

Số: 42 /QTSC - TTCNS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty.....

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

Tên hạng mục mua sắm: Cải tạo phòng lầu 9 nhà QTSC 1 thành phòng lưu trữ băng từ

- Thời gian thực hiện: 6 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Địa điểm thực hiện: Lầu 9 toà nhà QTSC 1, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ



STT	HẠNG MỤC HÀNG HÓA	YÊU CẦU KỸ THUẬT HOẶC CHẤT LƯỢNG	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ TÍNH	GHI CHÚ
I	Hệ thống nguồn điện				
1	Thiết bị UPS 3KVA				
1		Bộ lưu điện UPS 3KVA, thời gian lưu điện tiêu chuẩn - Model: Ares Plus 3000 - Công nghệ: Online - Chuyển đổi kép - Công suất: 3kVA/2.7kW - Ngõ vào: + Dây điện áp ngõ vào: 110 V to 300 V + Dây tần số: 45-70Hz - Ngõ ra: + Điện áp định mức: 208/220/230/240 Vac + Tần số: 50/60Hz $\pm$ 1Hz or $\pm$ 3Hz - Hiệu suất ở chế độ Online: up to 92% Ắc quy: - Ắc quy axit chì khô kín khí, không cần bảo trì bảo dưỡng - Thời gian lưu điện tiêu chuẩn - Tủ chứa ắc quy, ắc quy xuất xứ Việt Nam - Cung cấp chứng nhận CO, CQ - Năm sản xuất từ năm 2025 về sau	1	Bộ	
2	Tủ nguồn				
	Tủ EMDB-Tape: Đèn báo pha (Đỏ, Vàng, Xanh) Vỏ cầu chì + Cầu chì 2A Đồng hồ đa năng kỹ thuật số - PM Đồng hồ đo điện năng (chứa chỗ lắp đặt) MCCB 3P 75A $\geq$ 18kA: 1 cái Lộ ra MCCB 3P 32A $\geq$ 10kA: 1 cái MCB 2P 32A $\geq$ 6kA: 3 cái VỎ TỦ + PHỤ KIỆN	Tủ điện EMDB-Tape: Đèn báo pha (Đỏ, Vàng, Xanh) Vỏ cầu chì + Cầu chì 2A Đồng hồ đa năng kỹ thuật số - PM Đồng hồ đo điện năng (chứa chỗ lắp đặt) MCCB 3P 75A $\geq$ 18kA: 1 cái Lộ ra MCCB 3P 32A $\geq$ 10kA: 1 cái MCB 2P 32A $\geq$ 6kA: 3 cái VỎ TỦ + PHỤ KIỆN Thanh cái Vỏ tủ trong nhà, thép sơn RAL7035, 2 lớp cửa Phụ kiện lắp đặt tủ điện (Cáp. Cos, ray, máng nhựa,...) - Hệ thống dây nguồn: * Dây 4x16mm ² + Te 10mm ² : 30 m * Dây 3x8mm ² + Te 4mm ² : 10 m * Dây 4x2,6mm ² + Te 4mm ² : 30 m Trunking: 1 gói	1	Tủ	
II	Hệ thống PCCC FM200		1	Gói	
1	Bình thép đúc 40L bao gồm van đầu bình và đồng hồ hiển thị áp lực.	Bình thép đúc 40L bao gồm van đầu bình và đồng hồ hiển thị áp lực. Working pressure/ Áp lực làm việc: 42 bar 40 kg. HFC-227ea (FM-200) agent, UL Listed, FM Approvals. Chất chữa cháy HFC-227ea (FM-200) tiêu chuẩn UL Listed, FM Approvals. - Cung cấp chứng nhận chất lượng (CQ) - Năm sản xuất từ năm 2025 về sau	1	Bình	
2	Ống mềm xả khí DN40 kèm van 1 chiều (sử dụng với bình 82.5L / 40L)	Ống mềm xả khí DN40 kèm van 1 chiều (sử dụng với bình 82.5L / 40L)	1	Cái	

3	Đai giữ bình từ chất liệu sắt, cho bình loại 40L, 82.5L và bình 84L (02 bộ cho mỗi bình)	Đai giữ bình cho bình loại 40L, 82.5L và bình 84L (02 bộ cho mỗi bình)	2	Bộ	
4	Đồng hồ áp lực 42 bar / 50 bar kèm tiếp điểm giám sát	Đồng hồ áp lực 42 bar / 50 bar kèm tiếp điểm giám sát	1	Bộ	
5	Van điện từ kích hoạt cho bình đơn HFC-227ea (FM-200) /FK-5-1-12(NOVEC1230)	Van điện từ kích hoạt cho bình đơn HFC-227ea (FM-200) /FK-5-1-12(NOVEC1230) - Cung cấp chứng nhận CO, CQ - Năm sản xuất từ năm 2025 về sau	1	Bộ	
6	Công tắc áp lực	Công tắc áp lực	1	Cái	
7	Bảng cảnh báo	Bảng cảnh báo	1	Cái	
8	Ống đồng cho kết nối công tắc áp lực / van chọn vùng/ bình khí, dài 3000mm	Ống đồng cho kết nối công tắc áp lực / van chọn vùng/ bình khí, dài 3000mm	1	Bộ	
9	Đầu phun xả khí, bao gồm miếng khoan giảm áp.Loại 360 độ DN25.	Đầu phun xả khí, bao gồm miếng khoan giảm áp.Loại 360 độ DN25.	1	Bộ	
10	Đầu phun xả khí, bao gồm miếng khoan giảm áp.Loại 180 độ DN15.	Đầu phun xả khí, bao gồm miếng khoan giảm áp.Loại 180 độ DN15.	1	Bộ	
11	Cửa xả áp cho hệ thống chữa cháy khí. Cỡ (R) 270mm x (C) 270mm.	Cửa xả áp cho hệ thống chữa cháy khí. Cỡ (R) 270mm x (C) 270mm. Cỡ cửa lắp đặt (R) 290mm x (C) 290mm Pressure relief damper for fire suppression system. Size (W) 270mm x (H) 270mm. Installation hole size (R) 290mm x (C) 290mm	1	Bộ	
12	Trung tâm xả khí 3 kênh, 1 vùng (gồm acquy)	Trung tâm xả khí 3 kênh, 1 vùng (gồm acquy) - Cung cấp chứng nhận CO, CQ - Năm sản xuất từ năm 2025 về sau	1	Bộ	
13	Đầu báo khói kèm đế	Đầu báo khói kèm đế	1	Bộ	
14	Đầu báo nhiệt kèm đế	Đầu báo nhiệt kèm đế	1	Bộ	
15	Nút kích hoạt xả khí bằng tay	Nút kích hoạt xả khí bằng tay	1	Cái	
16	Nút huỷ xả khí bằng tay	Nút huỷ xả khí bằng tay	1	Cái	
17	Chuông báo cháy	Chuông báo cháy	1	Cái	
18	Còi/ đèn báo cháy	Còi/ đèn báo cháy	1	Cái	
19	Đèn cảnh báo xả khí, CẤM VÀO	Đèn cảnh báo xả khí, CẤM VÀO, Discharge warning lamp, DO NOT ENTER	1	Cái	
20	Đèn cảnh báo xả khí, DI TÀN KHẨN CẤP	Đèn cảnh báo xả khí, DI TÀN KHẨN CẤP Discharge warning lamp, EVACUATE	1	Cái	
21	Chi phí vật tư phụ: ống thép dẫn khí, giá đỡ, ty treo ...	Chi phí vật tư phụ: ống thép dẫn khí, giá đỡ, ty treo ...	1	Lô	

882-C
 NG TY
 M HUUH
 NH VI
 CÔNG
 M
 NG TRUNG
 HỒ C

III	Máy lạnh chính xác				
1	Máy lạnh chính xác: - Chứng nhận quản lý chất lượng ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 & Chứng nhận CPD-Provider-Certificate - Công suất lạnh tổng hiệu dụng 15,6kW (53.227 BTU) @24oC,50%RH	Máy lạnh chính xác: - Chứng nhận quản lý chất lượng ISO 9001:2015; ISO 14001:2015 & Chứng nhận CPD-Provider-Certificate - Công suất lạnh tổng hiệu dụng 15,6kW (53.227 BTU) @24oC,50%RH (Công suất lạnh lớn đảm bảo độ ẩm cho phòng lưu trữ) - Lưu lượng gió: 1,2 m3/s - Bộ sưởi bằng điện: 7,5 kW - Áp suất tĩnh lớn nhất quạt dàn lạnh: 320 Pa (đảm bảo lưu lượng gió đến tủ Rack xa nhất) - Bộ điều khiển quạt dàn nóng tích bộ điều khiển dàn lạnh (tránh ra bên ngoài dàn nóng để điều chỉnh tốc độ quạt)" Vật tư kèm - Khoảng cách ống đồng: 30m - Khoảng cách dây nguồn: 30m - Chi phí vận chuyển đến công trình - Cung cấp chứng nhận CO, CQ - Năm sản xuất từ năm 2025 về sau	1	Bộ	
2	Vật tư phụ khác	Vật tư phụ khác - Nước thải 30 mét - Gas R410 - Bơm nước ngưng	1	Gói	
IV	Cửa chống cháy				
	Mã cửa: C1 kích thước 1600x2100mm, Cửa thép chống cháy EI 60 (60 phút) loại cửa đi 2 cánh, mở 1 chiều. Gồm 3 mặt khung thép. Thép khung dày: 1.2mm, khung rộng 100mm	Mã cửa: C1 kích thước 1600x2100mm, Cửa thép chống cháy EI 60 (60 phút) loại cửa đi 2 cánh, mở 1 chiều. Gồm 3 mặt khung thép. Thép khung dày: 1.2mm, khung rộng 100mm Thép cánh dày: 0.8-1.0mm, Cánh cửa dày 50+-2mm. Vật liệu bên trong: Tấm chống cháy Ron cao su xung quanh khung bao cửa. Sơn tĩnh điện hoàn thiện" Tay co thủy lực NEO Khóa tay gạt NEO Bản lề Inox (4 cái/bộ) Chốt âm Doorsill Inox 1.0-1.2mm	1	Bộ	
V	Cửa từ và camera				
1	BEP2-OD -Thiết bị BioEntry P2: Máy kiểm soát vào/ra sử dụng Vân Tay & THẺ	BEP2-OD -Thiết bị BioEntry P2: Máy kiểm soát vào/ra sử dụng Vân Tay & THẺ (125kHz EM & 13.56MHz MIFARE, MIFARE Plus, DESFire EV1/EV2, FeliCa) và Mobile Access (NFC). Đăng ký được 100-10,000 người dùng, vân tay và lưu được 1,000,000 sự kiện. Nhận dạng vân tay bằng quang học (Optical Sensor OP6) - Cung cấp chứng nhận CO, CQ - Năm sản xuất từ năm 2025 về sau	1	Cái	
2	Nguồn 12VDC - 2.5A chuyên dụng cho đầu đọc	Nguồn 12VDC - 2.5A chuyên dụng cho đầu đọc	1	Cái	

3	Camera IP 2.0MP Hanwha Vision QNV-7022R (QTSC cung cấp)	Camera IP 2.0MP Hanwha Vision QNV-7022R (2 Camera QTSC cung cấp)	2	Cái	
4	Cáp mạng Cat6E	Cáp mạng Cat6E	40	Mét	
5	Cáp điện 2x2.5mm	Cáp điện 2x2.5mm	15	Mét	
6	Ổ cắm điện	Ổ cắm điện	2	Cái	
7	Ống cứng D25 và phụ kiện ống	Ống cứng D25 và phụ kiện ống	40	Mét	
8	Switch POE cho camera	Switch POE cho camera	1	Cái	
9	Converter quang	Converter quang	1	Bộ	
10	Cáp quang 2FO SM	Cáp quang 2FO SM	75	Mét	
11	Vật tư phụ	Vật tư phụ	1	Gói	
VI	Bộ giám sát môi trường, giám sát hoạt động thiết bị - Máy lạnh chính xác - Nhiệt độ và độ ẩm - FM200 - UPS - Gửi cảnh báo SMS	Bộ giám sát môi trường, giám sát hoạt động thiết bị - Máy lạnh chính xác - Nhiệt độ và độ ẩm - FM200 - UPS - Gửi cảnh báo SMS - Năm sản xuất từ năm 2025 về sau	1	Gói	
VII	Chi phí dịch vụ lắp đặt và cấu hình hệ thống				
	Dịch vụ lắp đặt bao gồm: - Hệ thống nguồn: UPS, tủ điện, dây điện ... - Hệ thống PCCC FM200 - Hệ thống máy lạnh chính xác - Hệ thống cửa chống cháy - Hệ thống cửa từ và camera - Chi phí vận chuyển đến công trường tại lầu 9 nhà QTSC 1.	Dịch vụ lắp đặt bao gồm: - Hệ thống nguồn: UPS, tủ điện, dây điện ... - Hệ thống PCCC FM200 - Hệ thống máy lạnh chính xác - Hệ thống cửa chống cháy - Hệ thống cửa từ và camera - Chi phí vận chuyển đến công trường tại lầu 9 nhà QTSC 1.	1	Gói	

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì.

- Thời gian giao hàng và lắp đặt: 6 tháng
- Thời gian bảo hành: từ 12 tháng trở lên cho từng hạng mục

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

3.1 Thời hạn và phương thức thanh toán:

Hai bên thương thảo khi ký hợp đồng

3.2 Đồng tiền thanh toán: tiền đồng Việt Nam.

3.3 Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

Nhà cung cấp cam kết về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;
- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)
- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng bản báo giá giấy qua bưu phẩm hoặc gửi trực tiếp Bp.QLHT-Toà nhà QTSC Digitech Center, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh. trước 14 giờ 30 ngày 03 tháng 07 năm 2026

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua email trong vòng 7 ngày từ ngày 03 tháng 07 năm 2026 *Duyệt*



Trần Hữu Dũng