TỔNG CÔNG TY CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN TNHH MTV
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
MỘT THÀNH VIÊN
PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM
QUANG TRUNG

Số: 142/QTSC - KD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 1 năm 2026

THÔNG BÁO

Lựa chọn đơn vị triển khai trạm sạc xe điện tại lô 49, Khu Công viên phần mềm Quang Trung

Kính gửi: **Quý Công ty**

Công ty TNHH một thành viên Phát triển Công viên phần mềm Quang Trung (QTSC) có nhu cầu tìm kiếm đơn vị triển khai trạm sạc xe điện tại lô 49, Khu Công viên phần mềm Quang Trung với các yêu cầu sau đây:

I. KHÁI QUÁT GÓI DỊCH VỤ

- Tên gói dịch vụ: Lựa chọn đơn vị triển khai trạm sạc xe điện tại lô 49, Khu Công viên phần mềm Quang Trung.

- Diện tích mặt bằng: 1.633,6 m²

- Địa điểm: một phần lô số 49, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM.

- Thời gian triển khai dịch vụ (thời hạn hợp đồng): 10 năm (mười năm).

II. TƯ CÁCH HỢP LỆ CỦA ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI

- Là doanh nghiệp có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc chấm dứt hoạt động; không bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của Luật đấu thầu.

- Thực hiện đặt cọc với số tiền là 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng), bằng hình thức nộp tiền mặt ngay tại thời điểm nộp hồ sơ.

III. CÁC YÊU CẦU VÀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI

1. Hồ sơ pháp lý (bắt buộc)

- Có tư cách pháp nhân đầy đủ, ngành nghề kinh doanh phù hợp (kinh doanh và đầu tư trạm sạc điện; Sản xuất điện mặt trời; Hoạt động của các đại lý điện mà sắp xếp việc mua bán điện thông qua hệ thống phân phối điện cho trạm sạc).

- Có báo cáo tài chính có lợi nhuận 02 gần nhất (không lỗ), không vi phạm hành chính.

- Có hợp tác với đối tác công nghệ, nhà cung cấp thiết bị, đơn vị tư vấn hoặc đối tác nhượng quyền trong lịnh vực triển khai trạm sạc xe điện.

- Tuân thủ đúng quy định của pháp luật trong quá trình triển khai hoạt động.

2. Phương án triển khai

- Cam kết đầu tư: Cam kết tự đầu tư 100% chi phí đầu tư trạm sạc. Có bảng dự toán đầu tư các hạng mục thiết bị và hạ tầng trạm sạc với mức chi phí đầu tư từ 10 tỷ đồng trở lên. Có hồ sơ chứng minh khả năng tài chính đủ để triển khai trạm sạc.

- Quy hoạch mô hình khai thác mặt bằng (có sơ đồ mặt bằng tổng thể, quy hoạch bố trí, diện tích các hạng mục công trình trên khu đất) cụ thể gồm:

+ Hệ thống trạm sạc và hạ tầng điện cho trạm sạc.

+ Cải tạo mặt bằng và xây dựng hạ tầng điện, nước công trình.

+ Xây dựng các công trình phụ trợ: văn phòng vận hành, khu nhà chờ - nghỉ cho khách và nhân viên *(ưu tiên sử dụng nhà tiền chế, mái tôn hoặc tôn xuyên sáng, kết cấu chịu lực bằng thép)*, khu bán hàng tự động, nhà vệ sinh, khu dịch vụ vệ sinh xe (rửa xe không chạm), khu vực bố trí cây xanh và lối đi bộ.

+ Đầu tư hệ thống điện năng lượng mặt trời (Solar).

- Quy mô hệ thống sạc, thể hiện số lượng trụ sạc:

+ 09 trụ sạc nhanh công suất 60kW,

+ 04 trụ sạc nhanh công xuất 120kW,

+ 03 trụ sạc cho xe máy điện.

+ Hệ thống đáp ứng đồng thời nhiều phương tiên, đảm bảo phục vụ lưu lượng xe lớn trong giờ cao điểm.

- Trạm biến áp và hạ tầng điện:

+ Đầu tư 01 trạm biến áp riêng.

+ Công xuất thiết kế từ 1.250kVA đến 1.600 kVA.

+ Hệ thống gồm: tủ trung thế, hạ thế, cáp ngầm, thiết bị bảo vệ, đo đếm, chống quá tải.

+ Đảm bảo cấp điện an toàn, không ảnh hưởng đến lưới điện chung của QTSC, sẵn sàng cho mở rộng trong tương lai.

+ Có phương án đảm bảo an toàn vận hành điện, có thiết bị bảo vệ an toàn cho người và hệ thống, thiết bị đảm bảo an toàn sử dụng điện ngoài trời, có biển cảnh báo an toàn điện.

+ Mua điện lấy nguồn điện trực tiếp từ Công ty Điện Lực An Phú Đông.

- Cải tạo mặt bằng và xây dựng hạ tầng công trình:

+ Thực hiện san lấp, cải tạo và tổ chức lại toàn bộ mặt bằng được giao để phù hợp với quy hoạch trạm sạc xe điện và các công trình phụ trợ.

+ Xây dựng hệ thống hàng rào bảo vệ, cổng ra vào, cảnh quan cây xanh, đảm bảo an ninh cho khu vực trạm sạc, tăng tính thẩm mỹ và tạo môi trường xanh – thân thiện.

+ Thi công hào kỹ thuật ngầm cho hệ thống cấp điện, nước thải, nước mưa, cáp điều khiển, mạng và camera.

+ Xây dựng nền móng bê tông cốt thép ngầm cho solar và toàn bộ khu vực dịch vụ, bãi đậu cùng công trình phụ trợ.

- Có sơ đồ phân luồng giao thông 1 chiều an toàn, hướng lối ra, lối vào trạm sạc.

- Phương án đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, có hồ sơ PCCC theo quy định.

- Cam kết tuân thủ quy định về môi trường.

- Có phương án xử lý sự cố, bảo trì – bảo dưỡng định kỳ, duy trì hoạt động ổn định.

- Lộ trình triển khai: cam kết triển khai dự án ngay khi nhận bàn giao mặt bằng, ưu tiên đơn vị có cam kết và thể hiện thời gian triển khai phân kỳ đầu tư cụ thể và chi tiết.

+ Giai đoạn 1: triển khai cải tạo mặt bằng và lắp đặt ít nhất 02 trụ sạc (1 trụ 60kW + 1 trụ 120kW). Thi công hạ tầng cho các trụ tương lai, thi công mái carport cánh én và khu vực cảnh quan.

+ Giai đoạn 2: triển khai các hạng mục còn lại trong năm thứ 2.

3. Công nghệ và tiêu chuẩn kỹ thuật

- Trạm sạc xe điện kết hợp năng lượng mặt trời, ứng dụng công nghệ thông minh theo tiêu chuẩn quốc tế OCPP.

- Ưu tiên đơn vị là đối tác nhượng quyền của các đơn vị đi đầu trong lĩnh vực trạm sạc điện (ví dụ: V-Green), nhằm đảm bảo công nghệ, thiết bị và mạng lưới vận hành.

- Ưu tiên đơn vị có tích hợp giải pháp năng lượng mặt trời trên mái trạm sạc, nhằm hỗ trợ các tiêu chí công trình xanh ESG.

- Công nghệ sạc hiện đại, tương thích nhiều dòng xe điện (mạng lưới mở), có khả năng nâng cấp mang lại tiện ích cho khách hàng nội khu.

- Có hệ thống quản lý – giám sát – thanh toán thông minh (app, QR, thẻ…).

4. Tiêu chí về giá

- Giá trị chào giá tối thiểu là **88.000.000 đồng/ tháng** (bằng chữ: Tám mươi tám triệu đồng), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (GTGT); Thuế GTGT sẽ được điều chỉnh và áp dụng theo quy định hiện hành được ban hành bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại thời điểm xuất hóa đơn.

- Tỷ lệ tăng giá định kỳ: cam kết tỷ lệ tăng giá 02 năm/lần, tối thiểu 10%.

5. Quy định về hồ sơ

- Hình thức hồ sơ: 01 túi hồ sơ đáp ứng với các tiêu chí như đã nêu trên.

- Đồng tiền dự thầu là tiền đồng Việt Nam.

- Thời hạn giữ tiền đặt cọc: 30 ngày

6. Bảng tiêu chí đánh giá chi tiết

STT	Tiêu chí	Điểm	Nội dung đánh giá chi tiết
1	Hồ sơ pháp lý	15	Đánh giá năng lực tổng thể của đơn vị tham gia, bao gồm tư cách pháp nhân, sự phù hợp của ngành nghề kinh doanh, năng lực tài chính, khả năng phối hợp tổ chức triển khai.
2	Phương án triển khai	35	Đánh giá mức độ hợp lý của phương án khai thác toàn bộ mặt bằng lô đất; cách bố trí trạm sạc, phân luồng giao thông, đảm bảo an toàn, mỹ quan và phù hợp với định hướng phát triển Khu Công viên phần mềm Quang Trung.

			Đánh giá phương án tổ chức vận hành trạm sạc, đảm bảo an toàn điện, an toàn phòng cháy chữa cháy, kế hoạch bảo trì – bảo dưỡng định kỳ và phương án xử lý sự cố trong quá trình khai thác.
3	Công nghệ và tiêu chuẩn kỹ thuật	25	Đánh giá giải pháp công nghệ trạm sạc xe điện, mức độ hiện đại, khả năng tương thích với nhiều dòng xe, hệ thống quản lý – thanh toán thông minh, cũng như việc tích hợp các giải pháp năng lượng tái tạo và tiêu chí bảo vệ môi trường.
4	Tiêu chí về giá	25	Đánh giá mức giá chào dịch vụ, cam kết tăng giá định kỳ

IV. CÁC NGHĨA VỤ BẮT BUỘC CỦA ĐƠN VỊ ĐƯỢC CHỌN

- Phối hợp vận hành và chia sẻ dữ liệu: chia sẻ dữ liệu camera, giao thông và an ninh với QTSC (khi có yêu cầu).

- Thương thảo hợp đồng: Đơn vị được chọn phải tiến hành xác nhận bằng văn bản trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo mời thương thảo.

- Thời hạn hợp đồng: 10 năm, xem xét điều chỉnh tăng giá định kỳ 2 năm/lần.

V. THỜI GIAN VÀ PHƯƠNG THỨC TIẾP NHẬN

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: kể từ ngày thông báo đến hết 11 giờ 00 phút. ngày 13 tháng 4. năm 2026.

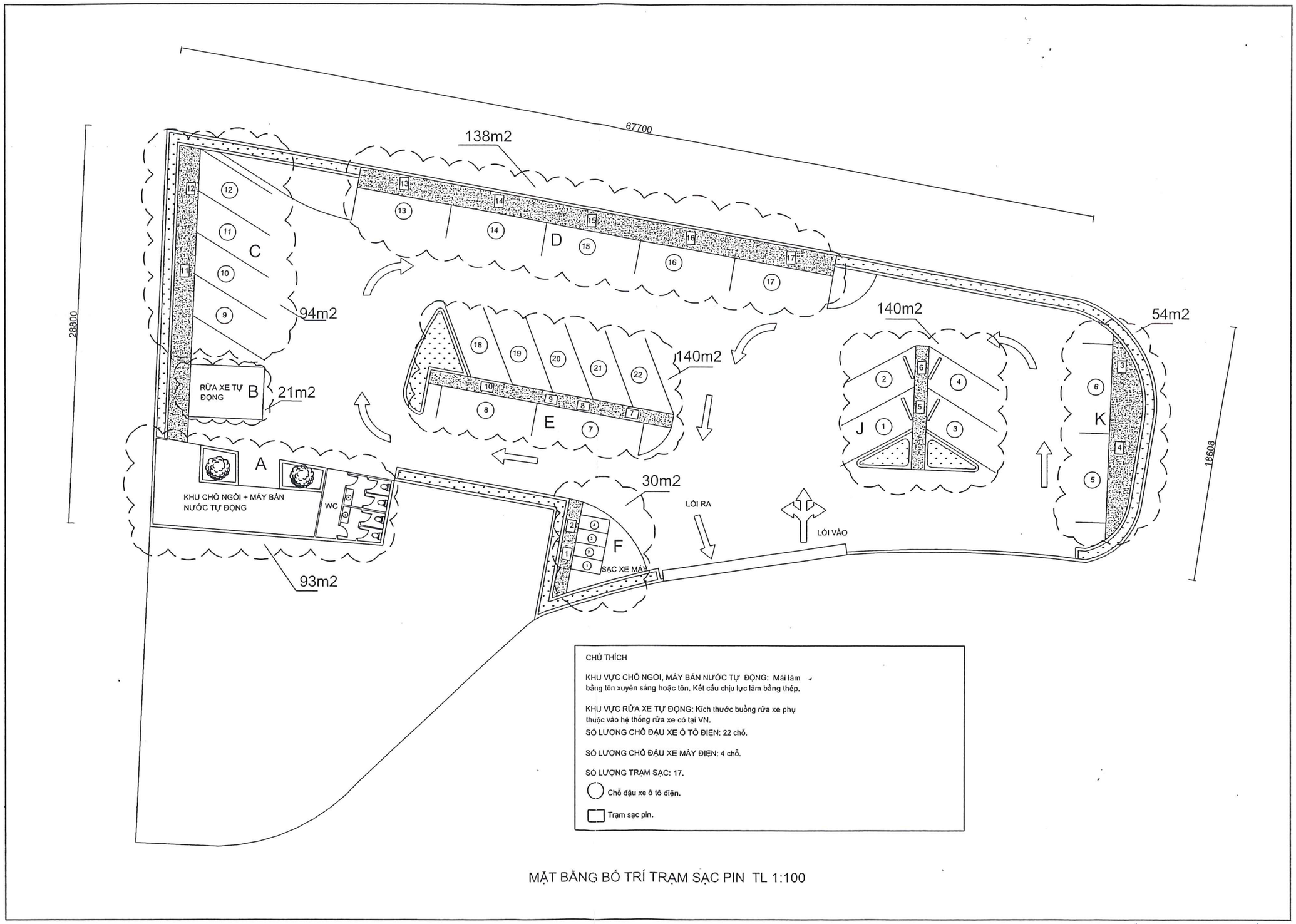
- Nơi nhận hồ sơ: Ms. Chu Thị Liên, số điện thoại 0888.877.592, Phòng Kinh doanh QTSC, Tầng M, QTSC Building 1, đường số 14, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Trung Mỹ Tây, Tp.HCM.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0300591886 C.T.T.N.H.H. CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN PHẦN MỀM QUANG TRUNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trần Hữu Dũng



MẶT BẰNG BỐ TRÍ TRẠM SẠC PIN TL 1:100