

Số: 13 /QTSC...TTCNIS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty.....

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu thực hiện gói mua sắm hàng hóa, dịch vụ với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT HẠNG MỤC MUA SẮM

- Tên hạng mục mua sắm: Triển khai dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng cho hệ thống UPS và bình ắc quy của IDC QTSC
- Thời gian thực hiện: 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Địa điểm thực hiện: Toà nhà QTSC Digitech Center và các Phòng viễn thông (P.VT), Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM.

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Nhà cung cấp tham gia hạng mục mua sắm có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

- Nhà cung cấp trong nước: có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đối với nhà cung cấp nước ngoài: có đăng ký thành lập hoạt động theo pháp luật nước ngoài;
- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

III. YÊU CẦU CỦA HẠNG MỤC MUA SẮM

1. Yêu cầu cung cấp hàng hóa/dịch vụ

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC/HÀNG HÓA	MÔ TẢ NỘI DUNG THỰC HIỆN CÔNG VIỆC BẢO TRÌ	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ TÍNH	THỜI GIAN BẢO TRÌ
I	Dịch vụ bảo trì bảo dưỡng hệ thống UPS	- Vệ sinh công nghiệp toàn bộ hệ thống UPS và battery (ắc quy).	04	Lần	12 tháng

	<p>200KVA số 01 và ắc quy</p> <p>Thiết bị UPS 200 KVA số 01, năm đầu tư 2017, bao gồm 08 Module 25 kW/kVA, hãng Socomec và bình ắc quy tại toà nhà QTSC Digitech Center:</p> <p>Tủ ắc quy số 1: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2020.</p> <p>Tủ ắc quy số 2: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2022.</p> <p>Tủ ắc quy số 3: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2022.</p> <p>Tủ ắc quy số 4: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2023.</p> <p>Tủ ắc quy số 5: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2023.</p> <p>Tủ ắc quy số 6: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, đo đặc nhiệt độ môi trường, nhiệt độ làm việc và nhiệt độ các linh kiện chính. - Kiểm tra, đo đặc thông số hoạt động các bộ phận chính: chỉnh lưu, nghịch lưu, tản nhiệt. - Thu thập thông số hoạt động và làm việc của thiết bị. - Kiểm tra chế độ làm việc của các khối chức năng bằng phần mềm chuyên dụng. - Kiểm tra khả năng giải nhiệt của quạt. - Đánh giá và đưa ra khuyến cáo về điều kiện hoạt động của hệ thống UPS và Battery. - Cập nhật phiên bản phần mềm mới nhất (nếu có). - Kiểm tra cấp động lực ngõ vào, ra và Battery. Đảm bảo chất lượng đầu nối Battery và đầu nối cấp động lực. Đo kiểm thông số điện áp, nội trở Bình ắc quy, theo tiêu chuẩn của hãng. - Quy trình bảo trì bảo dưỡng phải đáp ứng theo qui trình chuẩn của hãng Socomec. - Thiết bị đo kiểm thông số kỹ thuật (đo nội trở bình ắc qui...) phải được kiểm định (phải cung cấp giấy chứng nhận kiểm định thiết bị đo cho QTSC, khi có yêu cầu). - Nhân sự thực hiện bảo trì phải có ít nhất 2 người cùng tham gia, phải có chứng nhận an toàn điện, nhằm đảm bảo an toàn về điện cho con người và thiết bị 			
II	<p>Dịch vụ bảo trì bảo dưỡng hệ thống UPS 200KVA số 02 và ắc quy.</p> <p>-Thiết bị UPS 200 KVA số 02 bao gồm 08 Module 25 kW/kVA, hãng</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Vệ sinh công nghiệp toàn bộ hệ thống battery (ắc quy). -Kiểm tra cấp đầu nối, chất lượng đầu nối Battery và đầu nối cấp động lực. Đo kiểm thông số điện áp, nội trở Bình ắc quy, theo tiêu chuẩn của hãng. 	Lần	4	12 tháng

	<p>Socomec, năm đầu tư 2025 (thiết bị UPS đang bảo hành của hãng, không tính phí) và bình ắc quy tại toà nhà QTSC Digitech Center.</p> <p>Tủ ắc quy số 1: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2022.</p> <p>Tủ ắc quy số 2: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2023.</p> <p>Tủ ắc quy số 3: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2022.</p> <p>Tủ ắc quy số 4: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2021.</p> <p>Tủ ắc quy số 5: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2021.</p> <p>Tủ ắc quy số 6: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2022.</p> <p>Tủ ắc quy số 7: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2023.</p> <p>Tủ ắc quy số 8: sử dụng 40 bình 105Ah-12V, năm đầu tư 2022.</p>	<p>- Qui trình bảo trì bảo dưỡng phải đáp ứng theo qui trình chuẩn của hãng Socomec.</p> <p>- Thiết bị đo kiểm thông số kỹ thuật (đo nội trở bình ắc quy...) phải được kiểm định (phải cung cấp giấy chứng nhận kiểm định thiết bị đo cho QTSC, khi có yêu cầu).</p> <p>- Nhân sự thực hiện bảo trì phải có ít nhất 2 người cùng tham gia, phải có chứng nhận an toàn điện, nhằm đảm bảo an toàn về điện cho con người và thiết bị</p>			
III	Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống UPS 60 Kva, UPS 6 Kva, UPS 3 Kva và ắc quy.		Lần	4	12 tháng
1	UPS 60 Kva: P486608001 (năm đầu tư 2008, sử dụng	- Vệ sinh công nghiệp toàn bộ hệ thống UPS và battery (ắc quy).	Bộ	01	

	80 bình ắc quy 105Ah-12V, bao gồm 40 bình năm đầu tư 2019, 40 bình năm đầu tư 2021).	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, đo đặc nhiệt độ môi trường, nhiệt độ làm việc và nhiệt độ các linh kiện chính. - Kiểm tra, đo đặc thông số hoạt động các bộ phận chính: chỉnh lưu, nghịch lưu, tản nhiệt. - Thu thập thông số hoạt động và làm việc của thiết bị. - Kiểm tra chế độ làm việc của các khối chức năng bằng phần mềm chuyên dụng. - Kiểm tra khả năng giải nhiệt của quạt. - Đánh giá và đưa ra khuyến cáo về điều kiện hoạt động của hệ thống UPS và Battery. - Cập nhật phiên bản phần mềm mới nhất (nếu có). - Kiểm tra cấp động lực ngõ vào, ra và Battery. Đảm bảo chất lượng đầu nối Battery và đầu nối cấp động lực. Đo kiểm thông số điện áp, nội trở Bình ắc quy, theo tiêu chuẩn của hãng. 			
2	<p>UPS 6 KVA bình trong:</p> <ul style="list-style-type: none"> -PVT Helios trệt, năm đầu tư 2022. -PVTHelios lầu 03, năm đầu tư 2017. -PVT Hoa sen, năm đầu tư 2023. -PVT Nhà 08, năm đầu tư 2022. -PVT Nhà 01 lầu 04, năm đầu tư 2021. -PVT SBI, năm đầu tư 2020. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh công nghiệp toàn bộ hệ thống UPS và battery (ắc quy). -Kiểm tra, đo kiểm các thông số kỹ thuật 	Bộ	06	
3	<p>UPS 6 KVA Bình ngoài:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UPS-Gamatronic, Bình ngoài 26Ah-12V, Số lượng: 16 bình, PVT lầu 4 nhà Orbital 01, năm đầu tư 2016. 	<ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh công nghiệp toàn bộ hệ thống UPS và battery (ắc quy). -Kiểm tra, đo kiểm các thông số kỹ thuật 	Bộ	05	

	<p>- UPS 6 KVA-ITYS-E, Bình ngoài 26Ah-12V, Số lượng: 32 bình, PVT TMA, năm đầu tư 2019.</p> <p>- UPS 6 KVA - ITYS-E, Bình ngoài 26Ah-12V, Số lượng: 40 bình, PVT JVPE, năm đầu tư 2016.</p> <p>- UPS 6 KVA-ITYS-E, Bình ngoài 26Ah-12V, Số lượng: 32 bình, PVT ANNA, năm đầu tư 2019.</p> <p>- UPS 6 KVA-Vertiv, Bình ngoài 26Ah-12V, Số lượng: 32 bình, PVT Sg tel 01, năm đầu tư 2019.</p>				
4	<p>UPS 3 KVA</p> <p>- P.VT Genpacific, năm đầu tư 2016.</p> <p>- PVT nhà 6A, năm đầu tư 2021.</p> <p>- PVT Sg tel 02, năm đầu tư 2020.</p> <p>-PVT Orbital 02, năm đầu tư 2023.</p> <p>-PVT nhà 5, năm đầu tư 2016.</p>	<p>- Vệ sinh công nghiệp toàn bộ hệ thống UPS và battery (ắc quy).</p> <p>-Kiểm tra, đo kiểm các thông số kỹ thuật</p>	Bộ	05	

2. Yêu cầu về thời gian, phương thức thực hiện, bảo trì bảo dưỡng, hỗ trợ kỹ thuật.

- Thực hiện bảo trì định kỳ (theo các công việc thực hiện phần Mô Tả Công Việc) **4 lần/ 1 năm** (mỗi 3 tháng/lần)
- Xuất logfile hệ thống UPS 60 KVA IDC QTSC, UPS 200KVA, phân tích đánh giá, báo cáo email cho lãnh đạo QTSC, **1 tháng/lần**,
- Thực hiện đúng qui trình (OFF, ON) từng Module để bảo trì, khi có sự chấp nhận lãnh đạo bên QTSC (khi 2 bên đã ký vào biên bản bảo trì).
- Trong thời gian bảo trì không ảnh hưởng đến môi trường, không làm gián đoạn nguồn điện thiết bị server đang hoạt động. Nếu có sự cố xảy ra mà lỗi do bên đơn vị dịch vụ, thì bên đơn vị dịch vụ sẽ đền bù thiệt hại cho Bên QTSC với giá trị tương ứng 20% giá trị hợp đồng bảo trì áp dụng cho hệ thống UPS 60 KVA, UPS 200KVA IDC QTSC. Điều này không áp dụng cho các loại UPS từ 6 KVA trở xuống trong quá trình sửa chữa,

591
 CÔNG
 NHẬN
 THỜI
 RIỂN
 HẠN
 LẠNG
 HỒ T

bảo dưỡng UPS.

-Trong 24 tiếng, nếu bên đơn vị dịch vụ xác định công việc sửa chữa hệ thống UPS không hoàn thành thì bên đơn vị dịch vụ phải có trách nhiệm cho bên QTSC mượn một hệ thống UPS có công suất điện tương đương với hệ thống UPS xảy ra sự cố và lắp đặt UPS vào hệ thống, cung cấp điện an toàn cho phụ tải.

-Cung cấp sửa chữa và thay thế miễn phí các linh kiện của UPS khi bị hư hỏng, thay thế linh kiện mới 100%, chính hãng Socomec (Ngoại trừ linh kiện tiêu hao phải thay thế định kỳ theo khuyến cáo của hãng sản xuất và ắc quy) đối với các thiết bị UPS 60 KVA VÀ UPS 200KVA IDC.

-Đối với UPS 200KVA dạng module, phải luôn dự phòng 01 Module 25 kw/kva, đáp ứng xử lý sự cố, thay thế kịp thời cho Module bị hư hỏng cho QTSC.

-Hỗ trợ kỹ thuật 24/7 qua **hotline số: 0961.81.51.71.**

-Đáp ứng xử lý khi có sự cố tại nơi QTSC:

- **Trong giờ hành chính:** Có mặt trong vòng 2 tiếng khi nhận được thông báo bằng điện thoại hoặc email.
- **Ngoài giờ hành chính, ngày lễ:** Có mặt trong vòng 4 tiếng khi nhận được thông báo bằng điện thoại hoặc email.
- Hỗ trợ nhân sự kỹ thuật, phối hợp với nhân viên kỹ thuật QTSC, triển khai các dự án của QTSC, ảnh hưởng đến hệ thống nguồn UPS IDC (chủ yếu triển khai vào thứ 7 và chủ nhật).

3. Yêu cầu về thời hạn, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng

3.1 Thời hạn và phương thức thanh toán:

Hai bên thương thảo khi ký hợp đồng

3.2 Đồng tiền thanh toán: tiền đồng Việt Nam.

3.3 Hình thức thanh toán: chuyển khoản.

4. Cam kết của nhà cung cấp về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

Nhà cung cấp cam kết về tài chính để thực hiện hạng mục mua sắm

IV. YÊU CẦU BÁO GIÁ CỦA NHÀ CUNG CẤP

Báo giá do nhà cung cấp chuẩn bị phải đầy đủ các nội dung sau:

- Văn bản báo giá phải có đầy đủ nội dung theo yêu cầu của hạng mục mua sắm tại mục III của thông báo chào giá;

- Giá đề xuất: (gồm giá chưa thuế, thuế, giá sau thuế)

- Trường hợp nhà cung cấp là tổ chức: văn bản báo giá phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp và dấu hoặc chữ ký điện tử của nhà cung cấp theo quy định của pháp luật.

V. TIẾP NHẬN BÁO GIÁ:

- Chỉ tiếp nhận những báo giá gửi bằng bản báo giá giấy qua bưu phẩm hoặc gửi trực tiếp Bp.QLHT-Toà nhà QTSC Digitech Center, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, Phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh. trước 14 giờ 30 ngày 20 tháng 3 năm 2026

- Chúng tôi chỉ phản hồi các báo giá hợp lệ qua email trong vòng 7 ngày từ ngày 20 tháng 3 năm 2026 *Dhhr*

**GIÁM ĐỐC****Trần Hữu Dũng**

