TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG

Số: 69/QTSC-TTCNS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Cải tạo, Sơn chống sét mái Tôn tại toà nhà Digitech Center

- Thời gian thực hiện: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Địa điểm thực hiện: Trên mái Tôn tại toà nhà Digitech Center, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	HẠNG MỤC HÀNG HÓA	YÊU CẦU KỸ THUẬT HOẶC CHẤT LƯỢNG	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ TÍNH	GHI CHÚ
I	**Vật tư, thiết bị**				
1	Sơn Sắt Mạ Kẽm	- Sơn Sắt Mạ Kẽm Toa, 2 trong 1 dùng Sơn Trực Tiếp Cho Các Loại Sắt Thép, Kim Loại Không Cần Sơn Chống Rỉ, Nhiều Màu. - Thành phần: + chất tạo màng (40% - 60%), bột khoáng (20% - 30%), dung môi (25% - 35%), phụ gia (2% - 5%) +Thời gian khô: Khô bề mặt: 10 – 15 phút, Sơn lớp kế tiếp sau 1 giờ, phủ sơn 2 lớp cho mái tôn. +Định mức tiêu hao lý thuyết: 8 – 10 (m2/kg/lớp). (650m2 tương ứng sử dụng hết hơn 60 lon loại 3 lít) +Màu sơn: màu xanh da trời - Nước sản xuất: Việt Nam - Cung cấp chứng nhận CQ - Năm sản xuất từ năm 2025 về sau	650	m^2	
2	Thang sắt từ tầng 2 lên sân thượng	Thang sắt từ tầng 2 lên sân thượng: Thông tin kỹ thuật: + Thang đứng cao 4m + Sắt hộp mạ kẽm 40x80x1.4mm + Bước bậc thang 250mm + Phần từ trên xuống 2m có làm vòng bảo vệ bằng sắt tròn đặc phi 10 uốn cong với bán kính 600mm. + Ngọn thang hàn vào bản mã và cấy xuống sàn bêtông bằng bulong sắt. + Hoàn thiện sơn sắt mạ kẽm màu xám. + Vật tư phụ gia cố lắp đặt	1	Bộ	
II	**CHI PHÍ NHÂN CÔNG/CHI PHÍ KHÁC**				
1	Chi phí nhân công	- Chi phí nhân công vệ sinh bề mặt trên mái độ cao trên 10m với thiết bị bảo hộ lao động. - Chi phí nhân công sơn bề mặt tôn. - Chi phí nhân công quét silicon trên các đinh vít chống dột - Chi phí nhân công gia cố tấm tôn.	650	m^2	
2	Chi phí nhân công	Chi phí nhân công hàn, sơn và lắp đặt thang	1	Bộ	

2. Yêu cầu về thời gian/tiến độ thực hiện, phương thức giao hàng/thực hiện, bảo hành, bảo trì, hỗ trợ kỹ thuật.

- Thời gian giao hàng và lắp đặt: 60 ngày

- Thời gian bảo hành: từ 12 tháng trở lên cho từng hạng mục

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

3.1 Thời hạn và phương thức thanh toán:

Hai bên thương thảo khi ký hợp đồng

3.2 Đồng tiền thanh toán: tiền đồng Việt Nam.

3.3 Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

Nhà cung cấp cam kết về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

Chỉ tiếp nhận những báo giá thông qua hình thức trực tiếp hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ Phòng. QLHT-Toà nhà QTSC Digitech Center, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh; hoặc qua thư điện tử (khoa@qtsc.com.vn) đối với trường hợp báo giá thực hiện theo hình thức chữ ký số trước 13 giờ 30 ngày 19 tháng 10 năm 2026

Giám đốc TT. CNS

Trần Hoàng Nam