem tủ có lỗi và hiển thị đúng số vùng bị lỗi hay không.	
A.2	**Kiểm tra đầu báo khói, nhiệt**	**Mỗi 3 tháng**
	Làm sạch các đầu báo.	
	Kích hoạt đầu báo xem có hoạt động hay không	
A.3	**Kiểm tra chuông báo động**	**Mỗi 3 tháng**
	Làm sạch các chuông báo động	
	Kích hoạt tủ trung tâm để kiểm tra xem chuông có hoạt động hay không	
A.4	**Kiểm tra công tắc khẩn**	**Mỗi 3 tháng**
	Làm sạch các công tắc khẩn, kiểm tra tình trạng các kiếng ở các công tắc khẩn	
	Kích hoạt các công tắc khẩn xem có hoạt động hay không	
B	**Hệ Thống Chữa Cháy (đóng valve an toàn cho bình FM200 trước khi tiến hành bảo trì)**	
B.1	**Kiểm tra tủ chữa cháy trung tâm**	**Mỗi 3 tháng**
	Kiểm tra điện áp bình, làm sạch các cọc bình, cực tính các dây đấu Kiểm tra tủ đặt bình điện và đưa chúng về vị trí an toàn.	
	Kiểm tra tất cả các Led chỉ thị xem có hoạt động hay không, thay thế ngay các đèn Led bị hỏng.	

	Kiểm tra chế độ mất nguồn DC và AC → Kiểm tra trạng thái tủ lúc đó.	
	Mô phỏng trạng thái báo cháy bằng cách kích hoạt các đầu báo, nút nhấn khẩn → kiểm tra xem tủ có báo động và hiển thị đúng số vùng hay không	
	Mô tả trạng thái báo lỗi bằng cách gỡ các đầu báo, điện trở đầu cuối → kiểm tra xem tủ có lỗi và hiển thị đúng số vùng bị lỗi hay không.	
B.2	**Kiểm tra đầu báo khói, nhiệt, phun khí**	**Mỗi 3 tháng**
	Làm sạch các đầu báo.	
	Kích hoạt đầu báo xem có hoạt động hay không	
	Vệ sinh đầu phun khí bằng khăn khô	
B.3	**Kiểm tra chuông, còi báo động**	**Mỗi 3 tháng**
	Làm sạch các chuông báo động	
	Kích hoạt tủ trung tâm để kiểm tra xem chuông có hoạt động hay không đúng trình tự hay không (Chuông kêu trước, còi kêu sau)	
B.4	**Kiểm tra công tắc xả khẩn cấp**	**Mỗi 3 tháng**
	Làm sạch các công tắc khẩn, kiểm tra tình trạng các kiếng ở các công tắc khẩn	
	Kích hoạt các công tắc xả khẩn xem có hoạt động hay không (có kích valve xả của vùng đó hay không)	
B.5	**Kiểm tra công tắc ngưng xả**	**Mỗi 3 tháng**
	Làm sạch các công tắc ngưng xả, kiểm tra tình trạng các kiếng ở các công tắc	
	Cho hệ thống báo động, nhấn nút nhưng xả xem nó có reset hệ thống đếm lại từ đầu hay không.	
B.6	**Kiểm tra valve xả**	**Mỗi 3 tháng**
	Cho kích hoạt tủ trung tâm → kiểm tra các valve xả có được kích hoạt đúng vùng hay không.	
B.7	**Kiểm tra bảng cảnh báo các loại**	**Mỗi 3 tháng**
	Làm sạch các bảng cảnh báo	
	Cho kích hoạt tủ trung tâm → kiểm tra trạng thái của các đèn hiển thị, trình tự hiển thị các đèn (đèn sơn tán hoạt động trước, đèn báo xả hoạt động sau)	
B.8	**Kiểm tra hệ thống bình**	**Mỗi 3 tháng**
	Kiểm tra lượng đồng hồ áp suất xem có hoạt động hay không, có chỉ thị áp suất trong bình hay không. Hay cũng có thể sử dụng biện pháp gỡ bình ra cân xem trọng lượng bình có bị thay đổi so với trước hay không.	
II	**HỆ THỐNG BÁO CHÁY VÀ CHỮA CHÁY BẰNG NƯỚC**	
1	Kiểm tra tủ điều khiển bơm cứu hỏa	**Mỗi 03 tháng**
	Kiểm tra đèn báo pha, test xem nguồn 3 pha vào có bị mất pha không	

	Kiểm tra đèn báo quá tải, test xem máy bơm có bị quá nhiệt hay quá tải không	
	Kiểm tra đồng hồ volt, ampe: xem giá trị điện áp nguồn vào có đủ không.	
	Kiểm tra chế độ hoạt động của tủ (luôn ở chế độ auto).	
	Kiểm tra CB tổng + CB điều khiển máy bơm: xem các CB có sự cố khác thường không, CB luôn ở trạng thái ON	
	Rơle trung gian + Delay timer: test xem các tiếp điểm có đóng ngắt tốt không	
	Kiểm tra bộ sạc bình tự động: giá trị điện áp AC vào và nguồn DC ra bình	
2	Kiểm tra hệ thống các máy bơm PCCC	**Mỗi 03 tháng**
	Kiểm tra tình trạng hoạt động của Máy bơm điện + máy bơm bù áp	
	Kiểm tra trạng thái của máy bơm: có bị quá nhiệt không, tốc độ quay có bình thường không, có tiếng kêu lạ không, kiểm tra xem máy có bị rò điện không.	
	Kiểm tra gioăng phớt đầu bơm có rò rỉ nước không	
	Máy bơm động cơ chạy dầu Diesel	
	Kiểm tra trạng thái của máy bơm: Kiểm tra, đo nguồn acquy khởi động xem có đủ điện áp không, kiểm tra các buồng chứa dầu, nhớt, nước làm mát máy	
	Kiểm tra gioăng phớt đầu bơm có rò rỉ nước không	
	Kiểm tra hệ thống lọc gió và buồng xả khí	
3	Kiểm tra các đường ống cứu hỏa chính dẫn lên các tầng	**Mỗi 03 tháng**
	Kiểm tra, bảo trì các van khóa đường ống dẫn nước, đồng hồ đo áp lực nước, các vòi phun nước cứu hỏa lay timer, điện áp AC vào và nguồn DC	
4	Kiểm tra hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler	**Mỗi 03 tháng**
	Kiểm tra chức năng và vệ sinh đầu sprinkler, thay nước mới trong hệ thống, kiểm tra chuông báo động của trạm bơm	
	Kích hoạt đầu sprinkler xem có hoạt động hay không	
	Kiểm tra đồng hồ đo áp lực nước.	
5	Kiểm tra hệ thống chữa cháy vách tường	**Mỗi 03 tháng**
	Kiểm tra các cuộn vòi	
	Kiểm tra bằng mắt tất cả các cuộn vòi, Căng, trải vòi phun, thử độ kín vòi, tháo xã vòi phun, phơi và đặt vào tủ, kiểm tra thao tác đấu nối, độ kín của Van, thay ron nếu cần.	
6	Kiểm tra hệ thống trụ nước ngoài trời	**Mỗi 03 tháng**
	Kiểm tra tất cả các trụ nước, xả thử nước không áp, loại bỏ nước trong ống, bơm lại nước mới.	
7	Kiểm tra các valve khống chế	**Mỗi 03 tháng**

	Đóng mở các van ở các hố van, tra dầu nhớt từng van, thay ron nếu cần.	

PHỤ LỤC 2

(Đính kèm Thông báo chào giá ngày 15/05/2025)

BẢNG MÔ TẢ THIẾT BỊ BẢO TRÌ PCCC

(Trung tâm Công nghệ số – Khu Công viên Phần mềm Quang Trung)

STT	Hạng mục thiết bị	Đơn Vị Tính	Số Lượng
	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ DỘNG & CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG		
	A. PHẦN BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG		
A.1	**Tủ Điều khiển Báo cháy tự động khối Văn Phòng**		
1	Tủ trung tâm Mibcom 24 zone	Tủ	1
2	Bình ACCU 12V - 7.2Ah	Bình	2
A.2	**Báo cháy và chữa cháy tự động**		
1	Đầu dò khói System Sensor 881 (Tầng trệt)	Cái	20
	Đầu dò khói System Sensor 881 (Tầng 1)	Cái	7
	Đầu dò khói System Sensor 881 (Tầng 2)	Cái	15
2	Đầu dò nhiệt System Sensor 885 (Tầng Trệt)	Cái	2
	Đầu dò nhiệt System Sensor 885 (Tầng 1)	Cái	2
	Đầu dò nhiệt System Sensor 885 (Tầng 2)	Cái	4
3	Bình ACCU 12V - 7.2Ah	Bình	2
4	Bộ sạc bình ACCU	Cái	1
5	Công tắc báo cháy khẩn	Cái	7
6	Đèn chớp	Cái	6
7	Còi hụ báo cháy	Cái	5
8	Dây tín hiệu 4 ruột	Mét	2800
9	Cáp chuyển tín hiệu	Mét	50
10	Đèn EXIT (Tầng Trệt ,1,2)	Bộ	15
	B. PHẦN CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG FM-200		
B.1	**Tủ Điều khiển FM-200**		
1	Tủ trung tâm Sigma 8 vùng báo cháy, 3 khu vực chữa cháy (Kentec K21083M4 - Series 21000 UK)	Tủ	2

2	Bình ACCU 12V - 7.2Ah (TS-1270)	Bình	4
B.2	**Báo Cháy và Chữa Cháy Tự Động FM-200**		
1	Đầu báo khói System Sensor 881 (IDC Khu A,B và P.NOC)	Cái	14
2	Đầu báo nhiệt System Sensor 885 (IDC Khu A,B và P.NOC)	Cái	9
3	Bộ vale chọn	Cái	1
4	Bộ khởi động tự động	Cái	3
5	Bình chứa khí FM200	Bình	3
6	Đồng hồ đo áp suất khí	Cái	3
7	Bộ ống nối và nút chặn	Cái	2
8	Vale kiểm tra	Cái	3
9	Giá đỡ	Cái	3
10	Đầu phun khí	Cái	10
11	Cáp truyền tín hiệu và điều khiển	Mét	250
12	Ống sắt chống rỉ d=50	Mét	50
13	Công tắc xả bằng tay	Cái	6
14	Công tắc ngưng xả bằng tay	Cái	6
15	Chuông báo động	Cái	6
16	Còi báo động + đèn chớp	Cái	6
17	Bảng cảnh báo thoát hiểm ngay lập tức (Evacute Area Immediatery)	Bảng	6
18	Bảng cảnh báo đang xả khí(Gas Discharge)	Bảng	6
19	Cáp tín hiệu 4 ruột	Mét	1500
20	Công tắc áp lực	Cái	1
C	**HỆ THỐNG CHỮA CHÁY BẰNG NƯỚC**		
C.1	**Cụm bơm cấp nước chữa cháy**		
1	Bơm chữa cháy động cơ điện	Bộ	1
2	Bơm chữa cháy động cơ Diesel	Bộ	1
3	Bơm bù áp động cơ điện	Bộ	1
4	Tủ điều khiển 3 bơm chữa cháy	Tủ	1
5	Công tắc áp suất	Cái	3
6	Đồng hồ áp suất	Cái	1
7	Van Cổng DN80	Cái	1

8	Van khóa tay gạt Dn80	Cái	2
9	Van một chiều DN80	Cái	2
10	Khớp nối mềm DN80	Cái	4
11	Khớp nối mềm DN32	Cái	2
12	Van khóa DN25 (mồi nước)	Cái	4
13	Van một chiều DN32	Cái	1
14	Van hút DN80 (Luppe)	Cái	2
15	Van hút DN25 (Luppe)	Cái	1
16	Van khóa DN25 (mồi nước)	Cái	3
17	Ống thép tráng kẽm DN80 - 3.2 mm	M	18
18	Ống thép tráng kẽm DN25 - 2.9mm	M	6
C.2	**Hệ thống cấp nước chữa cháy**		
1	Ống thép tráng kẽm DN80 - 3.2mm	M	120
2	Ống thép tráng kẽm DN65 - 3.2mm	M	160
3	Ống thép tráng kẽm DN50 - 3.2mm	M	36
4	Ống thép tráng kẽm DN34 - 2.9mm	M	260
5	Ống thép tráng kẽm DN25 - 2.9mm	M	260
6	Van khóa tay gạt Dn65	Cái	6
7	Van xả khí tự động Dn25	Cái	1
8	Đầu phun Sprinkler	Cái	141
9	Chụp che đầu phun Sprinkler	Cái	80
10	Tủ chữa cháy trong nhà	Hộp	6
11	Vòi chữa cháy D50, dài 20m	Vòi	6
12	Lăng phun chữa cháy D50	Cái	6
13	Van góc Dn50	Cái	6
C.3	**Hệ thống báo cháy tự động**		
1	Tủ trung tâm báo cháy: 10 kênh	Bộ	1
2	Đầu báo khói	Cái	1
3	Đầu báo nhiệt	Cái	1
4	Chuông báo động	Cái	1

5	Công tắc khẩn	Cái	1
C.4	**Phần điện tủ báo cháy Phòng cáp**		
1	Tủ điều khiển chữa cháy 3 zone 1 khu vực	Bộ	1
2	Đầu báo khói quang b/g đế	Bộ	11
3	Đầu báo nhiệt gia tăng b/g đế	Bộ	11
4	Nút nhấn kích hoạt xả khí	Cái	2
5	Nút nhấn trì hoãn kích hoạt	Cái	1
6	Chuông báo cháy	Cái	1
7	Còi/đèn báo	Cái	1